



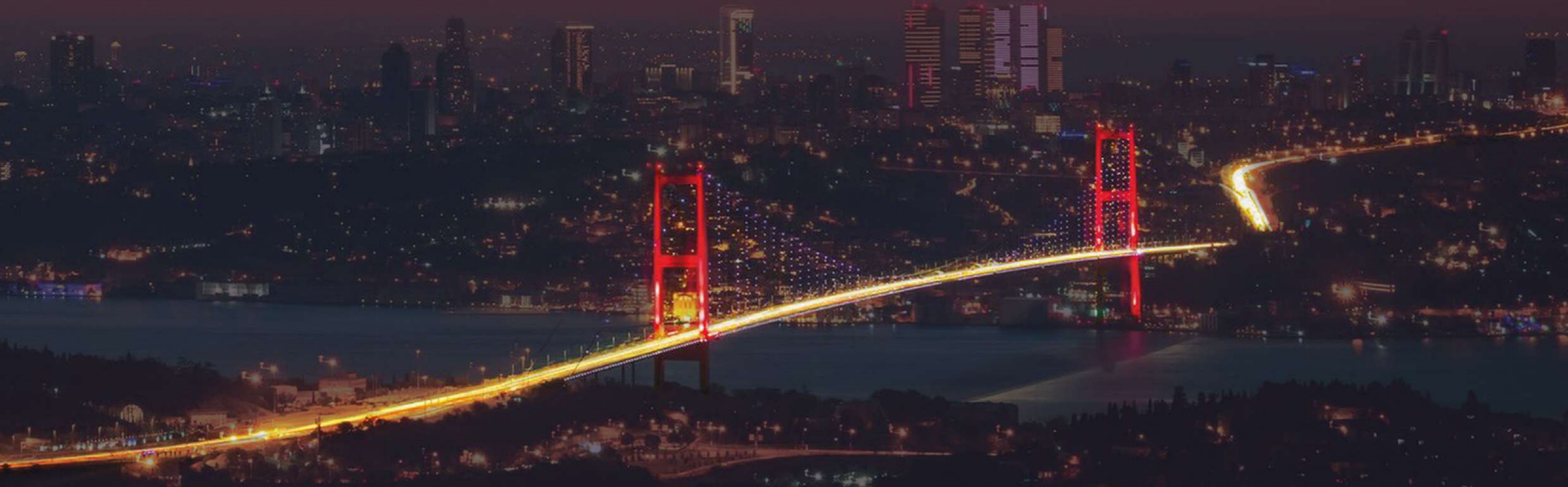


[www.huzzak.com](http://www.huzzak.com) | 444 1 549



# HUZZAK

BOSPHORUS  
ISTANBUL





# 30 YEARS OF CRAFTING QUALITY AND TRUST

**An Exclusive Life in the Heart of Istanbul with HUZZAK YAPI...**

A unique project brought to life by Huzzak Yapi's 30 years of experience awaits you in the prestigious Çengelköy neighborhood of Istanbul. Featuring spacious living areas, rich social amenities, and elegant architecture, the Huzzak Çengelköy project adds value to Istanbul's iconic skyline.

Reserve your place now for a privileged lifestyle where city life meets nature...

حياة حصرية في قلب إسطنبول مع شركة هوزاك للانشاءات

مشروع مميز أبدعته شركة هوزاك للانشاءات بخبرة تمتد لأكثر من 30 عامًا، ينتظركم في حي تشنقل كوي الراقي في إسطنبول. يتميز المشروع بمساحات سكنية فسيحة، ومرافق اجتماعية متكاملة، وتصميم معماري أنيق يضيف لمسة فريدة إلى أفق إسطنبول الأيقوني.

احجز مكانك الآن واستمتع بأسلوب حياة راقٍ يجمع بين سحر المدينة وهدوء الطبيعة



## İSTANBUL

A unique city where history and civilization meet, and cultures intertwine.

مدينة فريدة تلتقي فيها الحضارة بالتاريخ،  
وتتداخل فيها الثقافات



## ÜSKÜDAR

A district that brings together  
the past and the present,  
Üsküdar, living with its soul

منطقة تجمع بين الماضي والحاضر، أُسكُدار...  
حيٌّ يعيش بروحه الأصيلة.



## ÇENGELKÖY

The Pearl of the Bosphorus.

Çengelköy, with its history and tranquility

لؤلؤة البوسفور...

تشغل كوي بتاريخها وهدوئها الآسر.



***A location that charms with its history and  
soothes with its nature.***

*In Çengelköy, the pearl of the Bosphorus, a peaceful life intertwined  
with the city awaits, just a breath away from Istanbul's most iconic  
landmarks...*

موقع يأسر بتاريخه ويُرِيح بطبيعته

في تشنغل كوي، لؤلؤة البوسفور، تنتظرك حياة هادئة  
متداخلة مع نسيج المدينة، وعلى بُعد خطوة فقط من أشهر  
معالم إسطنبول...



FATİH SULTAN MEHMET BRIDGE  
🚗 15 min



KULELİ MILITARY  
HIGH SCHOOL  
🚗 8 min



ÇENGELKÖY PIER  
🚗 5 min



VAHDETTİN PAVILION  
🚗 7 min



BEYLERBEYİ MOSQUE  
🚗 5 min



THE İSTANBUL  
BOSPHORUS BRIDGE  
🚗 6 min



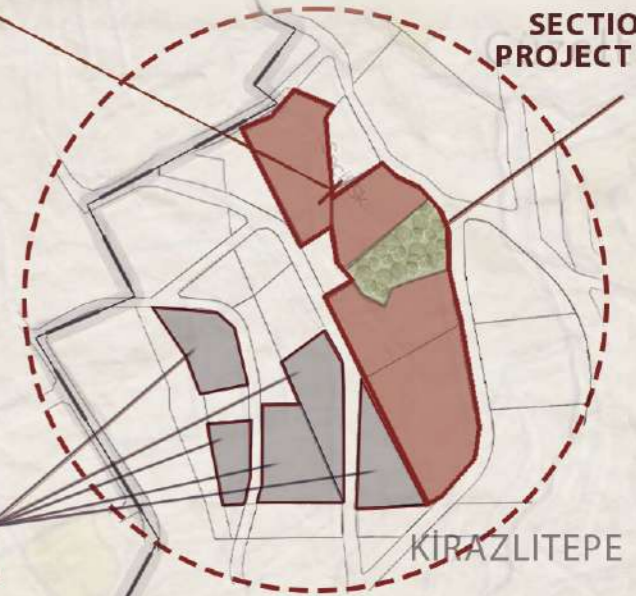
BEYLERBEYİ PALACE  
🚗 6 min



KÜPLÜCE NATIONAL PARK  
🚗 4 min



NAKKAŞTEPE NATIONAL PARK  
🚗 7 min



BÜYÜK ÇAMLIÇA MOSQUE  
🚗 5 min



THE BOSPHORUS VIEW CORRIDOR

THE BOSPHORUS VIEW CORRIDOR

SECTION 1  
PROJECT AREA

SECTION 2  
PROJECT AREA

KIRAZLITEPE

Rençber Sk.  
Nene Hatun Sk.  
Ozbek Sk.

Bahardalı Sk.  
Ersoy Sk.

İlgin Sk.  
Paşa Sk.  
Metin Herçim Sk.  
Taşbayır Sk.

Yahya Paşa Cad.  
Çengelköy Cad.

Kalantar Sk.  
Ulu Sk.

Beylerbeyi  
Eskiçinar Sk.  
Abdülhak Hâşimî Cad.

Küplüce  
Mehmet Akif Ersoy Cad.  
Kirazlıtepe

Antalya Cad.

## *In the Heart of the City, at the Center of Serenity*

*A new life begins in Çengelköy, right beside the Bosphorus. Designed with Huzzak's 30 years of experience, this exclusive project is where elegance and comfort meet..*

في قلب المدينة، وفي مركز السكنية

تبدأ حياة جديدة في تشنغل كوي، على مقربة من البوسفور. وبخبرة هوزاك الممتدة لأكثر من 30 عامًا، يجتمع في هذا المشروع الحصري كل من الأناقة والراحة بانسجام تام



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL





## *An Exclusive Life by the Bosphorus..*

*حياة حصرية على ضفاف البوسفور...*

*692 apartments in Section 1*

*692 شقة في القسم الأول*

*Designed by Huzzak, every detail crafted with elegance and finesse.*

*بتصميم من هوزاك، حيث صُنعت أدق التفاصيل بأعلى درجات الأناقة والرقي.*

**3+1 Suites**

**2+1 Apartments**

**1+1 Studio Apartments**

شقق 3+1

شقق 2+1

شقق استوديو 1+1

**1 business room**

**+**

**1 parking space**

غرفة عمل

موقف سيارة

*A lifestyle adjacent to the Bosphorus, yet close to the city, awaits you...*

*أسلوب حياة محاذٍ للبوسفور، وقريب في الوقت نفسه من قلب المدينة... ينتظركم*

---

Quality  
Elegance  
Aesthetics & Harmony

---



---

*An elegant life awaits you in  
Çengelköy, one of Istanbul's most  
prestigious neighborhoods.*

حياة راقية تنتظركم في تشنغل كوي، إحدى  
أرقى وأعرق مناطق إسطنبول

---



### Prime Location

Located in Çengelköy—one of Istanbul's most desirable neighborhoods—just steps from the Bosphorus shoreline

الموقع المميز

باشاك شهير، إحدى أكثر مناطق إسطنبول تميزاً، تقدم أسلوب حياة راقٍ بفضل موقعها المركزي ومساحاتها الخضراء



### Historic Urban Fabric

Surrounded by centuries-old streets, piers, and local character

النسيج العمراني التاريخي

محاط بشوارع تاريخية تعود لقرون، ورسيف البحر، والطابع المحلي الأصيل



### Excellent Connectivity

Minutes away from main roads, bridges, and public transport

سهولة التنقل الممتازة

على بعد دقائق فقط من الطرق الرئيسية ووسائل النقل العام.



### In the Heart of the City

Live in one of Istanbul's most central locations; close to bridges, business hubs, cultural spots, and daily conveniences

في قلب المدينة

عش في واحدة من أكثر المواقع مركزية في إسطنبول؛ بالقرب من الجسور، ومراكز الأعمال، والأماكن الثقافية، ووسائل الراحة اليومية.



### Landscaped Green Areas

Beautifully designed outdoor spaces for rest and relaxation

مساحات خضراء مصممة بعناية

مساحات خارجية جميلة مصممة للراحة والاسترخاء.



### Solid and Durable Construction

Engineered with high-quality materials for a strong, durable, and earthquake-resistant structure

إنشاءات قوية ومتمينة

تم بناء المباني باستخدام مواد عالية الجودة لضمان المتانة ومقاومة الزلازل.



### Stable Soil Structure

Solid natural ground with high load-bearing capacity

تربة صلبة ومستقرة

أرض طبيعية صلبة ذات قدرة تحمل عالية للأحمال.



### Approved by ITU

Certified by Istanbul Technical University to meet the highest standards of safety and quality

معتمد من جامعة إسطنبول التقنية

معتمد من جامعة إسطنبول التقنية لتلبية أعلى معايير السلامة والجودة



## Panoramic Views

Breathtaking views of the Bosphorus, city, and nature from every apartment

إطلالات بانورامية  
إطلالات خلّابة على البوسفور والمدينة والطبيعة  
من كل شقة.



## Social & Wellness Facilities

walking paths, swimming pool, men's and women's prayer rooms for a balanced life

المرافق الاجتماعية ومرافق الرفاهية  
ممرات للمشبي، مسبح، وغرف صلاة للرجال  
والنساء لحياة متوازنة



## Central Yet Peaceful

Enjoy calm living without leaving the heart of the city

موقع مركزي وهادئ في آن واحد  
استمتع بحياة هادئة دون أن تغادر قلب  
المدينة



## Family-Oriented Design

Spacious layouts and safe social areas tailored for families with children

تصميم مخصص للعائلات  
مساحات واسعة ومناطق اجتماعية آمنة تناسب  
العائلات مع الأطفال



## Security & Privacy

24/7 security, controlled access, and peace of mind

الأمن والخصوصية  
نظام أمني على مدار الساعة، دخول مراقب،  
وراحة البال الدائمة



## Private Indoor Parking

Dedicated parking for each apartment in a secure underground garage

موقف سيارات داخلي خاص  
موقف مخصص لكل شقة في مرآب آمن  
تحت الأرض



## Strong Investment Potential

A project that combines lifestyle with long-term value

فرصة استثمارية قوية  
مشروع يجمع بين أسلوب الحياة  
والقيمة طويلة الأمد



## The Trust of HUZAK

Backed by over 30 years of proven expertise in high-quality development

ثقة HUZAK  
مدعومة بخبرة تتجاوز 30 عامًا في تطوير  
المشاريع عالية الجودة



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL



## **A Life That Gains Value..**

*In one of the most prestigious locations along the Bosphorus, a refined living space rises where aesthetics and comfort meet in perfect balance. Bosphorus İstanbul redefines prestige with its modern architecture, high-end amenities, and exclusive lifestyle concept. Every detail of this project has been meticulously designed to offer not just a residence, but a lasting life value.*

حياة تزداد قيمة...

في واحدة من أرقى المواقع على ضفاف البوسفور، يرتقي فضاء سكني راقٍ يجمع بين الجماليات والراحة بتوازن مثالي. يعيد بوسفور إسطنبول تعريف مفهوم الرفاهية من خلال هندسته العصرية، ومرافقه الفاخرة، وأسلوب حياته الحصري.

لقد صُمم كل تفصيل في هذا المشروع بعناية فائقة ليقدم لكم ليس مجرد مسكن، بل قيمة حياتية دائمة.

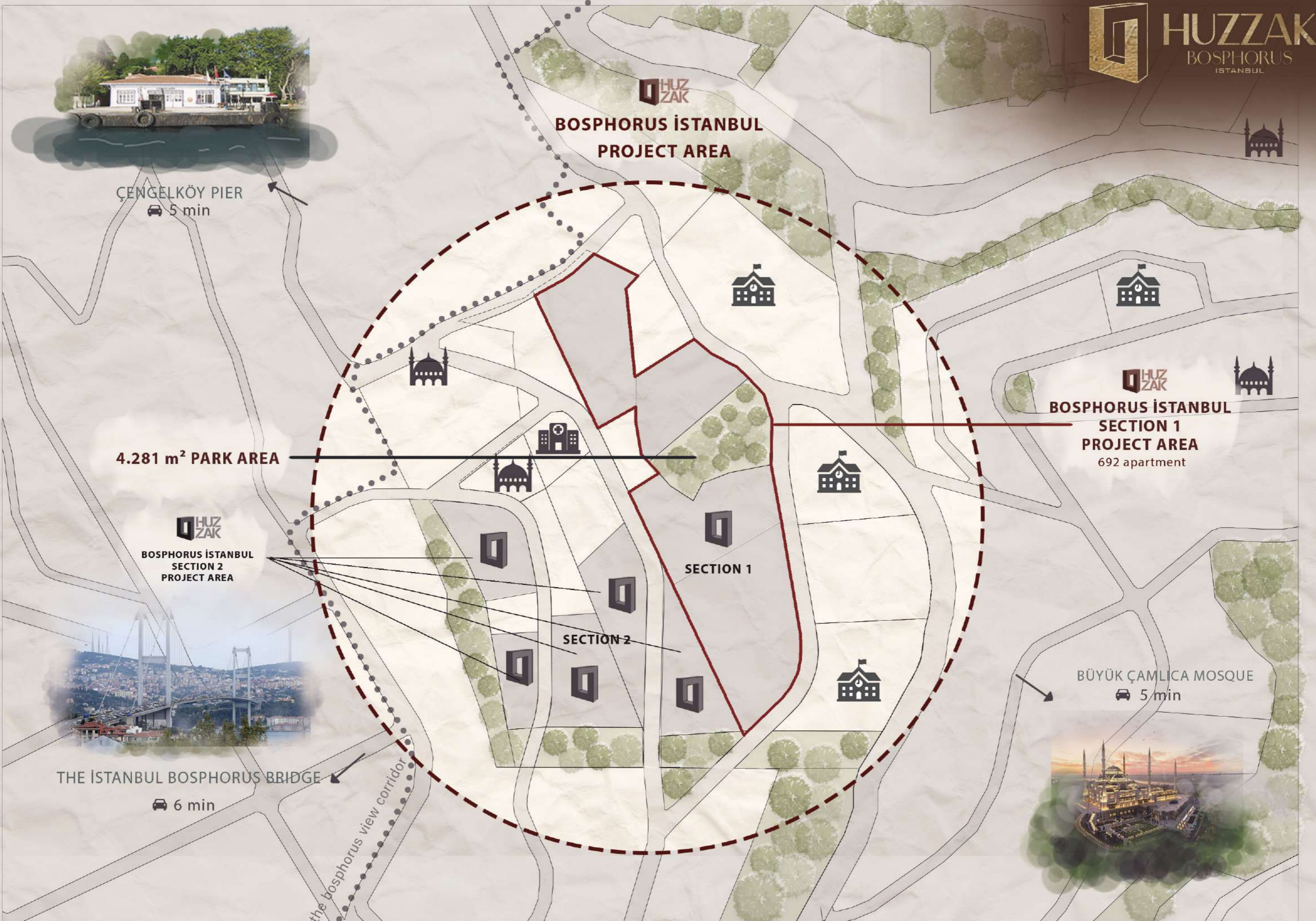
## **Everything Right Beside You...**

*HUZZAK Bosphorus Istanbul is not only adjacent to the Bosphorus but also just steps away from all your daily needs. With schools, mosques, and healthcare facilities surrounding the project, a safe and comfortable life awaits you and your family.*

*You can reach Çengelköy Pier, the Bosphorus Bridge, and the Büyük Çamlıca Mosque within minutes, experiencing the privilege of living in the heart of Istanbul every day.*

كل شيء بجانبك...

مشروع بوسفور إسطنبول ليس مجرد مجاورة للبوسفور، بل على بعد خطوات قليلة من جميع احتياجاتك اليومية. يحيط بالمشروع المدارس والمساجد والمرافق الصحية، ليضمن لك ولعائلتك حياة آمنة ومريحة. يمكنك الوصول إلى رصيف تشنغل كوي، جسر البوسفور، ومسجد تشامليجا الكبير في دقائق، لتختبر امتياز العيش في قلب إسطنبول كل يوم.





*Architecture that blends the elegance  
of the Bosphorus with the  
harmony of nature*

هندسة معمارية تمزج أناقة البوسفور  
بتناغم الطبيعة



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL





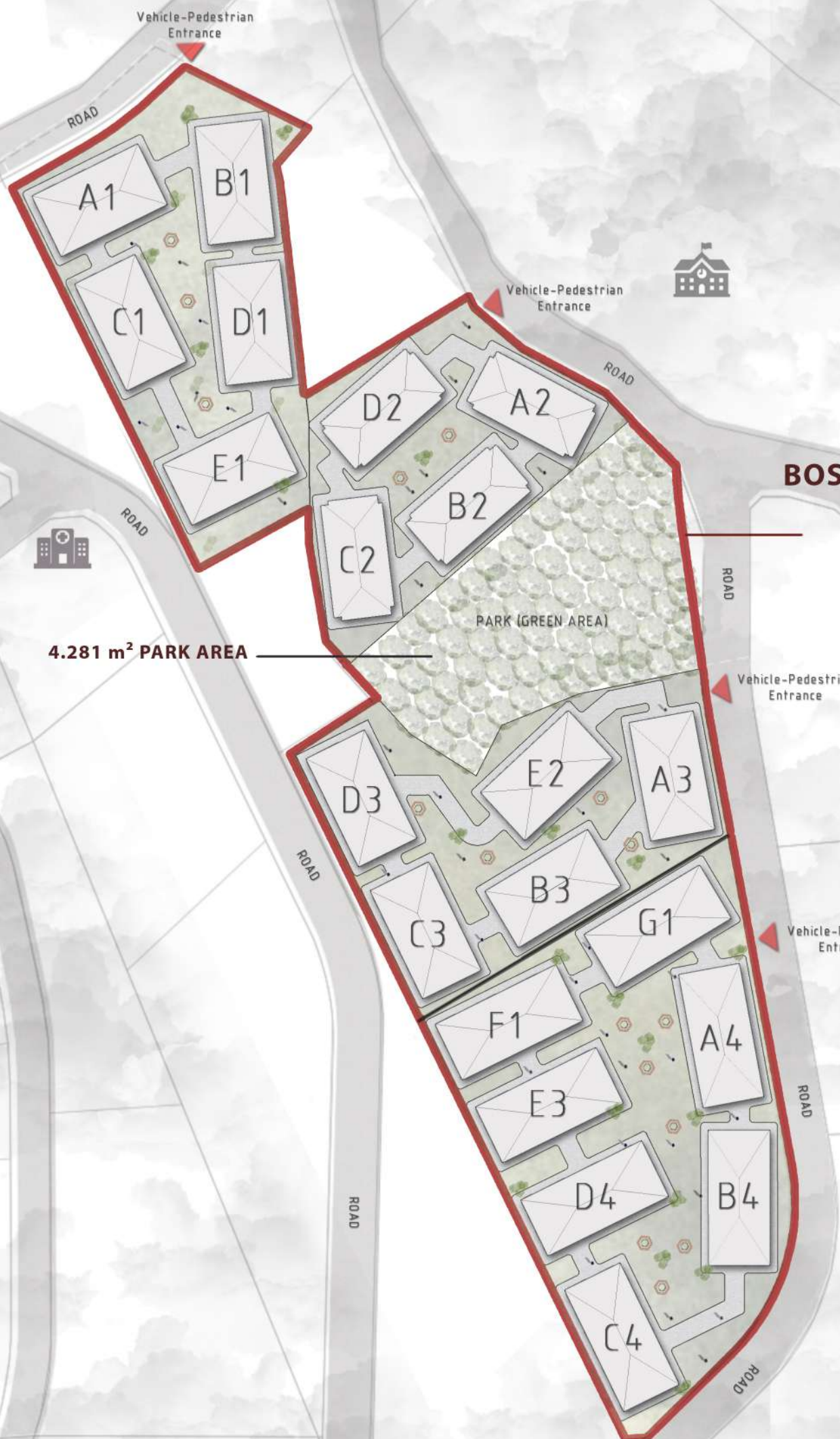
**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

# **SITE PLAN**

المخطط العام للموقع



ÇENGELKÖY PIER  
🚗 5 min



**BOSPHORUS İSTANBUL  
SECTION 1  
PROJECT AREA**

4.281 m<sup>2</sup> PARK AREA



THE İSTANBUL  
BOSPHORUS BRIDGE  
🚗 6 min

BÜYÜK ÇAMLICA  
MOSQUE  
🚗 5 min





**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

# WELLNESS CENTER

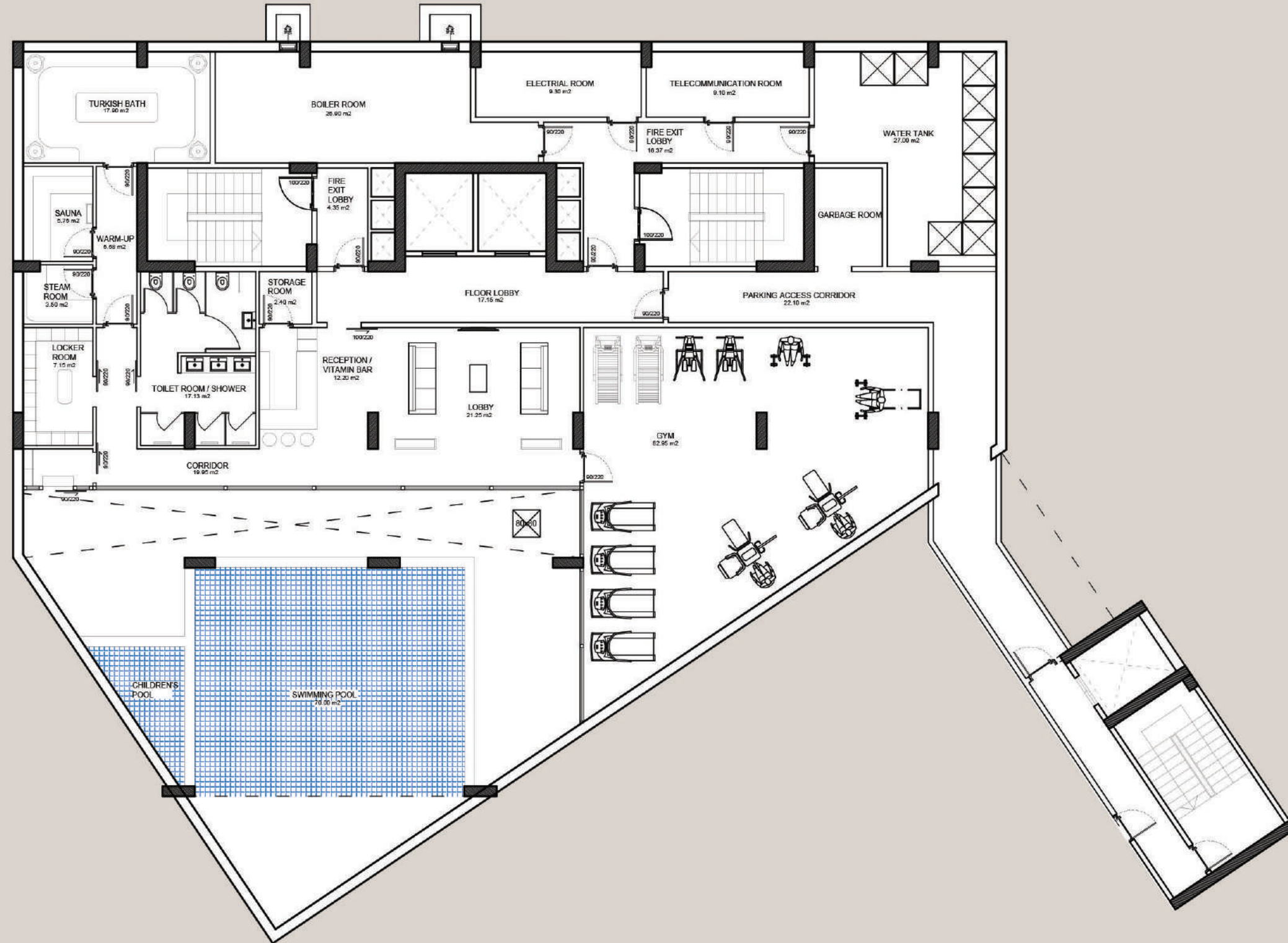
مركز العافية



# HUZZAK

## BOSPHORUS

ISTANBUL





**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

# APARTMENT PLANS

A2 , B2 , C2 , D2

مخططات الشقق

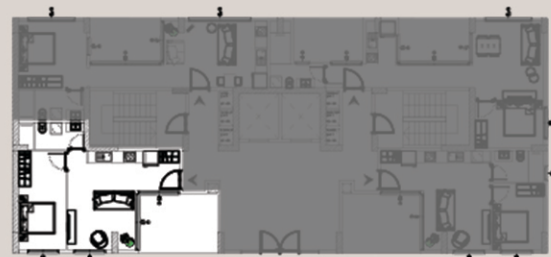
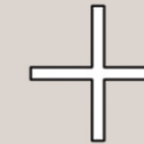
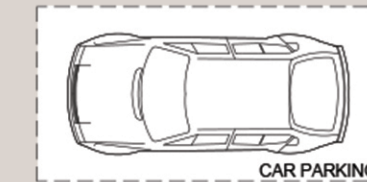
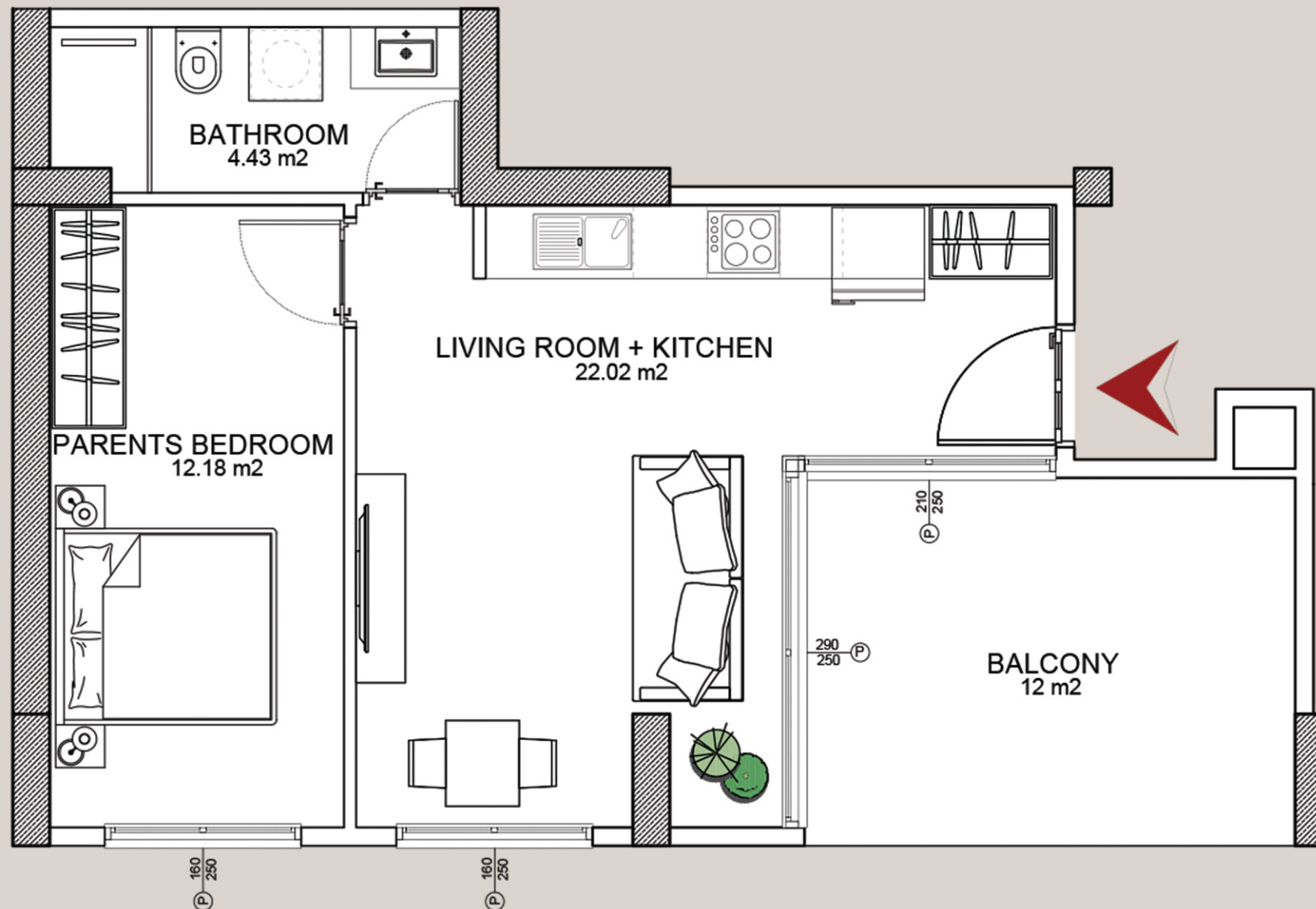
# TYPE 1

## 1+1 + BUSINESS ROOM

### LOBBY FLOOR



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

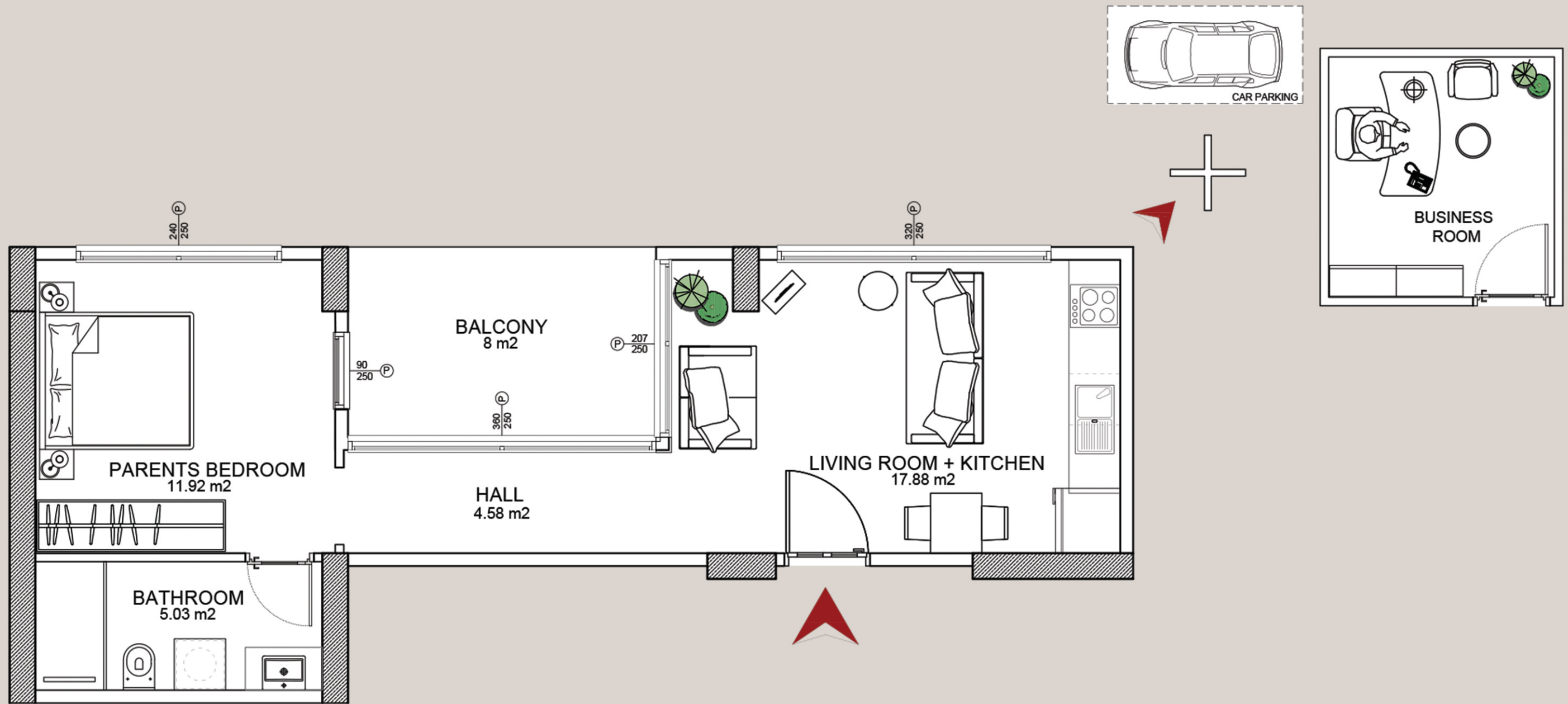


**GROSS AREA : 83,64 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 2

## 1+1 + BUSINESS ROOM

### LOBBY FLOOR



**GROSS AREA : 80,20 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

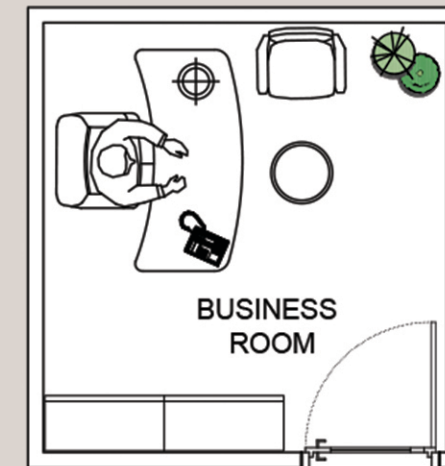
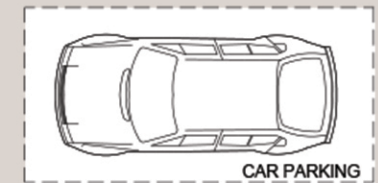
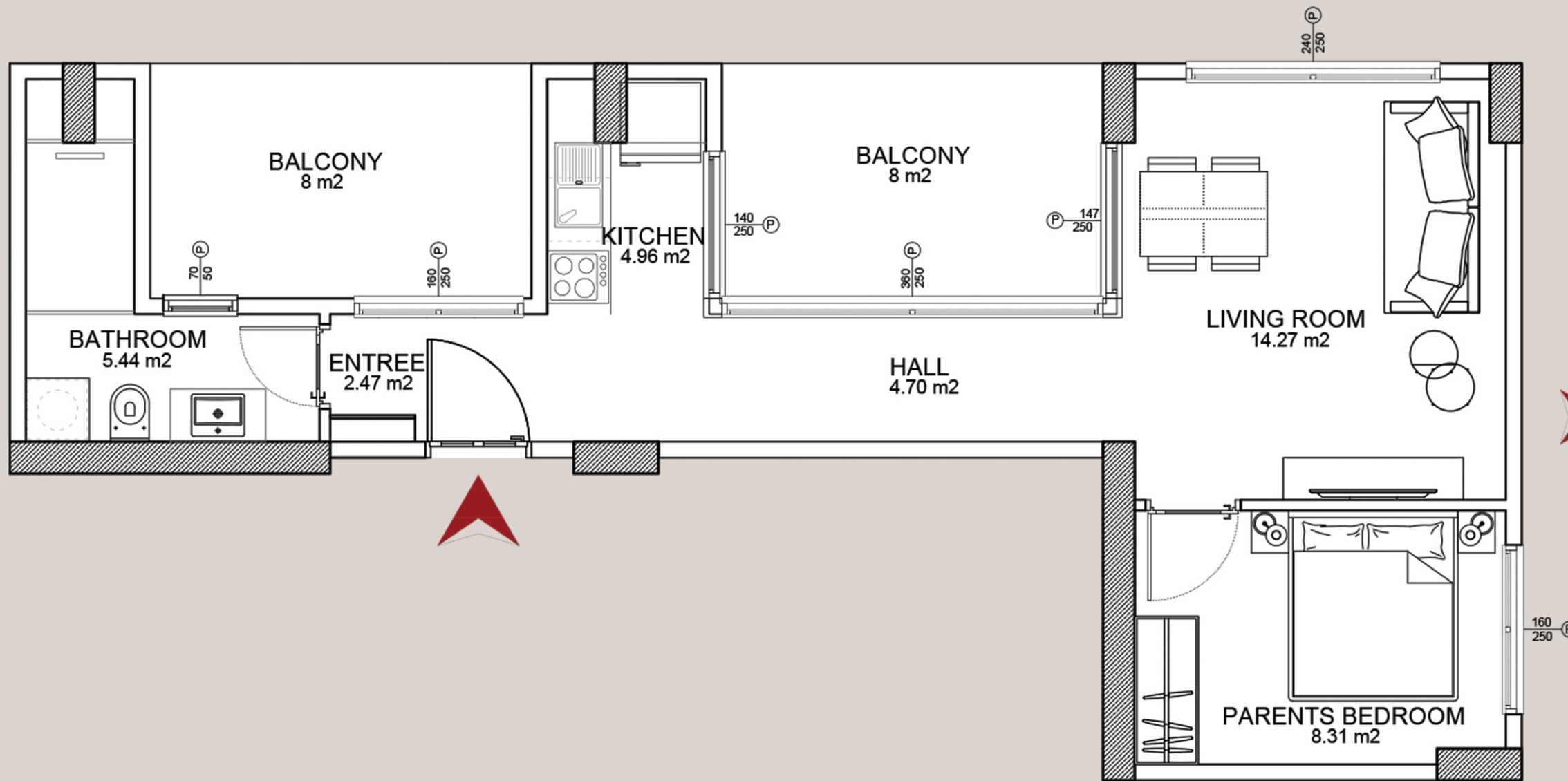
# TYPE 3

## 1+1 + BUSINESS ROOM

### LOBBY FLOOR



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

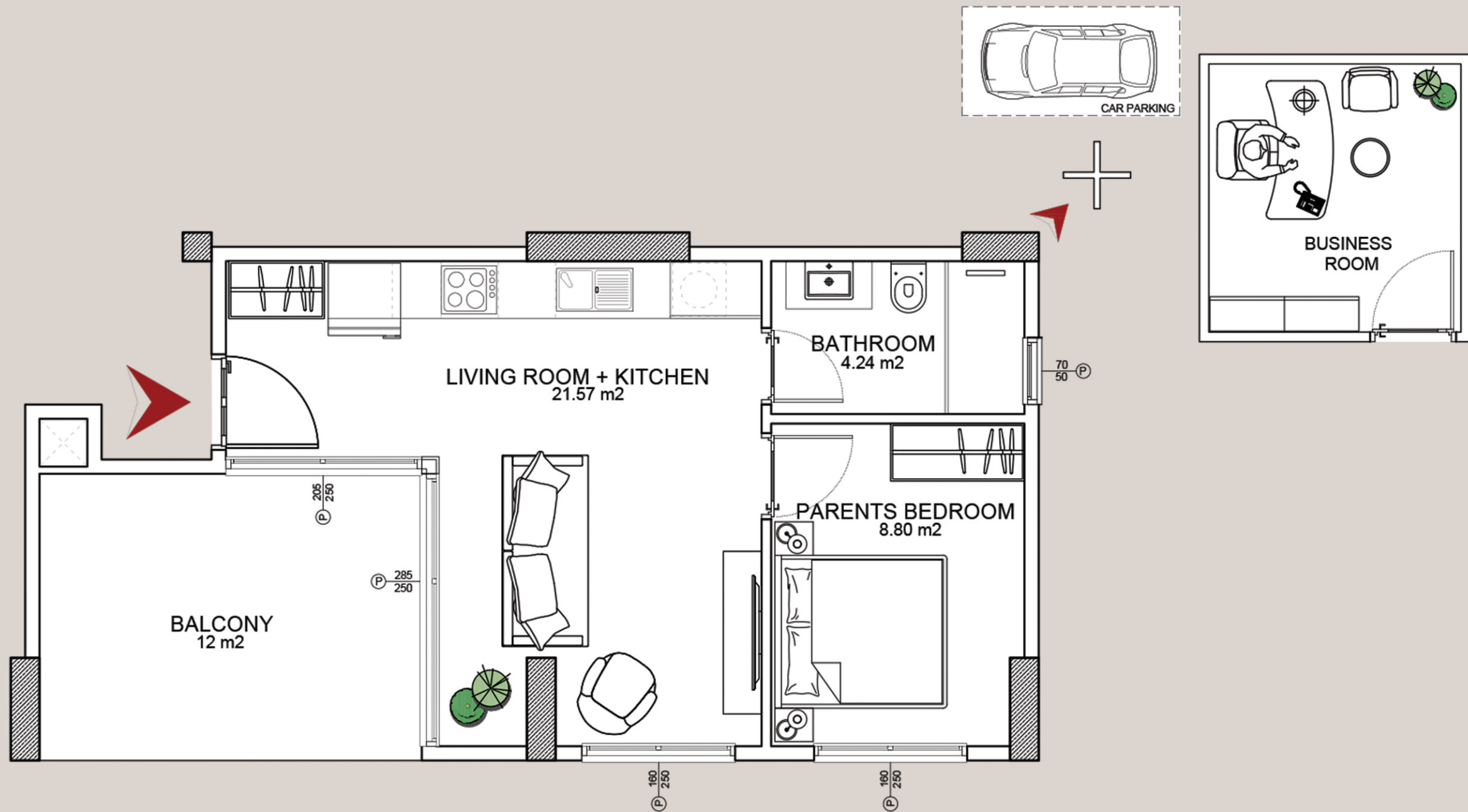


**GROSS AREA : 91,02 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 4

## 1+1 + BUSINESS ROOM

### LOBBY FLOOR



**GROSS AREA : 78,13 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

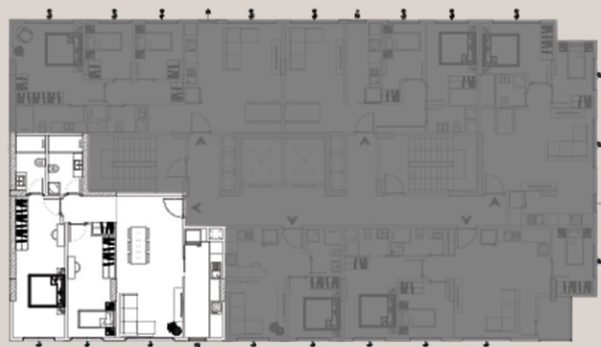
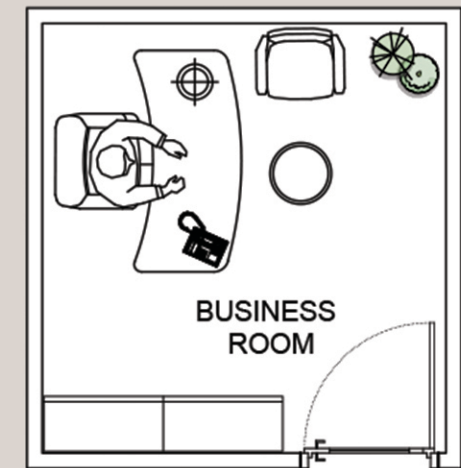
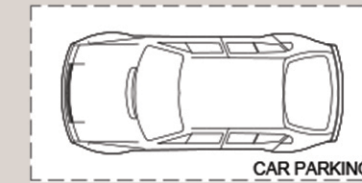
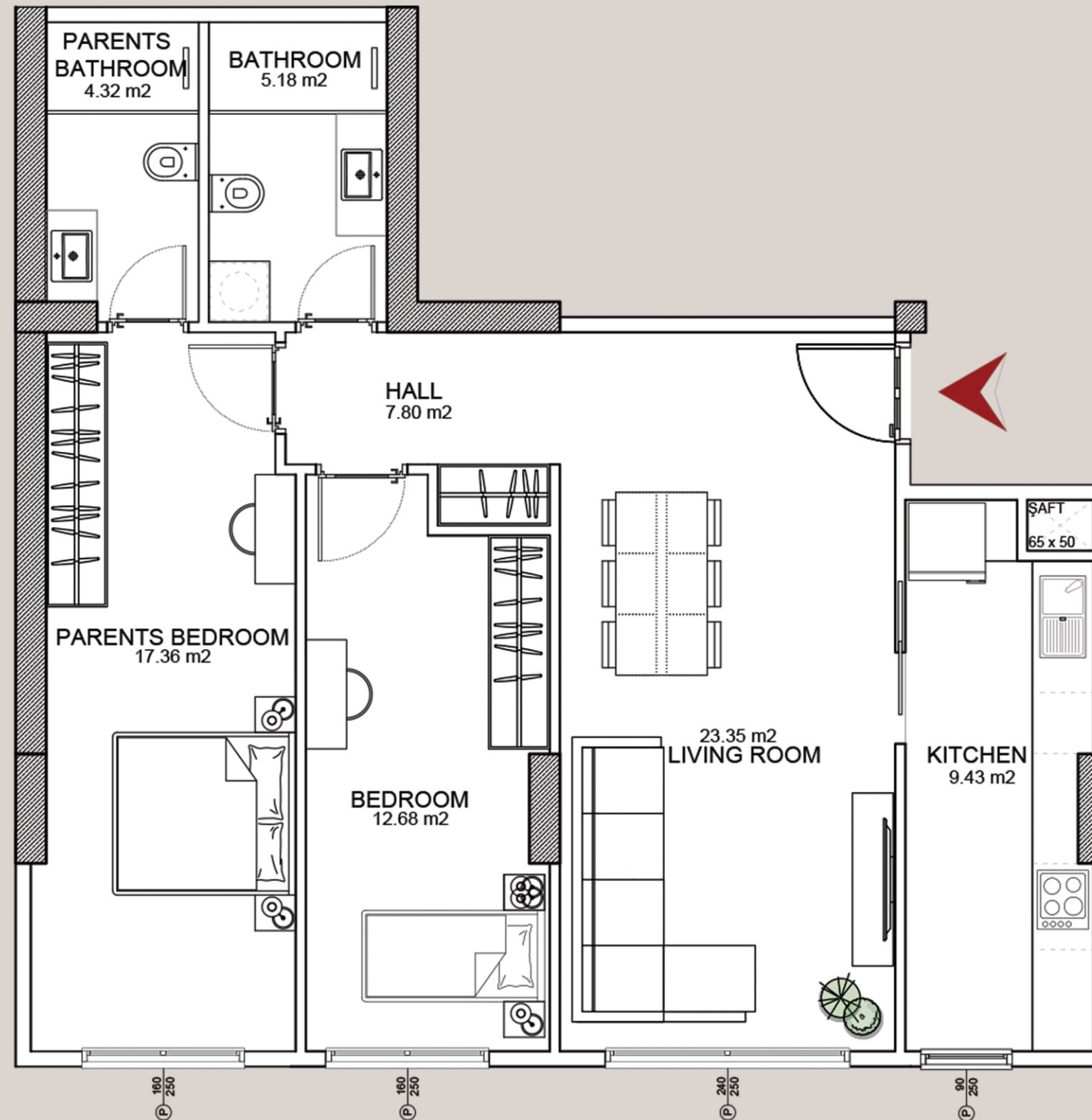
# TYPE 5

## 2+1 + BUSINESS ROOM

### FIRST FLOOR



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

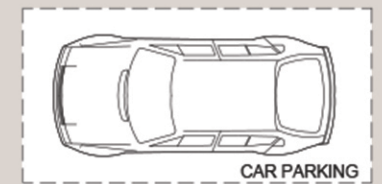
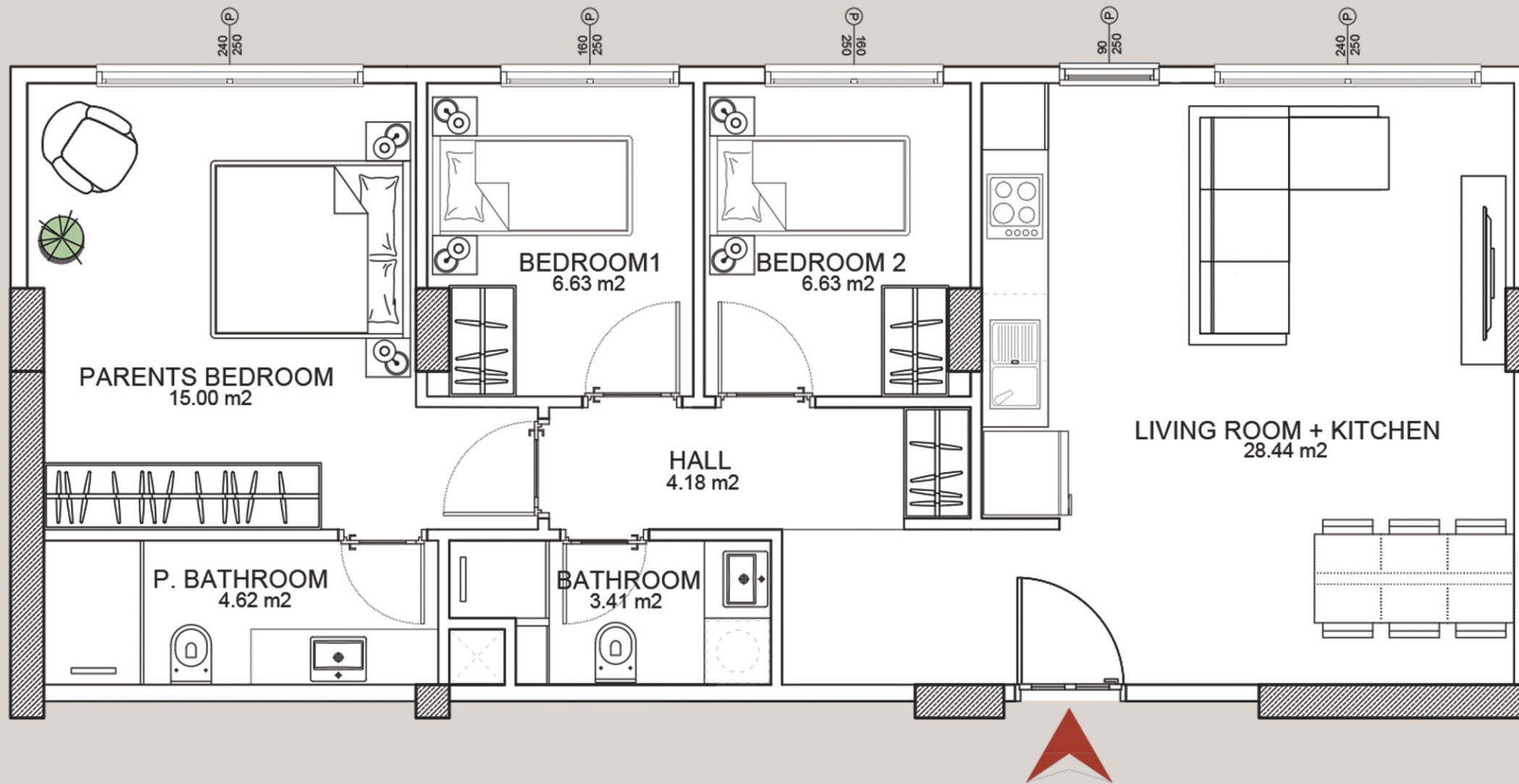


**GROSS AREA : 112,34 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 6

## 3+1 + BUSINESS ROOM

### FIRST FLOOR



**GROSS AREA : 102,20 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 7

## 2+1 + BUSINESS ROOM

FIRST FLOOR

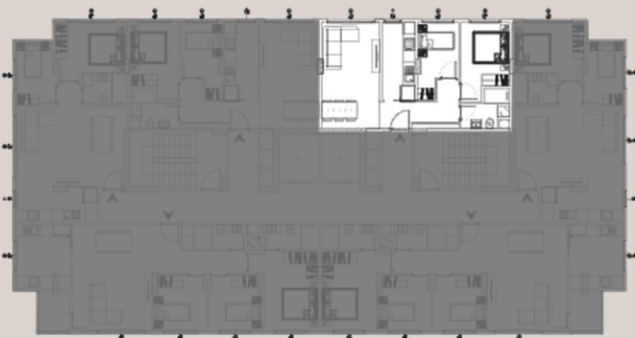
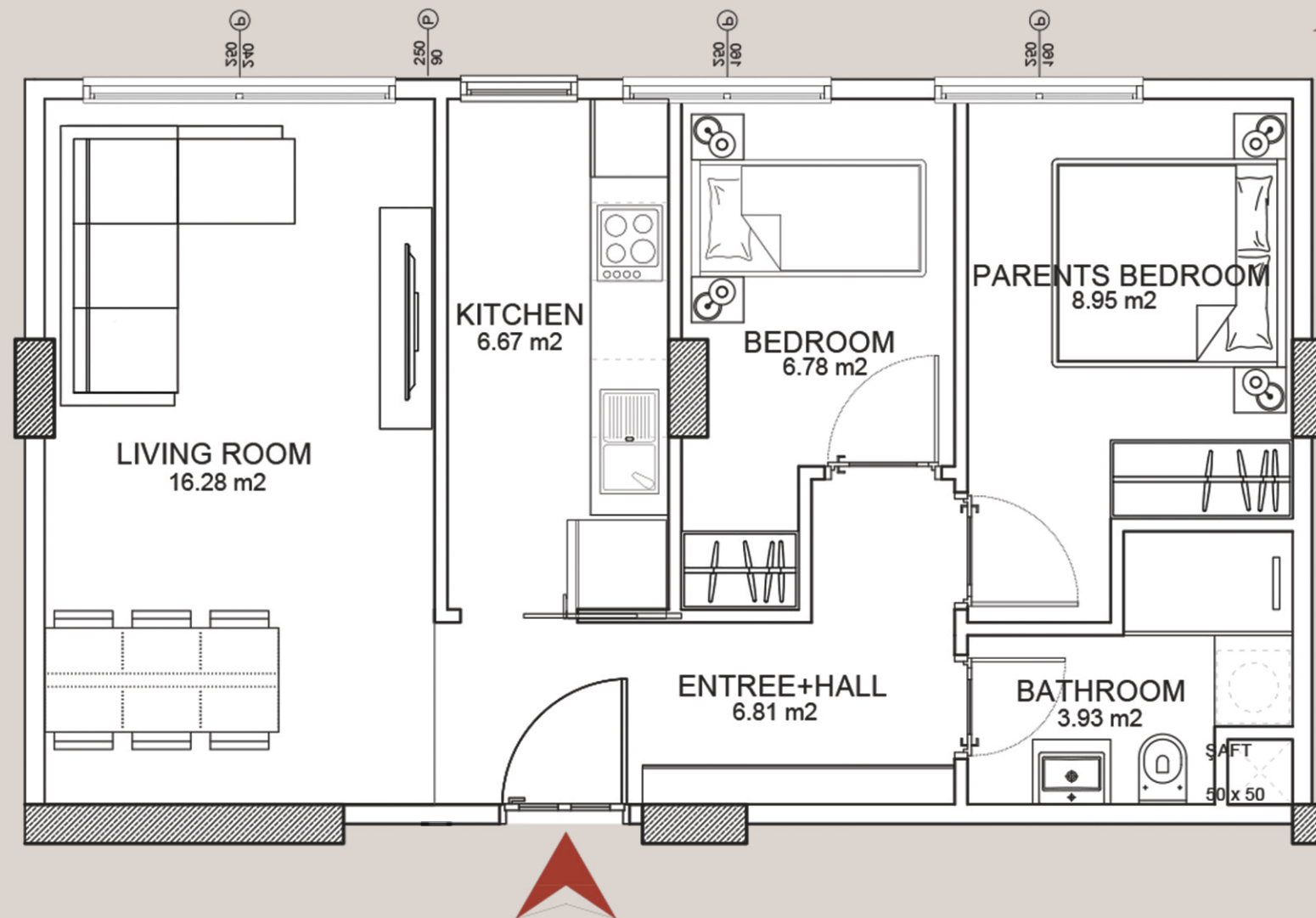
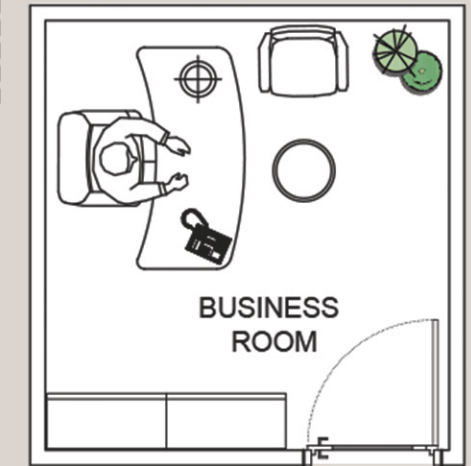
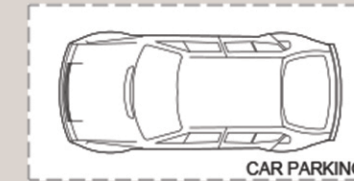
SECOND FLOOR

THIRD FLOOR

FOURTH FLOOR



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL



**GROSS AREA : 79,11 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 8

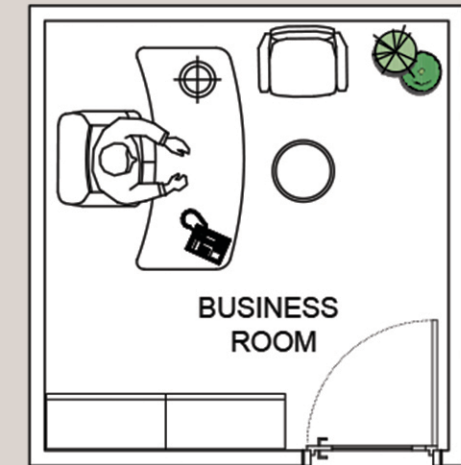
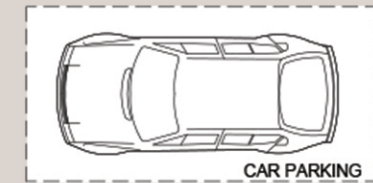
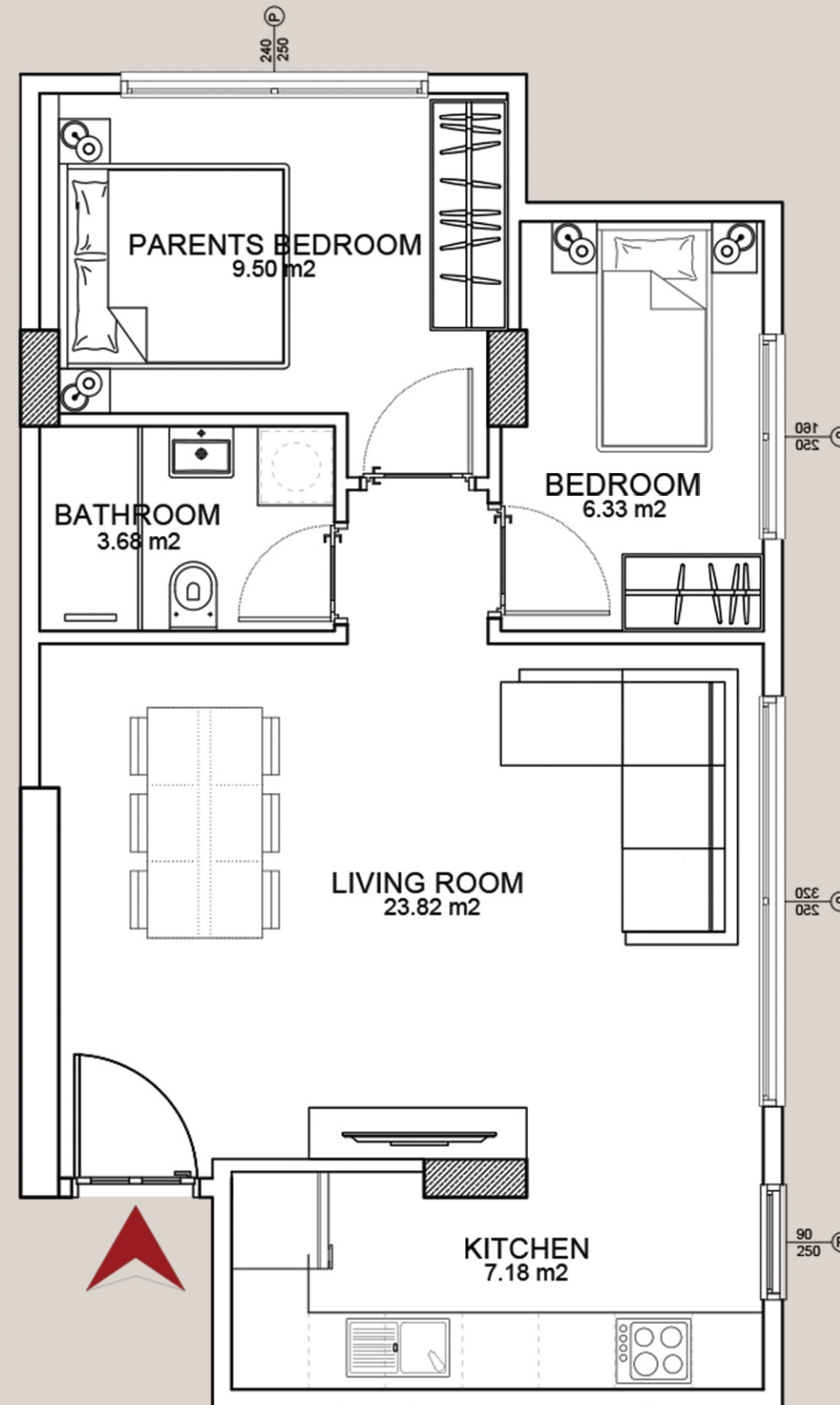
## 2+1 + BUSINESS ROOM

FIRST FLOOR

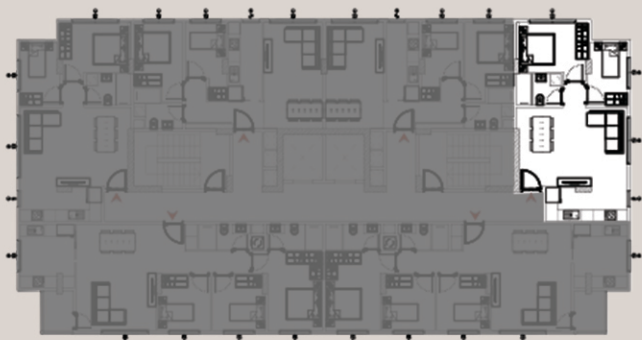
SECOND FLOOR

THIRD FLOOR

FOURTH FLOOR



**GROSS AREA : 80,90 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES



# TYPE 9



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

## 3+1 + BUSINESS ROOM

### FIRST FLOOR

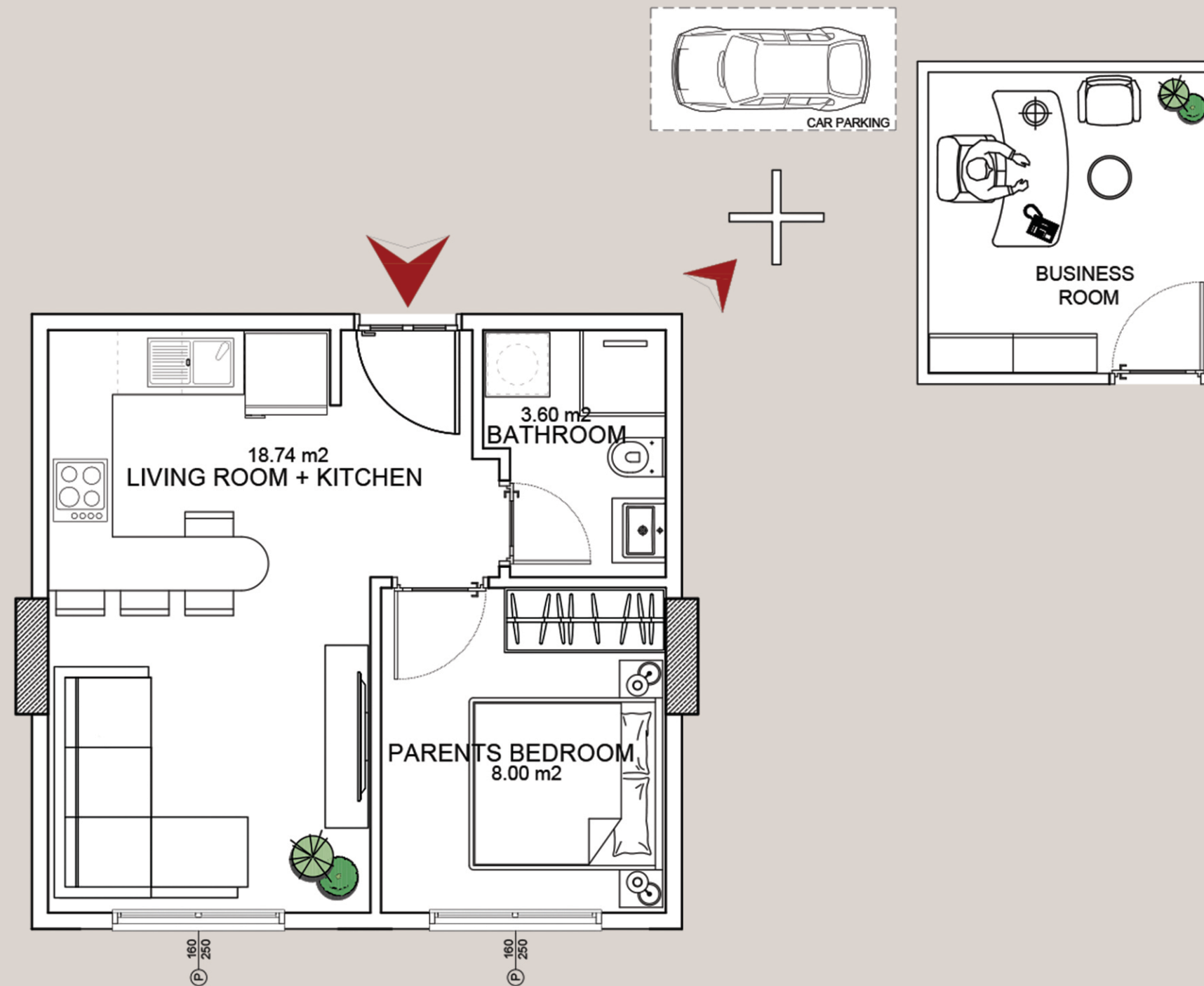


**GROSS AREA : 92,88 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 10

## 1+1 + BUSINESS ROOM

### FIRST FLOOR



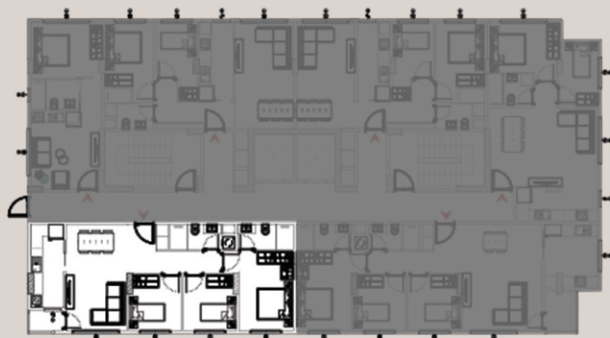
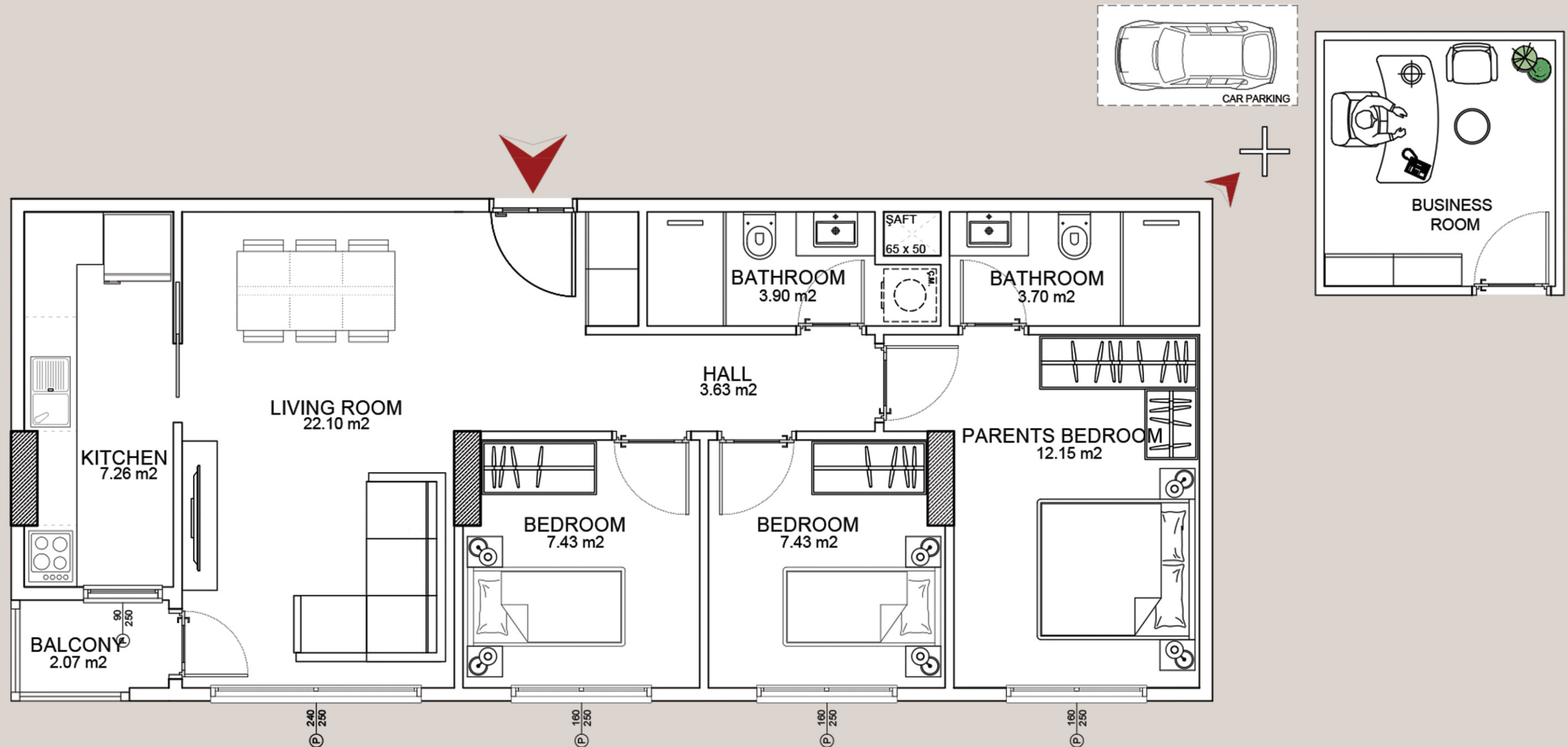
**GROSS AREA : 53,90 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 11

## 3+1 + BUSINESS ROOM SECOND FLOOR



**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

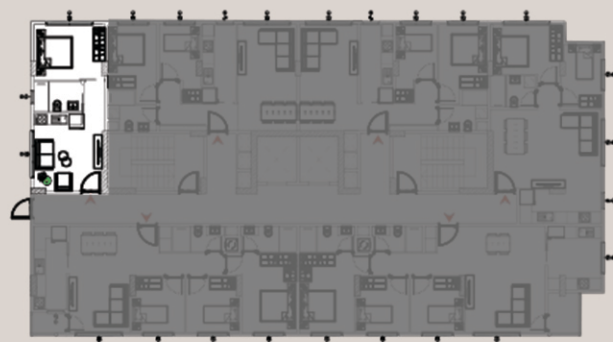
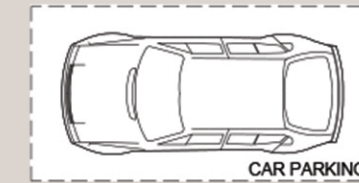
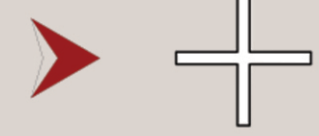
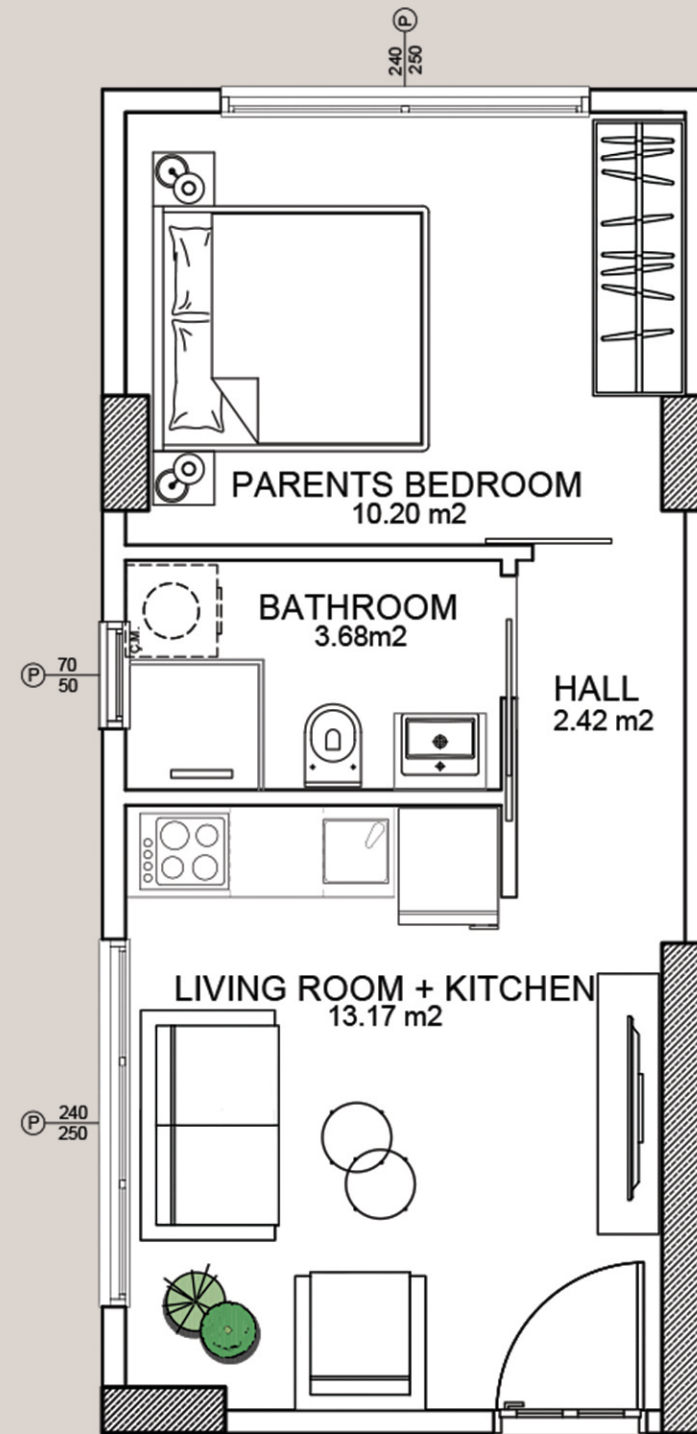


**GROSS AREA : 105,45 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 12

## 1+1 + BUSINESS ROOM

### SECOND FLOOR



**GROSS AREA : 56,41 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

# TYPE 13



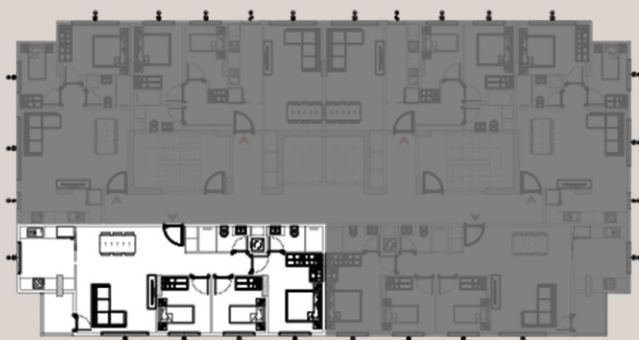
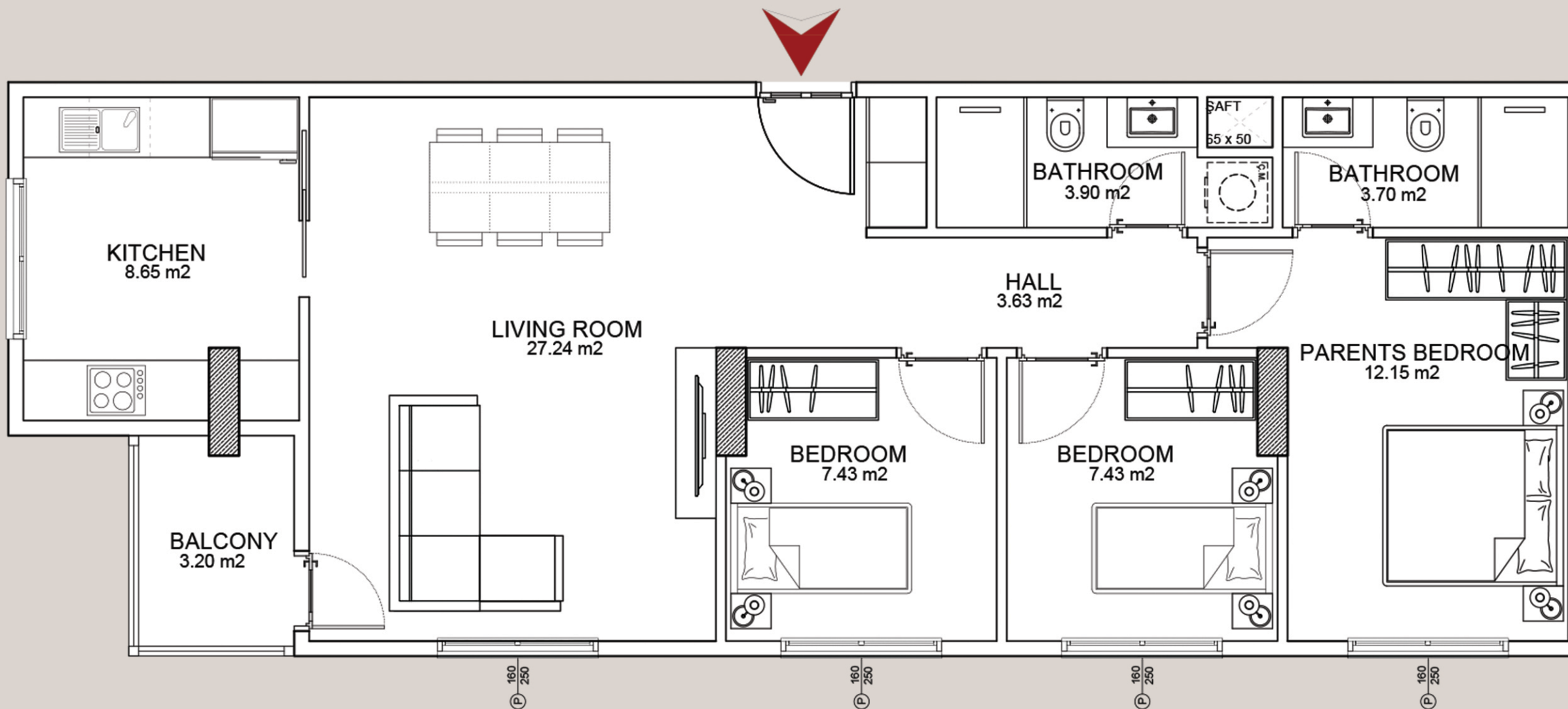
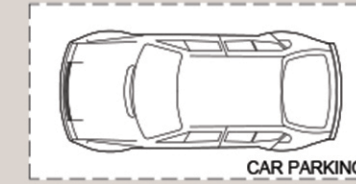
**HUZZAK**  
BOSPHORUS  
ISTANBUL

## 3+1 + BUSINESS ROOM

SECOND FLOOR

THIRD FLOOR

FOURTH FLOOR



**GROSS AREA : 114,18 m<sup>2</sup>**  
+ CAR PARKING AREAS AND  
COMMON SPACES

thanks, partners!



AMAN **GROUP**

projected by



designed by

*Quadro Ferro*  
Since 1991

# You are invited to a new beginning in Çengelköy

Would you like to own one of the 692 exclusive residences in Çengelköy, right beside the Bosphorus?

The life you've been dreaming of is closer than you think...

We invite you to visit our sales office to get to know the project better, enjoy a coffee with us, and let us introduce you to this exceptional lifestyle.

أنتم مدعوون لبداية جديدة في تشنغل كوي.

هل ترغبون بامتلاك واحدة من بين 692  
شقة حصريّة في تشنغل كوي، على مقربة مباشرة من البوسفور؟  
إن الحياة التي تحلمون بها أقرب مما تتخيلون...

ندعوكم لزيارة مكتب المبيعات للتعرف أكثر على المشروع، والاستمتاع بفنجان قهوة معنا، ولنقدّم لكم هذا الأسلوب الاستثنائي للحياة.



www.huzzak.com | 444 1 549



[www.huzzak.com](http://www.huzzak.com) | 444 1 549