

HUZZAK LOFT BAŞAKŞEHİR



Teslim Tarihi	2029		
Arsa Alanı	14500,83 m ²		
İl	İstanbul		
İlçe	Başakşehir		

Projelendirme	ArtTechCity Architecture & Design tarafından projelendirilmiştir. Tüm uygulamalar ilgili TSE ve TS EN yapı standartlarına uygun yapılacaktır.
Genel Yapı	Yapı, ulusal ve uluslararası inşaat standartlarına uygun malzemelerden, C30/C35 sınıfı beton TSE ve TS EN yapı standartlarına inşa edilecektir. Donatı çeliği TSE standardına uygun olacaktır.
Dış Cephe	Dış cephelerde seramik veya kompozit malzeme, dekoratif taş ve dekoratif söve uygulamaları TSE yapı standartlarına uygun yapılacaktır. Tüm dış doğramalarda TSE PVC/geçişli profil standardına uygun doğrama ve TS EN standartlarına uygun konfor serisi ısıcam kullanılacaktır.
Güvenlik	Görüntülü diafon sistemi TS EN standardına uygun olacaktır. Güvenlik kamera sistemi TS EN standardına uygun olacaktır.
Otopark	Kapalı ve Açık otopark alanı yapılacaktır.
Mekanik Tesisat	Yangın sistemleri Binaların Yangından Korunması Yönetmeliği ve TSE yangın algılama standartlarına uygun olacaktır. Salonlarda klima, tek yatak odasına klima alt yapısı yapılacaktır. Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemleri yer alacaktır.
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatı TSE standardına uygun şekilde yapılacaktır. Kablolar TSE standardına uygun olacaktır. Priz ve anahtarlar TSE standardına uygun olacaktır. Tüm elektrik sisteminde TSE standartlarına uygun kaçak akım koruma rölesi bulunacaktır. Ortak alanlar jeneratörle desteklenecek; tüm zayıf akım sistemleri TSE standartlarına uygun olacaktır. internet altyapısı oluşturulacaktır.
Duvar	Daire içi duvarlarda astar ve boya uygulaması yapılacaktır; yüzeyler pürüzsüz saten boya ile tamamlanacaktır. Bu uygulamalar TSE standardına uygun olacak şekilde yapılacaktır.
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde TSE standartlarına uygun su yalıtımı yapılacaktır. Dış cephelerde ve daireler arasında TSE standartlarına uygun ısı yalıtımı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
Döşeme	Seramik kaplamalar TS EN standardına uygun olacaktır. Laminat parke TS EN standardına uygun olacaktır.
Uestiyer	Projeye özel tasarımlı MDF gövde ahşap veya lake kaplamalı olacaktır.
Aydınlatma	Led panel ve gizli aydınlatmalar TS EN (armatür güvenliği) standardına uygun olacaktır.
Ankastre	Mutfaklarda üçlü ankastre seti (ocak, fırın, davlumbaz) TS EN standardına uygun monte edilmiş şekilde teslim edilecektir.
Mutfak	Projeye özel tasarımlı MDF gövde, lake kaplamalı kapak sistemleri, Aksesuarlar stoplu sistemli olacaktır. Projeye özel mermer, corian veya granit tezgah Batarya ve evyeler TS EN standardına uygun olacaktır.
Dış Kapı	Daire giriş kapısı TS standardına uygun 1.sınıf çelik kapı olacaktır.

Banyo	Özel tasarım banyo dolabı yapılacaktır. Led panel ve gizli aydınlatmalar TS EN (armatur güvenliği) standardına uygun olacaktır. Armatürler TS EN standardına uygun olacaktır. Gömme rezervuar TS EN standardına uygun olacaktır. Duş sistemi ve temperli cam kabin TS EN standardına uygun olacaktır. Zemin seramik kaplamalar TS EN standardına uygun olacaktır. Tavan kaplaması nem dayanımlı malzemeden olacaktır.
İç Kapı	Tüm iç kapılar lake veya ahşap kaplama MDF gövde olarak üretilecektir.
Tavan	Mutfak, antre ve koridorlarda led ışıklı alçı panel asma tavan veya dekoratif led ampullü ışık bandı uygulanacaktır.
Balkon/Teras	Zemin seramik kaplama yapılacak, korkuluklar cepheyle uyumlu malzemeden üretilecektir.
Ortak Kullanımlar	Kapalı Spor Salonu Kapalı Yüzme Havuzu Kapalı Çocuk Yüzme Havuzu 80 Özel Rezidans 80 Araçlık Kapalı Otopark Yüksek Cepheli Dükkanlar Açık ve Kapalı Oturma Alanları Eski ve yeninin harman olduğu trend malzemeler ile yapılan tasarımlar

Genel Bilgiler;

Sizler için her zaman en iyisini hazırlayan Huzzak, Loft X evleriyle seviyesini zirveye taşıdı. Sitenin içinde yer alan sosyal tesisteki kapalı yüzme havuzu, fitness salonu gibi imkanlarla birlikte sizlere, içinde kendinizi güvende hissettiğiniz ve yalnızca size ait olduğu hissini uyandıran bir şehir sunmaktadır.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için teşekkür ederiz.