

		2022	تاريخ التسليم
		4.223 M2	مساحة الارض
		اسطنبول	المدينة
		باشاك شهير	المنطقة / المقاطعة
173,62 M2	المساحة متضمن موقف السيارات	142.22 M2	مساحة 1+3 نمط A
174,52 M2	المساحة متضمن موقف السيارات	143,12 M2	مساحة 1+3 نمط B
		59 شقة	عدد الوحدات السكنية
		7 محلات تجارية على الشارع الرئيسي	عدد الوحدات التجارية

تم تخطيط المشروع بشكل كامل من طرف ArtTechCity architecture & desing		التخطيط
المواد الانشائية في معايير السلامة، مناسبة لادارة الزلازل في عموم المشروع يستخدم صبة خرسانة c30 c 35		الانشاء العام
عوازل التدفئة في الجهة الخارجية، طلاء وغلاف زخرفي، تصميم مريح للنوافذ في الجهة الخارجية موديل (deceuininck - winsa) التحكم في المناخ واضفاء المناخ المعتدل من خلال قطع زجاج النوافذ اسقف المنازل مغطاه بطوب من القرميد او غشاء مدعم بعازل للماء والبرودة والحرارة بشكل القرميد		الجهة الخارجية
نظام الرؤية نظام المراقبة عبر الكاميرا نظام كونترول تلقائي عند مدخل المجمع مدخل مدعم بغرفة خاصة للحراسة		الامان
سيتم تصميم انظمة مناسبة لتنقلات ذوي الاحتياجات الخاصة في جميع الاماكن الاجتماعية		تحركات ذوي الاحتياجات الخاصة
سيتم وضع خزان ماء نظيف بحيث يتناسب مع النهج التركي بأدارة الحماية من الحرائق في الاماكن المشتركة يتم توفير انظمة الري للعشب ومضخة مياه للمسبح وانظمة تنظيف غرف الاسرة توجد بها بنية تحتية للمكيفات سيتم تركيب مكيف في غرف الاستقبال من ماركة viessman او مايعادلها		التاسيسات الميكانيكية
تأسيسات كهربائية مطابقة للشروط الموحدة التركية والاوروبية نظام كهربائي مدعم بنظام كونترول لاي تسريب كهربائي مولد كهربائي مغذي لجميع انظمة الكهرباء والإنارة منتجات ماركة Viko, Siemens, makel, hes, pirelli والبنية التحتية للانترنت		الكهرباء والتلفون والانترنت
عزل تام لجميع الأماكن الرطبة عوازل التدفئة والصوت من الخارج وبين الشقق		عوازل الماء والتدفئة
موقف سيارات مفتوح ومغلق		مواقف السيارات

الجدران	يتم وضع جص او معجون من نوع ساتان و سيفا على الطوب و فوق المعجون يوضع طلاء مائي او طلاء شبه لامع من نوع (بوليسان او فيلي)
الاسقف	سقف من لوح معلق من الجص كله من جص الساتان و طلاء خاص للسقف
الارضيات	أرضيات خشبية ماركة (تشامسان) او ما يعادله سمك الارضية 10 مليمتر سيراميك صنف اول ماركة (فيترا ، كوتاهيا ، تشانك قلعة) او ما يعادله
الابواب الداخلية	ابواب MDF مطلية او مغلفة بالخشب مصممة خصيصا للمشروع
خزن الالبسة	خزانات MDF مطلية او مغلفة مصممة خصيصا للمشروع
الاضائة	لوحة إنارة LED عند مدخل الشقة وإضاءة مخفية
مجموعة الانكاسترا	طقم ثلاثي مكون من فرن و غاز و الشفاط بالاضافة الى يتم تسليم الشفاط مركب من ماركة (سيمنس او ارتشلك)
الابواب الخارجية	باب فولاذي صلب مغطى بتصميم خاص للمشروع
المطابخ	بتصميم خاص وعصري ارفف مصنوعة من الخشب المضغوط والخشب المطلي بأنظمة التوقف التلقائي لابواب الارفف من ماركات (بولوم، تشبي، هافالة و صمد) مرمر بتصميم خاص للمشروع من الجرانيت مغاسل من ماركات (فيترا، ارتيما، ايجة او اديل) احواض مغاسل من ماركة (تيكا او فرانك)
الحمامات	خزن حمامات بتصميم خاص الواح لد للاضاءة اطقم تواليت ومغاسل من الدرجة الاولى وسيفون من ماركات (فيترا، كالة، كورال او ما يعادلها) اداة تعليق المناشف وورق المراض من ماركة (فيترا، كوزا، ضاملا) كباين دوش بتصميم خاص و ابواب كباين ذات زجاج صلب ودوش متعدد الثقوب بلاط الارضيات من ماركة (كوتاهيا، فيترا، سيرانيت او معادلها) غطاء الاسقف مقاوم للرطوبة سقف الجبصين مطلي بطلاء مائي
البلكون / التراس الاماكن المشتركة	ارضيات سيراميك اماكن خضراء مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة نافورة مائية فوقها جسر مشاه حمام تركي ساونا صالة استقبال عند المدخل اماكن للرياضة مداخل مجهزة بالحراسة ملعب كرة سلة وكرة طائرة
السلام المساعد	سلمين محميين لمخرج الطوارئ مصعدين ماركة (كونا او سلندر) او ما يعادلهم

معلومة عامة

مشروعنا تم تصميمه بعناية بحيث يواكب حداثة الشارع في بشاك شهير وبشكل يسهل عليكم الوصول لاي موقع بسهولة يتواجد بالقرب من مستشفى بشاك شهير في قلب المنطقة المتسارعة في التطور
موقع على الشارع العام يمتد الشارع بعرض ٢٥ متر من العتبات الاول الى الطريق الدائري
يبعد عن محطة المترو مسافة ٥٥٠ متر مشيا على الاقدام في منطقة مختارة من افضل المشاريع