

HUZZAK YEŞİLVADI ORMAN

2021	تاريخ التسليم
10.619 M2	مساحة الارض
اسطنبول	المدينة
شيل / يشيل وادي	المقاطعة
97,81 M2	مساحة 1+4 نمط A1 طابق اسفل
49,94 M2	مساحة 1+3 نمط A1 طابق اعلى
134,74 M2	مساحة 1+4 نمط B1 طابق اسفل
46,17 M2	مساحة 1+3 نمط B1 طابق اعلى
182,39 M2	مساحة الاستخدام للحديقة الشخصية
151,09 M2	مساحة الاستخدام للحديقة الشخصية
210,84 M2	مساحة الاستخدام للحديقة الشخصية
182,41 M2	مساحة الاستخدام للحديقة الشخصية

تم تخطيط المشروع بشكل كامل من طرف ArtTechCity architecture & desing	التخطيط
المواد الانشائية في معايير السلامة، ارتفاعات الطوابق المناسبة لادارة الزلازل 2.75 , 2.50 في عموم المشروع يستخدم صبة خرسانة c30 c 35	الانشاء العام
عوازل التدفئة في الجهة الخارجية، طلاء و غلاف زخرفي، تصميم مريح للنوافذ في الجهة الخارجية موديل (deceuininck - winsa) التحكم في المناخ و اضاء المناخ المعتدل من خلال قطع زجاج النوافذ اسقف المنازل مغطاه بطوب من القرميد او غشاء مدعم بعازل للماء والبرودة والحرارة بشكل القرميد	الجهة الخارجية
نظام الرؤية نظام المراقبة عبر الكاميرا نظام كونترول تلقائي عند مدخل المجمع مدخل مدعم بغرفة خاصة للحراسة	الامان
سيتم تصميم انظمة مناسبة لتنقلات ذوي الاحتياجات الخاصة في جميع الاماكن الاجتماعية سيتم وضع خزان ماء نظيف بحيث يتناسب مع النهج التركي بأدارة الحماية من الحرائق في الاماكن المشتركة يتم توفير انظمة الري للعشب ومضخة مياه للمسيح وانظمة تنظيف غرف الاسرة المفردة توجد بها بنية تحتية للمكيفات سيتم تركيب مكيف في غرف الاستقبال من ماركة viessman او مايعادلها	تحركات ذوي الاحتياجات الخاصة التاسيسات الميكانيكية
تاسيسات كهربائية مطابقة للشروط الموحدة التركية والاوروبية نظام كهربائي مدعم بنظام كونترول لاي تسريب كهربائي مولد كهربائي مغذي لجميع انظمة الكهرباء والإنارة منتجات ماركة Viko, Siemens, makel, hes, pirelli والبنية التحتية للانترنت	الكهرباء والتلفون والانترنت
عزل تام لجميع الأماكن الرطبة عوازل التدفئة والصوت من الخارج وبين الشقق	عوازل الماء والتدفئة
موقف سيارات مفتوح مخصص لكل فيلا	مواقف السيارات
غرفة حجرية مستقلة لكل فيلا مساحة 8 امتار	الغرفة الحجرية

المشومينيه / التدفئة الحجرية	مدفئة حجرية خاصة لكل فيلا
الجدران	يتم وضع جص او معجون من نوع ساتان و سيفا على الطوب وفوق المعجون يوضع طلاء مائي او طلاء شبه لامع من نوع (بوليسان او فيلي)
الاسقف	سقف من لوح معلق من الجص كله من جص الساتان وطلاء خاص للسقف
الارضيات	أرضيات خشبية ماركة (تشامسان) او ما يعادله سمك الارضية 10 ملليمتر سيراميك صنف اول ماركة (فيترا ، كوتاهيا ، تشانك قلعة) او ما يعادله
الابواب الداخلية	ابواب MDF مطلية او مغلفة بالخشب مصممة خصيصا للمشروع
خزن الالبسة	خزانات MDF مطلية او مغلفة مصممة خصيصا للمشروع
الاضائة	لوحة إنارة LED عند مدخل الشقة وإضاءة مخفية
مجموعة الانكاسترا	طقم ثلاثي مكون من فرن و غاز و الشفاط تسلم مركبة من ماركة (سيمنس او ارتشلك)
الابواب الخارجية	باب فولاذي صلب مغطى بتصميم خاص للمشروع
المطابخ	بتصميم خاص وعصري ارفف مصنوعة من الخشب المضغوط والخشب المطلي بأنظمة التوقف التلقائي لابواب الارفف من ماركات (بولوم، تشبي، هافالة و صمد) مرمر بتصميم خاص للمشروع من الجرانيت مغاسل من ماركات (فيترا، ارتيما، ايجة او اديل) احواض مغاسل من ماركة (تيكا او فرانك)
الحمامات	خزن حمامات بتصميم خاص الواح لد للاضاءة اطقم تواليت ومغاسل من الدرجة الاولى وسيفون من ماركات (فيترا، كالة، كورال او ما يعادلها) اداة تعليق المناشف وورق المرحاض من ماركة (فيترا، كوزا، ضاملا) كباثن دوش بتصميم خاص وابواب كبائن ذات زجاج صلب ودوش متعدد الثقوب بلاط الارضيات من ماركة (كوتاهيا، فيترا، سيرانيت او معادلها) غطاء الاسقف مقاوم للرطوبة سقف الجبصين مطلي بطلاء مائي
البلكون /التراس	ارضيات سيراميك
الاماكن المشتركة	اماكن خضراء مواقف سيارات مفتوحة نافورة مائية مسبح اماكن للرياضة مداخل مجهزة بالحراسة ملعب كرة سلة وكرة طائرة الات رياضية خارج البناء حديقة اطفال مفتوحة

معلومة عامة

"يشيل وادي القرية المعاصرة الصحية" تم تصميم مشروعنا عأول مرحل في العتاب. البناء يشكل 18% من المشروع بينما المساحات الخضراء والاماكن المفتوحة 82% وضعت تحت تصرفكم. تم تصميم المشروع بدمج الحياة الطبيعية والاجتماعية والاطلالة المشرقة. الغرف الحجرية مصممة بشكل يتناسب مع الاستخدام المتعدد. تم تحويل اطراف المجمع الى اشجار وزروع معلقة من ادوات طبيعية. الغابات المتواجدة داخل مشروعنا تعد من اكبر المحميات الطبيعية في اسطنبول فيها الحيوانات الطبيعية الاليفة التي تم قبولها ضمن التراث الطبيعي. يقدم مشروعنا منطقة عيش مفعمة بحياة ممزوجة بالطبيعة الخلابة والحياة العصرية