





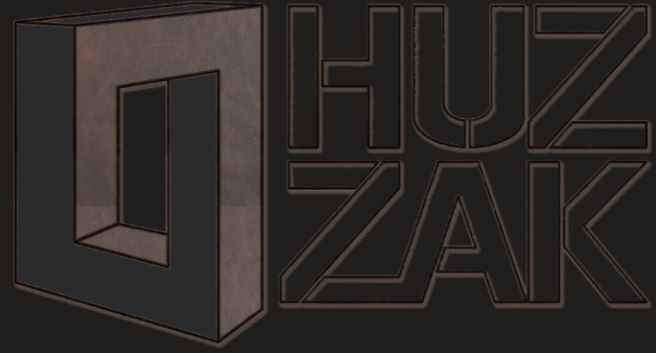
www.huzzak.com | 444 1 549



loft

BASAŞAKŞEHİR





30

YEARS OF EXPERIENCE . . .

With Huzzak, A Dazzling New Life Begins In İstanbul Başakşehir...

In one of İstanbul's most distinguished districts, Başakşehir, Huzzak Loft stands as a new architectural icon designed by award winning architects, offering every detail meticulously crafted for a prestigious lifestyle.

*Reserve your place at Huzzak Loft.
Live at the heart of privilege, in the city of the future...*

30 عامًا من الخبرة

مع هوزاك تبدأ حياة متألقة في باشاك شهير إسطنبول

في باشاك شهير، إحدى أرقى مناطق إسطنبول وأكثرها تميزًا، يرتقي مشروع هوزاك لوفت كأيقونة معمارية جديدة صُممت بأيدي معماريين حائزين على جوائز عالمية، ليقدم أسلوب حياة راقٍ صُمم كل تفصيل فيه بعناية فائقة

احجز مكانك في هوزاك لوفت واستمتع بالحياة في قلب الامتياز... في مدينة المستقبل

*In İstanbul, life is an inspiring
moment...*

في إسطنبول، كل لحظة تحمل
الإلهام

A Destination That Adds Value to the Future and Prestige to Today. . .

Located at the heart of Istanbul's visionary development, HUZZAK Başakşehir Loft offers seamless access to major transportation routes, educational institutions, healthcare facilities, and lively social attractions.

Positioned near Başakşehir City Square, metro connections, European highways and the renowned Çam & Sakura City Hospital it stands at the center of a district rising in value each day.

The most definitive choice for a privileged life and a strong investment future.

وجهة تضيف قيمة للمستقبل وتمنح الحاضر أرقى معاني الفخامة

يقع مشروع هوزاك لوفت في قلب منطقة التطوير الرؤيوية في إسطنبول، مقدماً وصولاً سلساً إلى شبكات المواصلات الرئيسية، المؤسسات التعليمية، المراكز الصحية، وأبرز الجهات الاجتماعية والترفيهية.

وبفضل موقعه القريب من ميدان باشاك شهير، خطوط المترو، الطرق السريعة الأوروبية، ومستشفى مدينة باشاك شهير تشام وساكورا الشهير، يقف المشروع في مركز منطقة ترتفع قيمتها يوماً بعد يوم.

الخيار الأمثل لحياة راقية واستثمار واعد بمستقبل قوي.



Istanbul Airport
🚗 30 min



Başakşehir Çam and Sakura City Hospital
🚗 8 min



Atatürk Olympic Stadium
🚗 7 min



Kayaşehir National Garden
🚗 8 min



TEM Highway
🚗 10 min



HUZ ZAK
loft
BAŞAKŞEHİR



Mall of Istanbul Shopping Mall
🚗 10 min





*A Powerful Investment
Opportunity That Adds Value
to the Future...*

*فرصة استثمارية قوية
تضيف قيمة للمستقبل*

*An exclusive lifestyle rising
at the peak of Başakşehir's
growing prestige,
featuring **266**
distinguished residences...*

*أسلوب حياة حصري يرتقي في قمة المكانة
المتصاعدة لباشاك شهر، ويضم
266 وحدة سكنية متميزة.*

*A new life full of privilege
awaits you in Başakşehir.*

تجربة فريدة تجمع بين الأناقة المطلقة، والراحة الفائقة،
لتضمن لك قيمة استثمارية واعدة



*elegance
value&investment
comfort*

الأناقة
القيمة والاستثمار
الراحة



Prime Location

Başakşehir, one of Istanbul's most desirable districts, offers a privileged lifestyle with its central location and green surroundings

الموقع المميز

باشاك شهير، إحدى أكثر مناطق إسطنبول تميزاً، تقدم أسلوب حياة راقٍ بفضل موقعها المركزي ومساحاتها الخضراء



Excellent Connectivity

Minutes away from main roads and public transport

سهولة التنقل الممتازة

على بعد دقائق فقط من الطرق الرئيسية ووسائل النقل العام.



Landscaped Green Areas

Beautifully designed outdoor spaces for rest and relaxation

مساحات خضراء مصممة بعناية

مساحات خارجية جميلة مصممة للراحة والاسترخاء.



Solid and Durable Construction

Engineered with high-quality materials for a strong, durable, and earthquake-resistant structure

إنشاءات قوية ومتينة

تم بناء المباني باستخدام مواد عالية الجودة لضمان المتانة ومقاومة الزلازل.



Stable Soil Structure

Solid natural ground with high load-bearing capacity

تربة صلبة ومستقرة

أرض طبيعية صلبة ذات قدرة تحمل عالية للأحمال.



Private Indoor Parking

Dedicated parking for each apartment in a secure underground garage

موقف سيارات داخلي خاص

موقف مخصص لكل شقة في مرآب آمن تحت الأرض



Social & Wellness Facilities

walking paths, swimming pool,
men's and women's prayer rooms
for a balanced life

المرافق الاجتماعية ومرافق الرفاهية
ممرات للمشبي، مسبح، وغرف صلاة للرجال
والنساء لحياة متوازنة



Central Yet Peaceful

Enjoy calm living without leaving
the heart of the city

موقع مركزي وهادئ في آن واحد
استمتع بحياة هادئة دون أن تغادر قلب المدينة



Family-Oriented Design

Spacious layouts and safe
social areas tailored for families
with children

تصميم مخصص للعائلات
مساحات واسعة ومناطق اجتماعية آمنة تناسب
العائلات مع الأطفال



Security & Privacy

24/7 security, controlled
access, and peace of mind

الأمن والخصوصية
نظام أمني على مدار الساعة، دخول مراقب،
وراحة البال الدائمة



Strong Investment Potential

A project that combines lifestyle
with long-term value

فرصة استثمارية قوية
مشروع يجمع بين أسلوب الحياة
والقيمة طويلة الأمد



The Trust of HUZAK

Backed by over 30 years of
proven expertise in
high-quality development

ثقة HUZAK
مدعومة بخبرة تتجاوز 30 عامًا في تطوير
المشاريع عالية الجودة

*A Prestigious Address Embracing
the Captivating Energy of an Exceptional Location. . .*

عنوان راقٍ يحتضن الطاقة الساحرة لموقع استثنائي

Situated in Başakşehir the rising star of Istanbul's future this project stands in a position that enhances value in every detail. The city's dynamic rhythm and elevated comfort unite here at the heart of life.

يقع هذا المشروع في باشاك شهير، النجم الصاعد لمستقبل إسطنبول، في موقع يعزز القيمة في كل تفصيلة. هنا يلتقي إيقاع المدينة النابض مع أعلى معايير الراحة في قلب الحياة





*Where Urban Living Meets
Natural Serenity ...*

حيث يلتقي أسلوب الحياة
الحضري بهدوء الطبيعة

*Surrounded by vast parks and
landscaped greenery, every day
begins with freshness and calm
just steps from your door...*

محاط بالحدائق الواسعة والمساحات الخضراء المصممة
بعناية، يبدأ كل يوم بالانتعاش والهدوء على
بُعد خطوات من باب منزلك

*A life full of special moments
awaits you...*

حياة مليئة باللحظات المميزة في انتظارك



Timeless Comfort, Seamlessly Connected...

راحة خالدة واتصال سلس

With a powerful transportation network that ensures fast and effortless access to every corner of Istanbul, life flows smoother than ever.

Here, what counts is not the time you lose but the quality of life you gain.

بفضل شبكة موصلات قوية تضمن وصولاً سريعاً وسهلاً إلى كل ركن من أركان

إسطنبول، تناسب الحياة هنا بسلاسة غير

مسبوقة

فما يهم ليس الوقت الذي تفقده، بل جودة الحياة التي تكسبها





HUZAR
loft
BAŞAKŞEHİR

BLOCK B, 1st FLOOR

Apartment:5 (2+1)

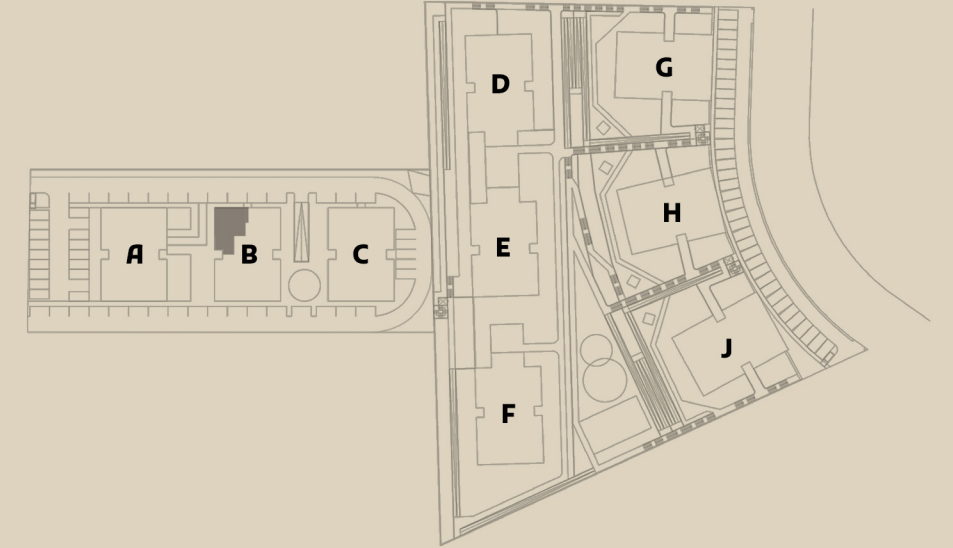
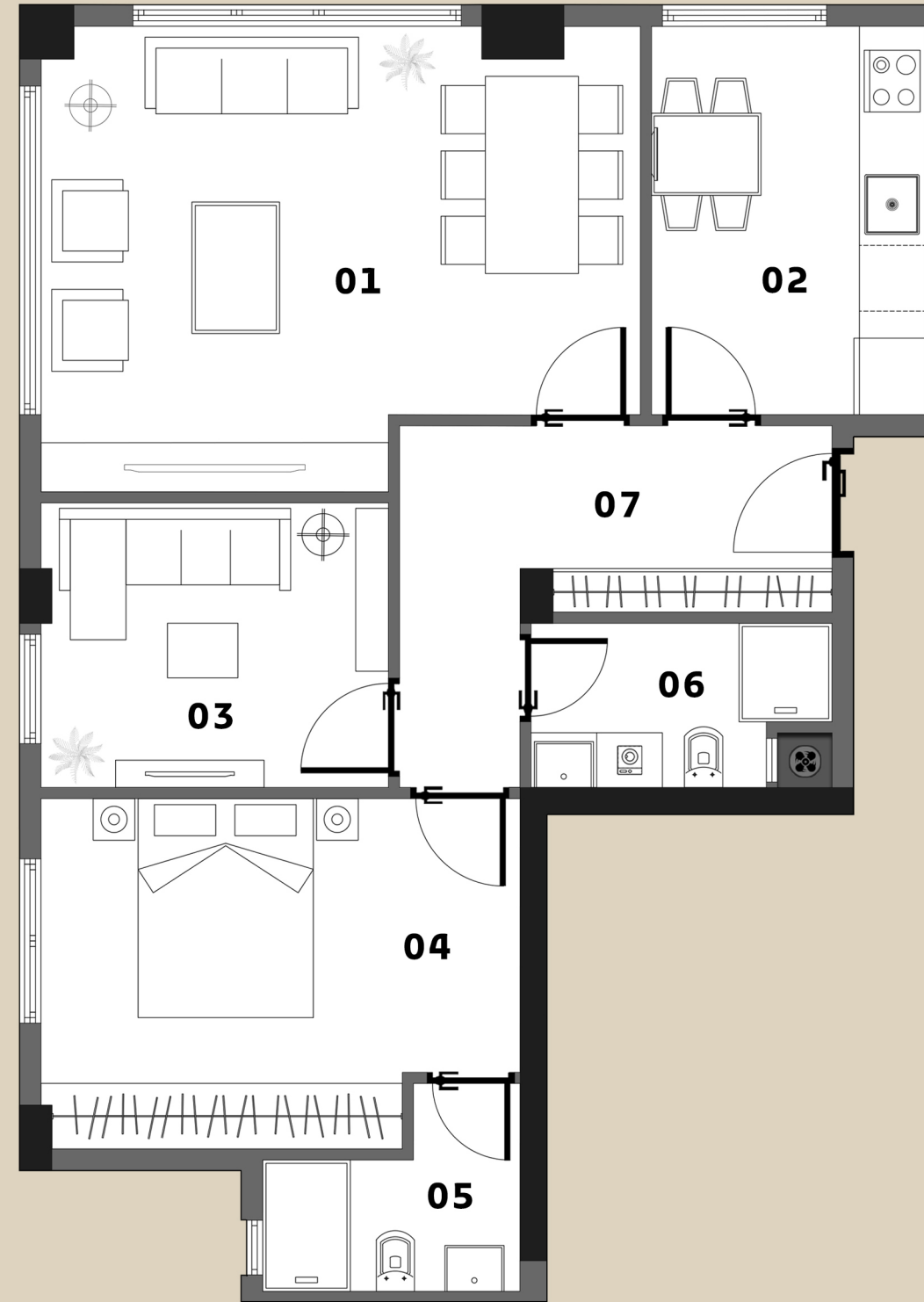
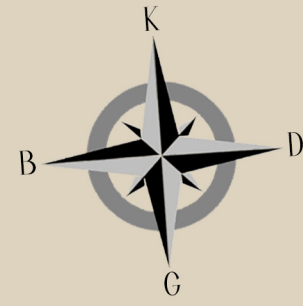
01 Living Room	21.65 m ²
02 Kitchen	8.87 m ²
03 Room	8.25 m ²
04 Bedroom	13.24 m ²
05 En-suite Bathroom	3.50 m ²
06 Bathroom	3.76 m ²
07 Entrance Hall	8.36 m ²

Total Area Including Walls 78.43 m²

Total Area Including Floor Common Spaces 96.45 m²

Total Area Including Common Areas 104.51 m²

Total Area Including Allocated Parking Spaces and Social Facility Share 122.25 m²



*All the areas specified in this presentation card have been prepared for informational purposes regarding the entire project. The prices determined in the sales of the independent sections are not based on square meters. The measurements in this presentation card have not been taken as a reference for the prices determined in the sales prices. The gross areas are of a common area nature for the entire project, and the allocated usage areas have been registered in the land registry together with the management plan.

HUZAK
loft
BAŞAKŞEHİR

BLOCK G, 1st FLOOR

Apartment:25 (2+1)

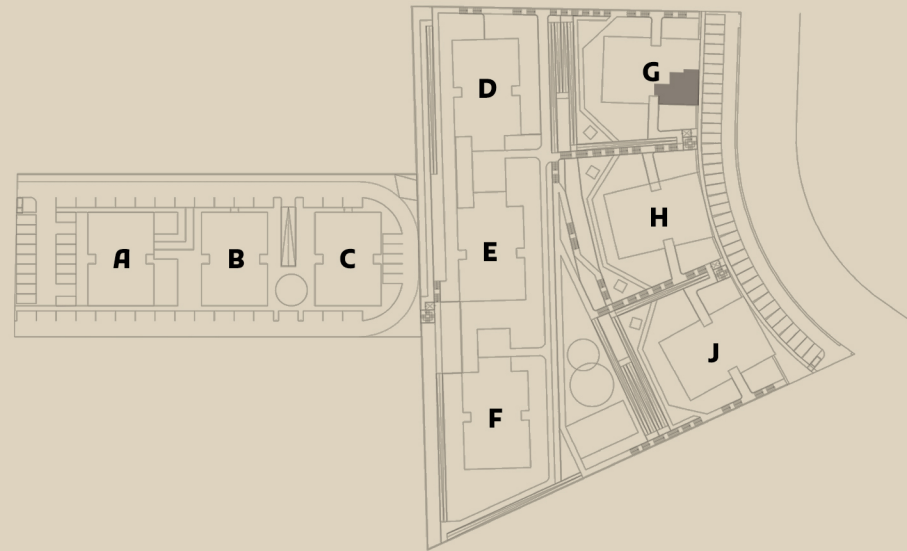
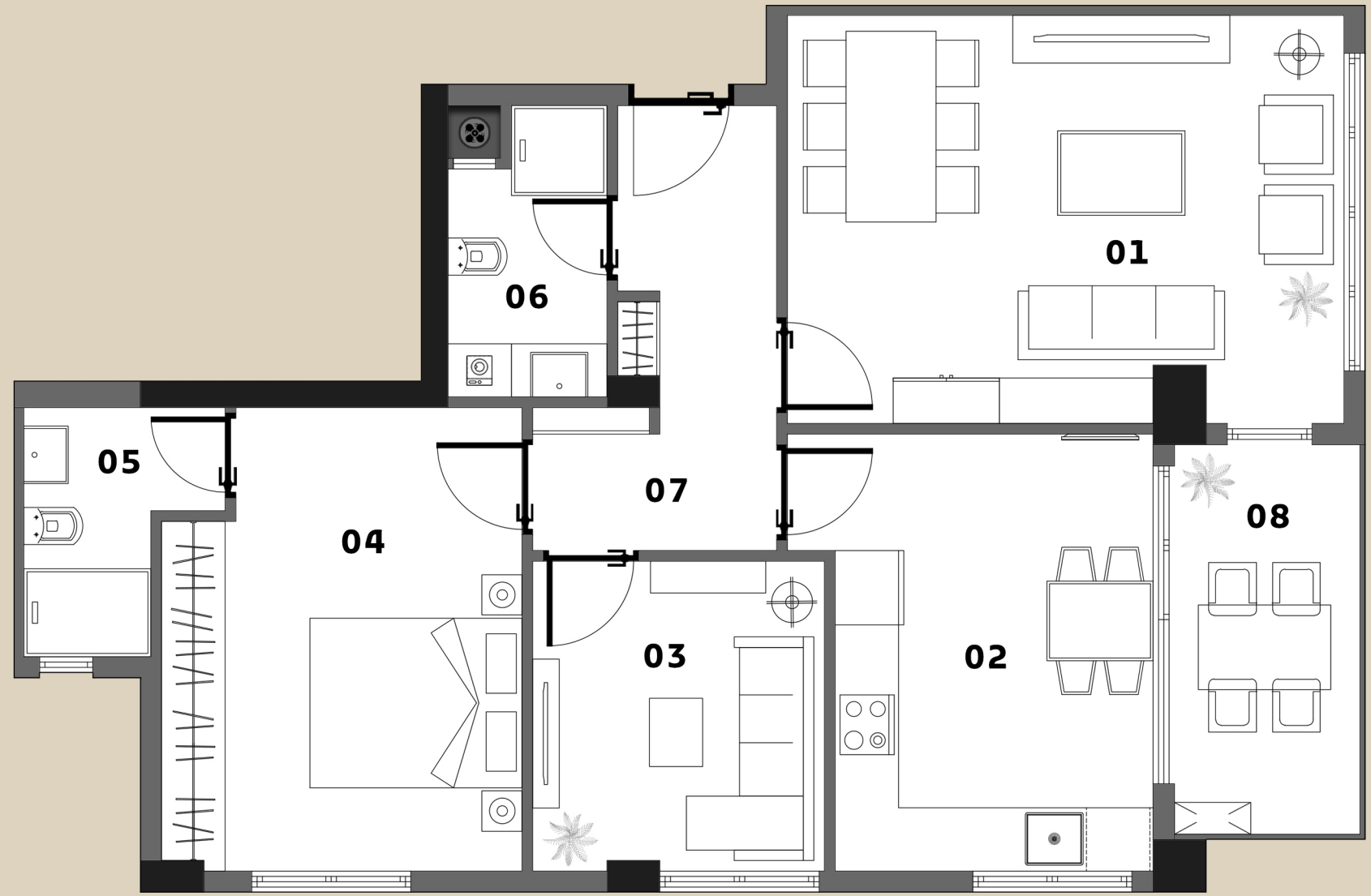
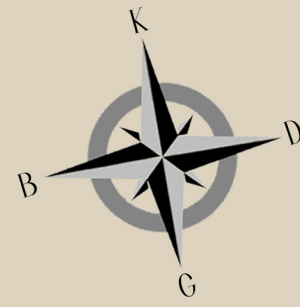
01 Living Room	19.94 m ²
02 Kitchen	12.87 m ²
03 Room	8.00 m ²
04 Bedroom	14.08 m ²
05 En-suite Bathroom	3.50 m ²
06 Bathroom	3.76 m ²
07 Entrance Hall	7.18 m ²
08 Balcony	6.70 m ²

Total Area Including Walls 87.80 m²

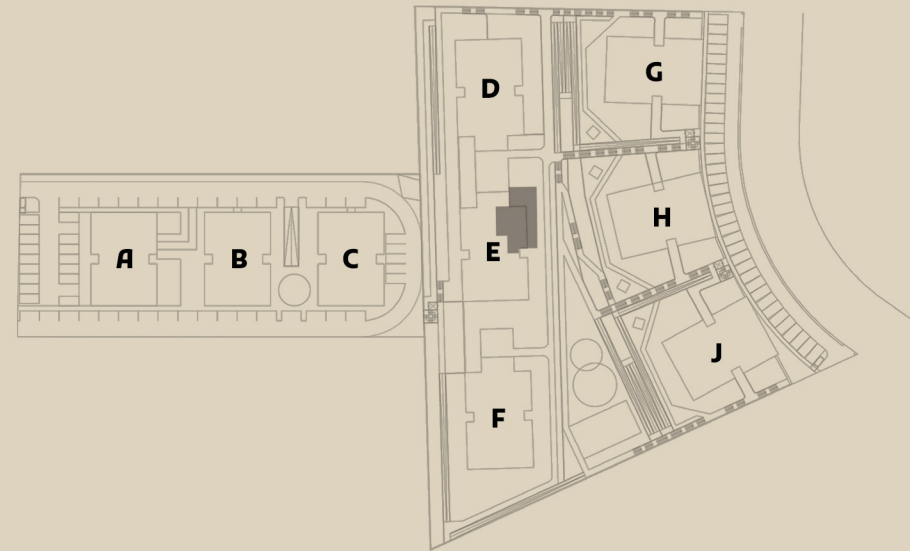
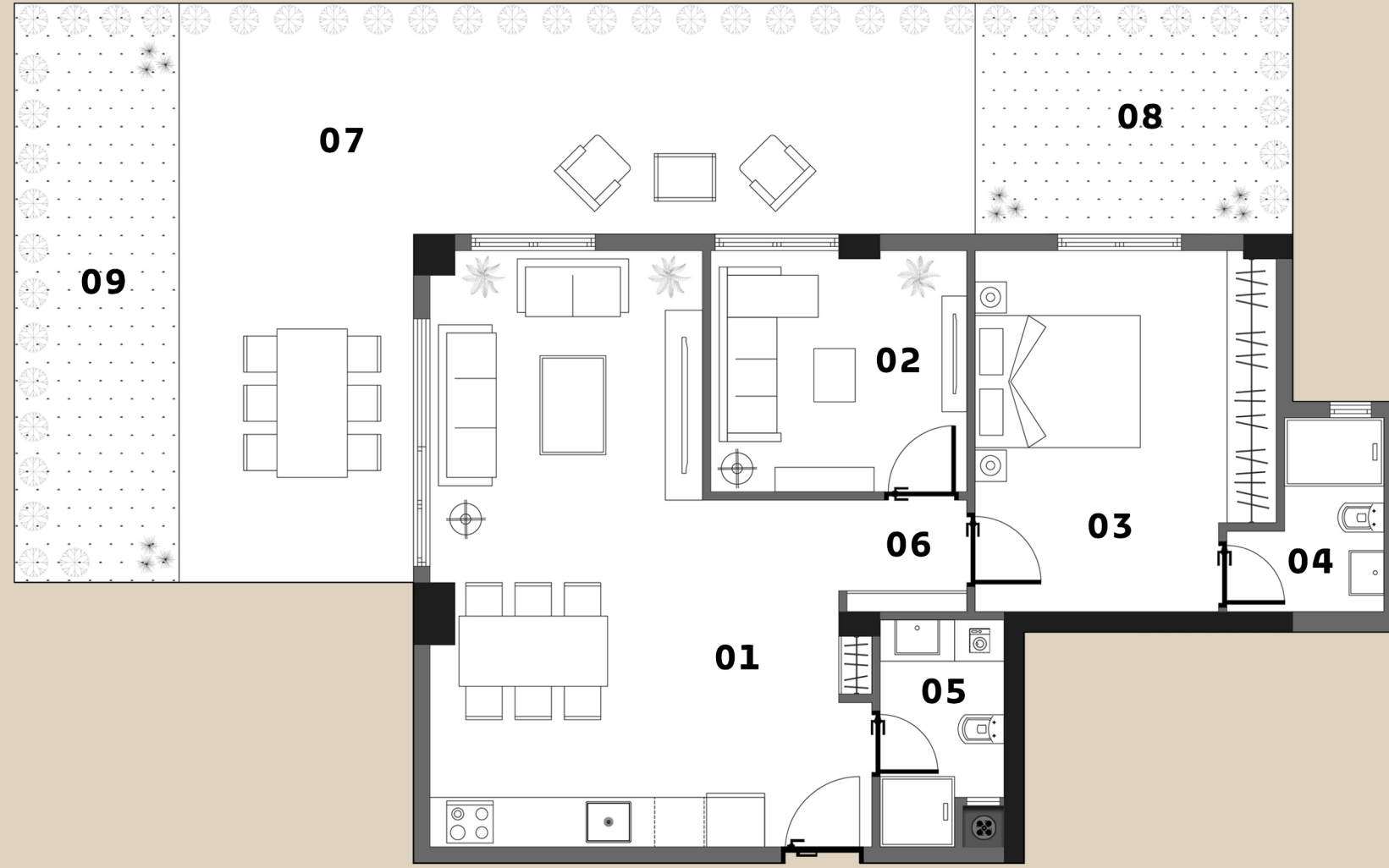
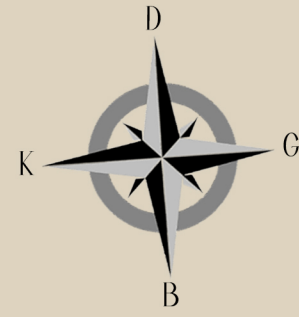
Total Area Including Floor Common Spaces 105.72 m²

Total Area Including Common Areas 122.02 m²

Total Area Including Allocated Parking Space, Storage Area, and Social Facility Share 142.26 m²



*All the areas specified in this presentation card have been prepared for informational purposes regarding the entire project. The prices determined in the sales of the independent sections are not based on square meters. The measurements in this presentation card have not been taken as a reference for the prices determined in the sales prices. The gross areas are of a common area nature for the entire project, and the allocated usage areas have been registered in the land registry together with the management plan.



BLOCK E GROUND FLOOR

Apartment:3 (2+1)

01	L. Room + Kitchen	30.86 m ²
02	Room	9.02 m ²
03	Bedroom	15.17 m ²
04	En-suite Bathroom	3.50 m ²
05	Bathroom	3.76 m ²
06	Entrance Hall	2.06 m ²
07	Veranda	38.99 m ²
08	Allocated Garden 1	10.77 m ²
09	Allocated Garden 2	14.04 m ²

Total Area Including Walls 75.81 m²

Total Area Including Floor Common Spaces 95.28 m²

Total Area Including Common Areas 111.80 m²

Total Area Including Allocated Parking Space and Social Facility Share 129.77 m²



*All the areas specified in this presentation card have been prepared for informational purposes regarding the entire project. The prices determined in the sales of the independent sections are not based on square meters. The measurements in this presentation card have not been taken as a reference for the prices determined in the sales prices. The gross areas are of a common area nature for the entire project, and the allocated usage areas have been registered in the land registry together with the management plan.

HUZAR
loft
BAŞAKŞEHİR

BLOCK G, 1st FLOOR

Apartments:23 (3+1)

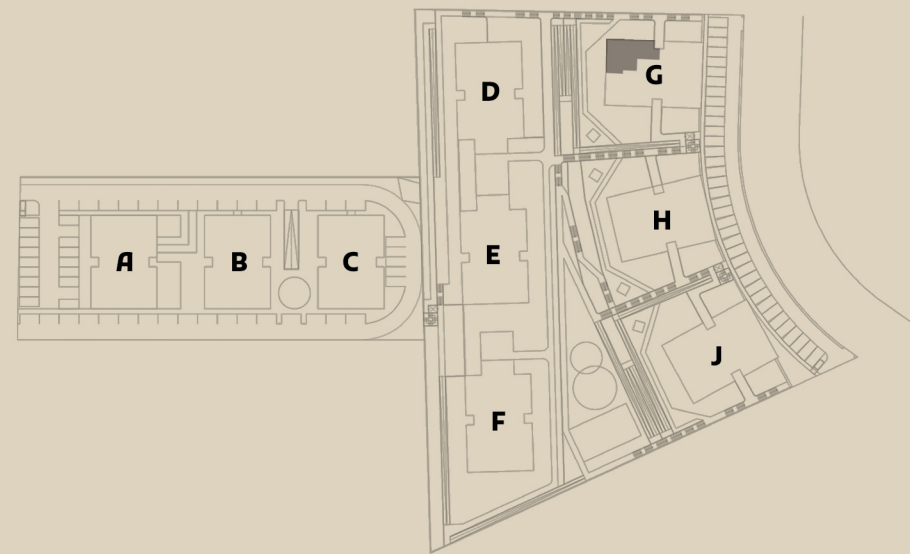
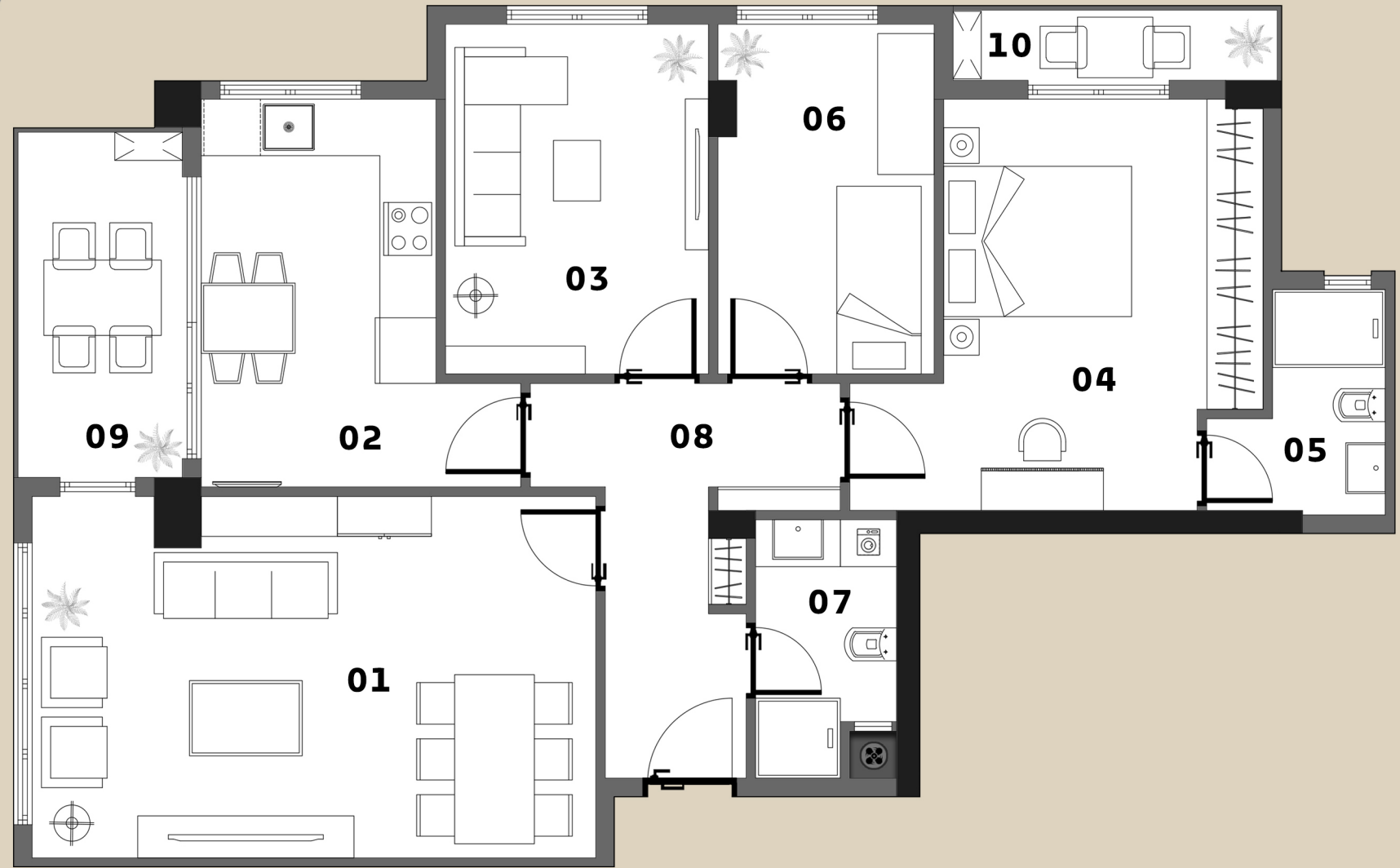
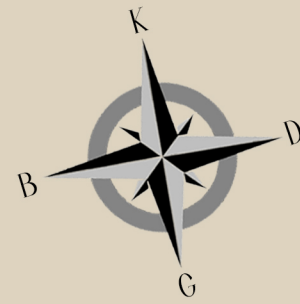
01 Living Room	22.82 m ²
02 Kitchen	11.30 m ²
03 Room	10.43 m ²
04 Bedroom	15.43 m ²
05 En-suite Bathroom	3.50 m ²
06 Room	8.44 m ²
07 Bathroom	3.76 m ²
08 Entrance Hall	8.33 m ²
09 Balcony	6.70 m ²
10 Balcony	2.80 m ²

Total Area Including Walls 107.14 m²

Total Area Including Floor Common Areas 125.06 m²

Total Area Including Common Areas 141.36 m²

Total Area Including Allocated Parking Space Storage Area, and Social Facility Share 164.23 m²



*All the areas specified in this presentation card have been prepared for informational purposes regarding the entire project. The prices determined in the sales of the independent sections are not based on square meters. The measurements in this presentation card have not been taken as a reference for the prices determined in the sales prices. The gross areas are of a common area nature for the entire project, and the allocated usage areas have been registered in the land registry together with the management plan.

thanks, partners!

شكرًا، شركاؤنا



AMAN GROUP

projected by

من تنفيذ



ArtTechCity
Architecture & Design

designed by

من تصميم

Quadro Ferro

Since 1991

You Are Invited to a New Beginning in Başakşehir.

ندعوك لبدء فصل جديد في باشاك شهر

In Istanbul Başakşehir, claim your place among 266 exclusive residences perfectly positioned at the heart of a growing prestige axis where urban convenience meets natural serenity.

The comfort, security and value you've always envisioned are now closer than ever.

We look forward to welcoming you to our Sales Office to discover the project together, discuss every detail and share a delightful cup of coffee.

في إسطنبول باشاك شهر، احجز مكانك بين 266 وحدة سكنية حصرية، تموضعها المثالي في قلب محور متنامٍ من
المكانة، حيث تلتقي سهولة الحياة الحضرية بسحر الطبيعة وهدوئها
الراحة والأمان والقيمة التي لطالما صورتها أصبحت الآن أقرب من أي وقت مضى

نتطلع لاستقبالك في مكتب المبيعات لدينا لاكتشاف المشروع معًا، ومناقشة كل التفاصيل والاستمتاع بفرنان
قهوة مميز





www.huzzak.com | 444 1 549