

HUZZAK HAYAT COUNTRY BODRUM



Teslim Tarihi	2022		
Arsa Alanı	13,864 m2		
İl	Muğla - Milas		
İlçe	Bodrum - Kazıklıbucağ		
Villa Anemon 2+1 A blok	97 ,35 m2	Özel kullanım bahçe	75,97 m2
Villa Lilyum 2+1 A blok	101 ,86 m2	Özel kullanım bahçe	103,38 m2



Projelendirme	Tamamı ArtTechCity architecture&desing tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, deprem yönetmeliğine uygun kat yükseklikleri, 2.75,2.50 proje genelinde kullanılacak beton c30 c35
Dış Cephe	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya,tüm dış cephelerde konfor Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pvc doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi Çatı membran veya süme izolasyon veya kiremit kaplama
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi Site girişi otomatik giriş kontrolü Güvenlikli giriş alanı
Engelli Ulaşım	Tüm sosyal alanlarda engelli ulaşımına uygun şekilde rampalı sistem dizayn edilecektir.
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Temiz su deposu Salonlarda klima (viessmann veya muadili), tek yatak odasına klima alt yapısı Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemi
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens,Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Otopark	Her villa dairesi için açık otopark
Duvar	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva-saten alçı- macun üzeri su bazlı boya veya yarı mat boya (Polisan veya Filli boya)
Tavan	Alçıpan asma tavan, tamamı saten alçı - özel tavan boyası
Döşeme	Çamsan marka 10 mm parke veya muadili 1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakkale ve muadili)
İç Kapı	Projeye özel tasarımı Mdf gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövdeli lake veya kaplamalı
Aydınlatma	Daire giriş led panel ve gizli aydınlatma
Ankastre	3 lü ankastre seti ve davlumbaz montajı yapılmış şekilde teslim edilecektir. Siemens veya Arçelik)
Dış Kapı	Projeye özel tasarım kaplamalı, gövdesi yekpare çelik kapı

Mutfak	Projeye özel tasarımı tamamı Mdf gövde akrilik,lake kaplamalı kapak sistemleri, Blum,Çebi,Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer ve granit tezgah Vitra/Artema/ECA veya Adell marka musluk Teka veya Franke marka evye
Banyo	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra ,kale, güral veya muadili 1. sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra/koza/damla havululuk ve tuvalet kağıtlığı Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Duvar kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası
Balkon/Teras	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte,ferforje veya ahşap
Ortak Kullanımlar	Peyzaj alanları, Açık otoparklar, Süs havuzu, Yüzme havuzu, Fitness alanı, Güvenlikli Girişler, Basketbol ve voleybol sahası Kamelya, Dış mekan spor aletleri, Açık çocuk parkı

Genel Bilgiler;

Bodrum Hayat Country projemizde modern Bodrum hayatı doğa,deniz, güneş, sosyallik ön planda tutularak tasarlanmıştır.Projemizin %19 yapılaşma yapılmış, %81 açık alan olarak sizlerin kullanımına bırakılmıştır. Projemizde olabildiğince doğal, dönüşümlü malzemelerin kullanımına dikkat edilmiştir. Site çevresi bahçe duvarımız doğal malzemelerle çevrilmiştir. Huzzak Hayat Country Bodrum doğa ile iç içe, denize yürüme mesafesinde, Mandarin yat limanıyla yanyana Kazıklıbucağında sizlere sosyal bir yaşam alanı sunuyor.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için, teşekkür ederiz...