



**HUZZAK HAYAT COUNTRY BODRUM**

2022			تاريخ التسليم
13.864 M2			مساحة الارض
مولا / ميلاس			المحافظة
بودروم / كازيكي بوجاك			المدينة
75,97 M2	مساحة الاستخدام للحديقة الشخصية	97.35 M2	المساحة الادنى لفيللا 1+2 في البلوك A
103,38 M2	مساحة الاستخدام للحديقة الشخصية	101,86 M2	المساحة الاعلى لفيللا 1+2 في البلوك A

تم تخطيط المشروع بشكل كامل من طرف ArtTechCity architecture & desing	التخطيط
المواد الانشائية في معايير السلامة، ارتفاعات الطوابق المناسبة لادارة الزلازل 2.75 , 2.50 في عموم المشروع يستخدم صبة خرسانة c30 c 35	الانشاء العام
عوازل التدفئة في الجهة الخارجية، طلاء وغللاف زخرفي، تصميم مريح للنوافذ في الجهة الخارجية موديل (deceuininck - winsa) التحكم في المناخ واضفاء المناخ المعتدل من خلال قطع زجاج النوافذ اسقف المنازل مغطاه بطوب من القرميد او عشاء مدعم بعازل للماء والبرودة والحرارة بشكل القرميد	الجهة الخارجية
نظام الرؤية نظام المراقبة عبر الكاميرا نظام كونترول تلقائي عند مدخل المجمع مدخل مدعم بغرفة خاصة للحراسة	الامان
سيتم تصميم انظمة مناسبة لتنقلات ذوي الاحتياجات الخاصة في جميع الاماكن الاجتماعية	تحركات ذوي الاحتياجات الخاصة
سيتم وضع خزان ماء نظيف بحيث يتناسب مع النهج التركي بأدارة الحماية من الحرائق في الاماكن المشتركة يتم توفير انظمة الري للعشب ومضخة مياه للمسبح وانظمة تنظيف غرف الاسرة المفردة توجد بها بنية تحتية للمكيفات سيتم تركيب مكيف في غرف الاستقبال من ماركة viessman او مايعادلها	التاسيسات الميكانيكية
تأسيسات كهربائية مطابقة للشروط الموحدة التركية والاوروبية نظام كهربائي مدعم بنظام كونترول لاي تسريب كهربائي مولد كهربائي مغذي لجميع انظمة الكهرباء والإنارة منتجات ماركة Viko, Siemens, makel, hes, pirelli والبنية التحتية للانترنت	الكهرباء والتلفون والانترنت
عزل تام لجميع الأماكن الرطبة عوازل التدفئة والصوت من الخارج وبين الشقق	عوازل الماء والتدفئة

موقف سيارات مفتوح مخصص لكل فيلا	مواقف السيارات
يتم وضع جص او معجون من نوع ساتان و سيفا على الطوب وفوق المعجون يوضع طلاء مائي او طلاء شبه لامع من نوع (بوليسان او فيلي)	الجدران
سقف من لوح معلق من الجص كله من جص الساتان وطلاء خاص للسقف	الاسقف
أرضيات خشبية ماركة (تشماسان) او ما يعادله سمك الارضية 10 ملليمتر سيراميك صنف اول ماركة (فيترا ، كوتاهيا ، تشانك قلعة) او ما يعادله	الارضيات
ابواب MDF مطلية او مغلفة بالخشب مصممة خصيصا للمشروع	الابواب الداخلية
خزانات MDF مطلية او مغلفة مصممة خصيصا للمشروع	خزن الالبسة
لوحة إنارة LED عند مدخل الشقة وإضاءة مخفية	الاضائة
طقم ثلاثي مكون من فرن و غاز و الشفاط بالاضافة الى جلالية الشفاط والجلالية تسلم مركبة من ماركة (سيمنس او ارتشلك)	مجموعة الانكاسترا
باب فولاذي صلب مغطى بتصميم خاص للمشروع	الابواب الخارجية
بتصميم خاص وعصري ارفف مصنوعة من الخشب المضغوط والخشب المطلي بأنظمة التوقف التلقائي لابواب الارفف من ماركات (بولوم، تشبي، هافالة و صمد) مرمر بتصميم خاص للمشروع من الجرانيت مغاسل من ماركات (فيترا، ارتيما، ايجة او اديل) احواض مغاسل من ماركة (تيكا او فرانك)	المطابخ
خزن حمامات بتصميم خاص الواح لد للاضاءة اطعم تواليت ومغاسل من الدرجة الاولى وسيفون من ماركات (فيترا، كالة، كورال او ما يعادلها) اداة تعليق المناشف وورق المرحاض من ماركة (فيترا، كوزا، ضاملا) كبائن دوش بتصميم خاص وابواب كبائن ذات زجاج صلب ودوش متعدد الثقوب بلاط الارضيات من ماركة (كوتاهيا، فيترا، سيرانيت او معادلها) غطاء الاسقف مقاوم للرطوبة سقف الجبسين مطلي بطلاء مائي	الحمامات
ارضيات سيراميك	البلكون / التراس
اماكن خضراء مواقف سيارات مفتوحة نافورة مائية مسبح اماكن للرياضة مداخل مجهزة بالحراسة ملعب كرة سلة وكرة طائرة الات رياضية خارج البناء حديقة اطفال مفتوحة	الاماكن المشتركة

#### معلومة عامة

تم تصميم المشروع بوضع دمج الحياة الطبيعية والاجتماعية والاطلالة المشرقة المطلة على البحر في مقدمة الخطط

البناء يشكل 19% من المشروع بينما المساحات الخضراء والاماكن المفتوحة 81% وضعت تحت تصرفكم

تم تحويل اطراف المجمع الى اشجار وزروع معلقة من ادوات طبيعية

. يقدم مشروعنا منطقة عيش مفعمة بحياة ممزوجة بالطبيعة الخلابة وقرب البحر والرفاهية

نشكركم على وثوقكم بعائلة هوزاك