

HUZAK LOCA BAŞAKŞEHİR

Teslim tarihi	2022		
Arsa Alanı	991 m2		
İl	İstanbul		
İlçe	Başakşehir		
2+1 m2 A tipi	102.68 m2	Bağımsız bölüm otoparksız 126.06 m2	Bağımsız bölüm otoparklı 146.33 m2
2+1 m2 B tipi	100.91 m2	Bağımsız bölüm otoparksız 123.73 m2	Bağımsız bölüm otoparklı 144.01 m2
Ticari üniteler	cadde cephesinde 7 adet ticari ünite		
Rezidanslar	14 adet		



Projelendirme	Tamamı ArtTechCity architecture & design tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, deprem yönetmeliğine uygun kat yükseklikleri, 2.75,2.50 proje genelinde kullanılacak beton c30 c35
Dış Cephe	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya,tüm dış cephelerde konfor Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pcv doğramalarda iklim kontrolü ısıcam serisi Çatı membran veya süme izolasyon veya kiremit kaplama
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi Site girişi otomatik giriş kontrolü Güvenlikli giriş alanı
Otopark	Kapalı ve açık otopark alanları
Engelli Ulaşım	Tüm sosyal alanlarda engelli ulaşımı sağlanacak şekilde rampalı sistemle dizayn edilecektir.
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Temiz su deposu Salonlarda klima (viessmann veya muadili), tek yatak odasına klima alt yapısı Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemi
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens,Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Duvar	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva-saten alçı- macun üzeri su bazlı boya veya saten boya (Polisan veya Filli boya)
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Döşeme	1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakale ve muadili) Çamsan marka 10 mm parke veya muadili
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövdeli lake veya kaplamalı
Aydınlatma	Daire giriş led panel ve gizli aydınlatma
Mutfak	Projeye özel tasarımı tamamı Mdf gövde akrilik,lake kaplamalı kapak sistemleri, Blum,Çebi,Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer ve granit tezgah Vitra/Artema/ECA veya Adell marka musluk Teka, Franke marka evye
Ankastre	3 lü ankastre seti,davlumbaz montajı yapılmış şekilde teslim edilecektir. (Siemens - Arçelik veya muadili)

Banyo	Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Duvar kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra ,kale, güral veya muadili 1. sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra/koza/damla havululuk ve tuvalet kağıtlığı Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı
Balkon/Teras	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte,ferforje veya ahşap
Ortak Kullanımlar	Loby Mekanik Odaları Kapalı - Açık otopark alanları
Asansör	1 adet Kone - Schindler muadil
Yangın Merdiveni	1 adet korunaklı yangın merdiveni

Genel Bilgiler;

Huzzak Loca Rezidans Başakşehir projemiz Başakşehirin en merkezi noktası olan metro ana hattına 50 m yürüme mesafesindedir. Başakşehirin meydanı, İmamı - Azam camii, belediye, hastaneler bölgesinin tam orta noktasına konumlanmıştır. Çok yakın lokasyonda birçok alışveriş alanı ve ticari üniteler bulunmaktadır.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için, teşekkür ederiz...