



LOCA | RESIDENCE

B A Ş A K Ş E H İ R



Sektörde yaptığı nadide projeler ve işler ile her geçen gün adından daha da çok söz ettiriyor ve Türkiye'nin ödüllü projelerini, eşsiz tasarımlarını yapan Huzzak, sektörünün 'En' lerinden biri olmanın haklı gururunu yaşıyor.

He makes a name for himself more and more with the precious projects and works he has done in the sector, and Huzzak, which makes Turkey's award-winning projects and unique designs, is proud of being one of the "Best" in the sector.

Huzzak, 30 yılı aşan tecrübesini estetik ve uyumla birleştirerek. İnsan merkezli projeler üretmeye, mimarının huzurla buluştuğu evleri sizlerle buluşturmaya, projelerinin olduğu her bölge de değer üstüne değer katarak, ülkemizin bayrağını gerek yurtiçi, gerek yurtdışı projelerinde gururla dalgalandırmaya devam ediyor.

Huzzak, combining its experience of more than 30 years with aesthetics and harmony, continues to produce human-centered projects, to bring you houses where architecture meets peace, and to proudly fly the flag of our country in both domestic and international projects, adding value to each region where it has projects.



TÜRKİYE
LİDER MARKA
ÖDÜLLERİ
2021



TÜRKİYE
İNNOVASYON
VE BAŞARI
ÖDÜLLERİ



İstanbul

İstanbul yeryüzündeki şehirler arasında hem tarihi hem de doğal güzellikleriyle şüphesiz ki en güzel şehir. Binlerce yıllık tarihi ile onlarca medeniyete ev sahipliği yapmış İstanbul, bütün zarafeti ve ihtişamıyla sizleri davet ediyor. Bilinen o ki dünyanın başka İstanbul'u yok

Istanbul is undoubtedly the most beautiful city among the cities in the world with its historical and natural beauties. Istanbul, which has hosted dozens of civilizations with its thousands of years of history, invites you with all its elegance and splendor. It is known that there is no other Istanbul in the world.

Başakşehir

Dünyanın incisi olan İstanbul'un en gözde ilçelerinden biri olan Başakşehir'de sizlerin rahatı için bütün imkanlar mevcut. Ulaşım, sağlık, eğitim, doğal güzellik, spor tesisleri, konfor alanları ve şehrin gürültüsünden uzak yapısıyla Başakşehir, gerek aile hayatının gerekse bireysel yaşamın en güzel halini sizlere sunuyor.

Başakşehir, one of the most popular districts of Istanbul, the pearl of the world, has all the facilities for your comfort. With its transportation, health, education, natural beauty, sports facilities, comfort areas and its structure away from the noise of the city, Başakşehir offers you the most beautiful state of both family life and individual life.





Merkezî Konum

Huzzak Loca Evleri,
dünyanın en güzel şehri İstanbul'da,
İstanbul'un da en gözde ilçelerinden biri
olan Başakşehir'de, Başakşehir'in en
merkezî lokasyonunda sizlerin huzuru ve
güvenliği için hazırlandı.





Ulaşım Kolaylığı

Başakşehir 5. Etap'ta merkez lokasyonda inşa edilen Huzzak Loca Evleri, Metrokent metro durağının yanında konumlanırken hastane, havalimanı, alışveriş merkezleri gibi birçok konuma ulaşım kolaylığıyla öne çıkıyor.

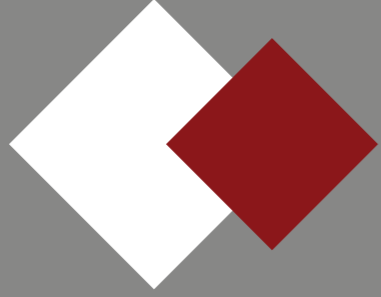






Huzurlu Bir Yaşam İçin Her Şey

Peyzaj alanları, sosyal tesisi, kamelyaları, çocuk oyun parkı, açık fitness salonu ve kapalı otoparkın da içinde bulunduğu Huzzak Loca Evleri size güvenliği vadediyor. Üst düzey güvenlik önlemleriyle sadece 12 adet rezidanstan oluşan ve butik bir proje olan Huzzak Loca Evleri, sadece size özel ve son derece güvenli.



Üst Düzey Güvenlik

Loca Evleri hazırlanırken üst düzey ve son teknoloji güvenlik ekipmanları kullanılarak gözünüzün arkada kalmayacağı şekilde huzurla yaşayabileceğiniz evler inşa edildi.





Sadece Size Özel

Butik bir proje olan Huzzak Loca Evleri yalnızca 12 rezidans ve 7 ticari üniteden oluşuyor. Bu özelliğiyle sadece size özel inşa edildi ve ayrıcalıklı olduğunuzu hissedeceğiniz bir şekilde tasarlandı.



Kalitenin Adresi

Huzak Yapı'nın bütün projelerinde olduğu gibi yine A++ segmentinde olan ürünler ve işçiliğin en incisi sizlere sınırsız bir kaliteyle birlikte estetik ve zarafeti sunuyor.





Klasiğin Ötesinde Bir Ferahlık

Yalnızca 12 adet tasarlanan Huzak Loca Evleri, 2+1 dairelerini sizlere sunuyor. Dairelerin boyutları 171 m² ile 272 m² arasında değişirken klasik 2+1 evlerden hem boyut hem de tavan yüksekliği olarak oldukça farklı. Kat yüksekliğinin 4 metreye çıktığı loft konseptli daireler bu geniş tavanıyla ferah bir yaşamı sizlere sunuyor.









Özel hissettirecek detaylar

Modern mimari ve ileri teknolojiyle donatılan rezidans konutlarımız ve ticari ünitelerle Huzzak Loca'da konfor ve güvenliğiniz için her detay düşünüldü.

7

Cadde Cephe
7 Ticari Ünite

14

14 Rezidans



SE Normlarında Malzemeler,
Deprem Yönetmeliğine
Uygun Kat Yükseklikleri



Dış Cephelede Dekoratif
Kaplama ve İklim Kontrollü
Yüksek İzolasyonlu Camlar



Güvenlik
Kamera Sistemi



Site Girişi
Otomatik Giriş Kontrolü
Güvenlikli Giriş Alanı



Tüm Sosyal Alanlarda
Engelli Ulaşımı Sağlayacak
Rampalı Sistem



Kapalı - Açık Otopark



Giriş Lobisi



Vaziyet Planı




Metrokent
Metro İstasyonu
96 Metre

Gölcük Caddesi


LOCA | RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

REZIDANSLARA AIT OTOPARK KATI



| | |
|-----|----------------------|
| D1 | 64,37 m ² |
| D2 | 64,37 m ² |
| D3 | 64,37 m ² |
| D4 | 64,37 m ² |
| D5 | 64,37 m ² |
| D6 | 64,37 m ² |
| D7 | 64,37 m ² |
| D8 | 64,37 m ² |
| D9 | 64,37 m ² |
| D10 | 64,37 m ² |
| D11 | 64,37 m ² |
| D12 | 64,37 m ² |

Toplam Alan 772,54 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

REZIDANS GİRİS KATI



| | |
|------------------------|----------------------|
| Giriş ve Bahçe Alanı | 343,5 m ² |
| Lobi ve Teknik Alanlar | 75,8 m ² |
| Toplam Alan | 419,3 m ² |

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 1 / DAIRE 1



| | |
|---------------|----------------------|
| 1 Oda 1 | 17,94 m ² |
| 2 Oda 2 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 3 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Teras Catı | 101 m ² |
| 11 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 272 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 1 / DAIRE 2



| | |
|---------------|----------------------|
| 1 Salon | 17,94 m ² |
| 2 Oda 1 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 2 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Teras Catı | 100,8 m ² |
| 11 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 271,8 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 2 / DAIRE 3



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Oda 1 | 17,94 m ² |
| 2 Oda 2 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 3 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²



LOCA

KAT 2 / DAIRE 4



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Salon | 17,94 m ² |
| 2 Oda 1 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 2 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²



LOCA

KAT 3 / DAIRE 5



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Oda 1 | 17,94 m ² |
| 2 Oda 2 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 3 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 3 / DAIRE 6



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Salon | 17,94 m ² |
| 2 Oda 1 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 2 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 4 / DAIRE 7



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Oda 1 | 17,94 m ² |
| 2 Oda 2 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 3 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²



LOCA

KAT 4 / DAIRE 8



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Salon | 17,94 m ² |
| 2 Oda 1 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 2 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²



LOCA

KAT 5 / DAIRE 9



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Oda 1 | 17,94 m ² |
| 2 Oda 2 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 3 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 5 / DAIRE 10



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Salon | 17,94 m ² |
| 2 Oda 1 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 2 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²

HUZAK
LOCA RESIDENCE
BAŞAKŞEHİR



LOCA

KAT 6 / DAIRE 11



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Oda 1 | 17,94 m ² |
| 2 Oda 2 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 3 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²



LOCA

KAT 6 / DAIRE 12



| | |
|------------|----------------------|
| 1 Salon | 17,94 m ² |
| 2 Oda 1 | 12,5 m ² |
| 3 Duş | 2,63 m ² |
| 4 Oda 2 | 7,11 m ² |
| 5 Mutfak | 8,26 m ² |
| 6 Banyo | 3,58 m ² |
| 7 Hol | 7,28 m ² |
| 8 Balkon 1 | 2,75 m ² |
| 9 Balkon 2 | 0,52 m ² |
| 10 Otopark | 64,37 m ² |

Toplam Alan 171 m²





Görsel öğeler tanıtım amaçlıdır. Görsellerde bulunan tefrişat ve dekorasyon unsurları tanıtım amaçlı olup teslimi taahhüt edilmez. Katalog örneklerinde yer alan renk, model, tasarım gibi unsurlarda farklılıklar olabilir. Katalog örneklerindeki ölçek ve çizimler, proje uygulamalarında kat ve/veya cephelere göre farklılıklar arz edebilir. Teknik şartnamedeki standartlar geçerlidir. Huzzak Yapı dilediği hakkı yapmayı saklı tutar. Her hakkı saklıdır; yazılı izin alınmaksızın kısmen dahi olsa izinsiz kullanılamaz.

Visual elements are for promotional purposes only. Furnishing and decoration elements in the images are for promotional purposes and delivery is not committed. There may be differences in elements such as color, model, design in the catalog samples. The scales and drawings in the catalog samples may differ according to the floor and/or facades in the project applications. The standards in the technical specification apply. Huzzak Construction reserves the right to do as it wishes. All rights reserved; It cannot be used without permission, even partially, without written permission.



444 1 549

www.huzzak.com