



loft





---

*Huzzak, 30 yılı aşan tecrübesini estetik ve uyumla birleştirerek. İnsan merkezli projeler üretmeye, mimarinin huzurla buluştuğu evleri sizlerle buluşturmaya, projelerinin olduğu her bölge de değer üstüne değer katarak, ülkemizin bayrağını gerek yurtiçi, gerek yurtdışı projelerinde gururla dalgalandırmaya devam ediyor.*

*By combining its experience of more than thirty years with aesthetics and harmony, Huzzak continues to produce human-centered projects, to bring you houses where architecture meets peace, to proudly fly the flag of our country in both domestic and international projects, adding value on top of value in every region where its projects are located.*

*2021*

---

TÜRKİYE  
**LİDER MARKA**  
ÖDÜLLERİ  
2021



Sektörde yaptığı nadide projeler ve işler ile her geçen gün adından daha da çok söz ettiriyor ve Türkiye'nin ödüllü projelerini, eşsiz tasarımlarını yapan Huzzak, sektörün 'En'lerinden biri olmanın haklı gururunu yaşıyor.

*He makes a name for himself more and more with the precious projects and works he has done in the sector, and Huzzak, which makes Turkey's award-winning projects and unique designs, is proud of being one of the "Best" in the sector.*



*Huzzak, 30 yılı aşan tecrübesini estetik ve uyumla birleştirerek. İnsan merkezli projeler üretmeye, mimarının huzurla bulunduğu evleri sizlerle buluşturmaya, projelerinin olduğu her bölge de değer üstüne değer katarak, ülkemizin bayrağını gerek yurtiçi, gerek yurtdışı projelerinde gururla dalgalandırmaya devam ediyor.*

*By combining its experience of more than thirty years with aesthetics and harmony, Huzzak continues to produce human-centered projects, to bring you houses where architecture meets peace, to proudly fly the flag of our country in both domestic and international projects, adding value on top of value in every region where its projects are located.*  
2021



# İSTANBUL

*Dünyanın en büyüleyici şehri*

6

7



# BAŞAKŞEHİR

Her geçen gün artan cazibesi ile değerine değer katan, şehrin önemli noktalarına ulaşımın kolay olduğu bu semtin tüm güzellikleri sizleri bekliyor.



## SİZİN İÇİN SEÇTİĞİMİZ PROJELERİMİZ

### HUZZAK MANIERO PREMIUM

Çekmeköy Ömerli’de, Huzzak Ömerli Maniero Premium eşsiz mimarisi, benzersiz yaşam alanları, peyzaj alanları ve sosyal tesisi ile daha önce hiç bilmediğiniz, deneyimlemediğiniz bir yaşamı sizlere sunacak.



### YEŞİLVADI MASAL

Huzzak, Yeşilvadi Masal projesiyle sizlere masal gibi bir dünyanın kapılarını açtı. İstanbul’un en güzel yerlerinden biri olan Şile’de yer alan Yeşilvadi Masal Evleri, dört tarafı ormanla çevrili, ormanın içinde akan derenin kenarında kurularak sizlere muhteşem bir manzara ve tabiatın bütün güzelliklerini sunarak sizi yeni ve güzel bir dünyayla buluşturdu.



### YEŞİLVADI TEPE

İstanbul’un Kuzey Ormanları’nda ufukların ötesinde bir yaşamı, hayallerinizden ilham alarak sizin için tasarladık. Huzur, konfor ve ferahlıkla birlikte hem doğanın içinde hem de şehrin yanı başında olmanın rahatlığını arayanlar, ayrıcalıklarla dolu bir yaşamı isteyenler ve dünyanın en güzel şehirlerinden biri olan İstanbul’un yeşiline ve mavisine dokunmak isteyenler için özenle tasarlandı.



### UADI BAŞAKŞEHİR BY HUZZAK

Her gün gelişen Başakşehir’in en gözde lokasyonlarından birinde bulunan Huzzak Uadi, Yeni İstanbul Havalimanı, Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Kuzey Marmara Otoyolu, Atatürk Olimpiyat Stadyumu, Metro Hatları, Mall of İstanbul ve Hilton gibi daha bir çok önemli lokasyona yakınlığı ve size vadettiği huzur ve konforla birlikte şehir hayatını ayrıcalıklarıyla yaşamınızı sağlıyor



### HUZZAK LOCA BAŞAKŞEHİR

Başakşehir’de metrokent metro istasyonu yanında bulunan konumuyla ön plana çıkan Huzzak Loca Residence hastaneler, özel okullar ve devlet okulları, İstanbul havalimanı ve birçok bağlantı yoluna yakınlığıyla sizi ayrıcalıklı hissettirecek.



### HUZZAK QUARTZ BAŞAKŞEHİR

İhtişam içinde sadelik, şehrin içinde huzurla birlikte estetiğin ve konforun merkez alındığı Huzzak Quartz projesi Başakşehir’in merkezinde sizler için tasarlandı. Şehir hayatının içinde huzurlu bir yaşam için modern mimari ve estetiğin harmanlandığı rezidanslarımızda size huzurlu ve güvenli bir yaşam sunarak sizin ve ailenizin bütün ihtiyaçlarını göz önüne aldık.



## HUZZAK LOFT X BAŞAKŞEHİR

Huzzak Loft X Başakşehir rezidans projemiz, ara yollara ve metro istasyonlarına yakınlığı ile ulaşımın kolay, eski ile yeninin harman olduğu eşsiz tasarıma sahiptir.

Hastaneler ve millet bahçeleri bölgesinde bulunan, aynı zamanda yüksek cephelere sahip ticari üniteleri de bünyesinde bulundurmaktadır.

# DETAYDAKİ ESTETİK

Eski ile yeni malzemenin harman olduğu estetik bakış açısıyla tasarlanan Loft X tüm detaylarıyla sizleri bekliyor.







## HUZZAK LOFT X BAŞAKŞEHİR

Başakşehir'de Metrokent metro istasyonu yanında bulunan konumuyla ön plana çıkan Huzzak Loft X hastaneler, özel okullar, devlet okulları, İstanbul havalimanı, mall of istanbul, hilton ve birçok bağlantı yoluna yakınlığıyla sizi ayrıcalıklı hissettirecek.

*The central point of Başakşehir standing out with its proximity to the Metrokent metro station in Başakşehir, Huzzak Loft X make you feel privileged with its nearness to hospitals, private and public schools, İstanbul airport, mall of İstanbul and many accommodation roads.*









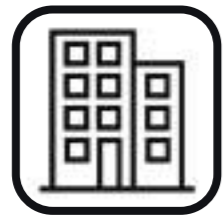
A, B ve C  
3 BLOK



80 REZİDANS



63 TİCARİ  
ÜNİTE



1+1, 2+1  
REZİDANS  
TİPLERİ



439 m<sup>2</sup>  
SOSYAL TESİS  
VE OYUN ALANI



80 ADET  
KAPALI  
OTOPARK



# LOKASYON

- EMLAK KONUT MEYDAN PROJESİ 3 DK
- BAŞAKŞEHİR TIP MERKEZİ 4 DK
- METROKENT METRO İSTASYONU 5 DK
- BAŞAKŞEHİR ÇAM VE SAKURA HASTANESİ 8 DK
- TOPLU KONUTLAR METRO İSTASYONU 11 DK
- BAŞAKŞEHİR MİLLET BAHÇESİ 10 DK
- BAŞÇARŞI 4 DK
- MALL OF İSTANBUL 9 DK
- İSTANBUL HAVALİMANI 26 DK



# KAT PLANLARI



# HUZAK loft



## A BLOK 2. NORMAL KAT

Daire:1 (1+1)

01 Salon+Mutfak	24.15 m <sup>2</sup>
02 Y. Odası	12.00 m <sup>2</sup>
03 Banyo	3.65 m <sup>2</sup>
04 Balkon	4.00 m <sup>2</sup>

Duvarlar Dahil  
Toplam Alan 48.29 m<sup>2</sup>

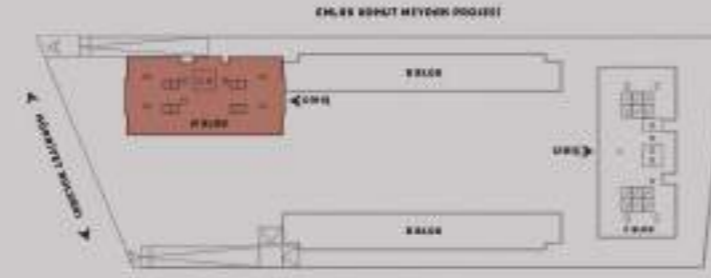
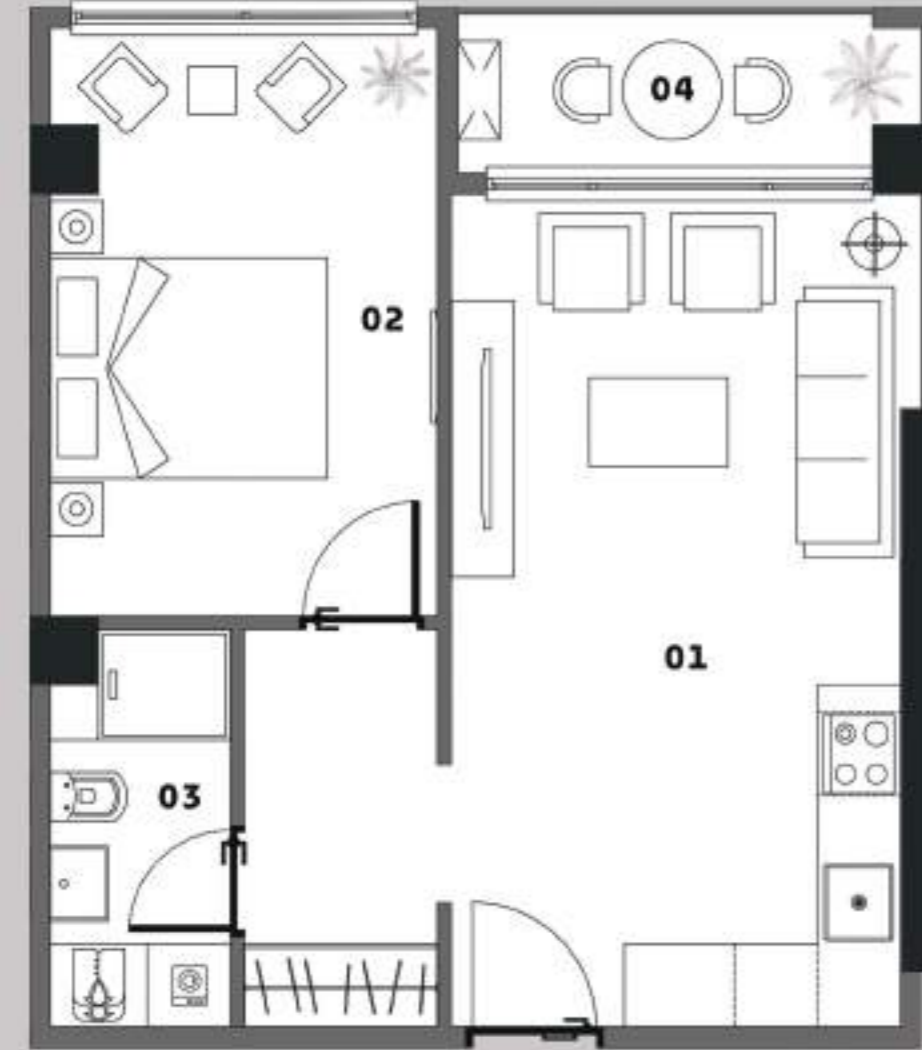
Kattaki Paydası  
Dahil Alanı 82.63 m<sup>2</sup>

Genel Paydası  
Dahil Alanı 102.84 m<sup>2</sup>

Otopark/Depo Tahsis 131.06 m<sup>2</sup>  
Dahil Alanı



x1



\*Bu tanıtım kartında belirtilen alanların tamamı, projenin bütünü ile ilgili bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bağımsız bölüm satışlarında belirlenen fiyatlar m<sup>2</sup> ler üzerinden belirlenmemiştir. Bu tanıtım kartındaki metrajlar satış fiyatlarında belirlenen fiyatlar için referans olarak alınmamıştır. Brüt alanlar, tüm proje için ortak alan niteliğinde olup tahsisli kullanım alanları yönetim planı ile tapu kütüğüne tescil edilmiştir.

# HUZAK loft



## A BLOK 2. NORMAL KAT

Daire:2 (2+1)

01 Salon	22.68 m <sup>2</sup>
02 Mutfak	6.45 m <sup>2</sup>
03 Oda	7.30 m <sup>2</sup>
04 Y. Odası	16.15 m <sup>2</sup>
05 E. Banyo	2.20 m <sup>2</sup>
06 Banyo	3.60 m <sup>2</sup>
07 Antre	10.83 m <sup>2</sup>
08 Balkon	5.50 m <sup>2</sup>
09 Balkon	0.96 m <sup>2</sup>

Duvarlar Dahil  
Toplam Alan 85.51 m<sup>2</sup>

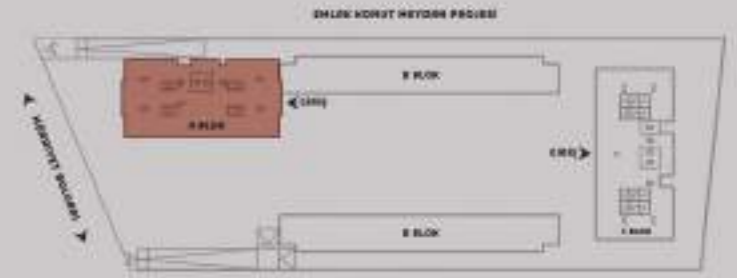
Kattaki Paydası  
Dahil Alanı 119.85 m<sup>2</sup>

Genel Paydası  
Dahil Alanı 140.06 m<sup>2</sup>

Otopark/Depo Tahsis 157.59 m<sup>2</sup>  
Dahil Alanı



x1



\*Bu tanıtım kartında belirtilen alanların tamamı, projenin bütünü ile ilgili bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bağımsız bölüm satışlarında belirlenen fiyatlar m<sup>2</sup> ler üzerinden belirlenmemiştir. Bu tanıtım kartındaki metrajlar satış fiyatlarında belirlenen fiyatlar için referans olarak alınmamıştır. Brüt alanlar, tüm proje için ortak alan niteliğinde olup tahsisli kullanım alanları yönetim planı ile tapu kütüğüne tescil edilmiştir.

# HUZAK loft X

## A BLOK 2. NORMAL KAT

Daire:4 (2+1)

01 Salon	18.32 m <sup>2</sup>
02 Mutfak	6.35 m <sup>2</sup>
03 Oda	6.35 m <sup>2</sup>
04 Y. Odası	16.33 m <sup>2</sup>
05 E. Banyo	3.72 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
07 Antre	8.40 m <sup>2</sup>
08 Balkon	4.60 m <sup>2</sup>

Duvarlar Dahil  
Toplam Alan 76.56 m<sup>2</sup>

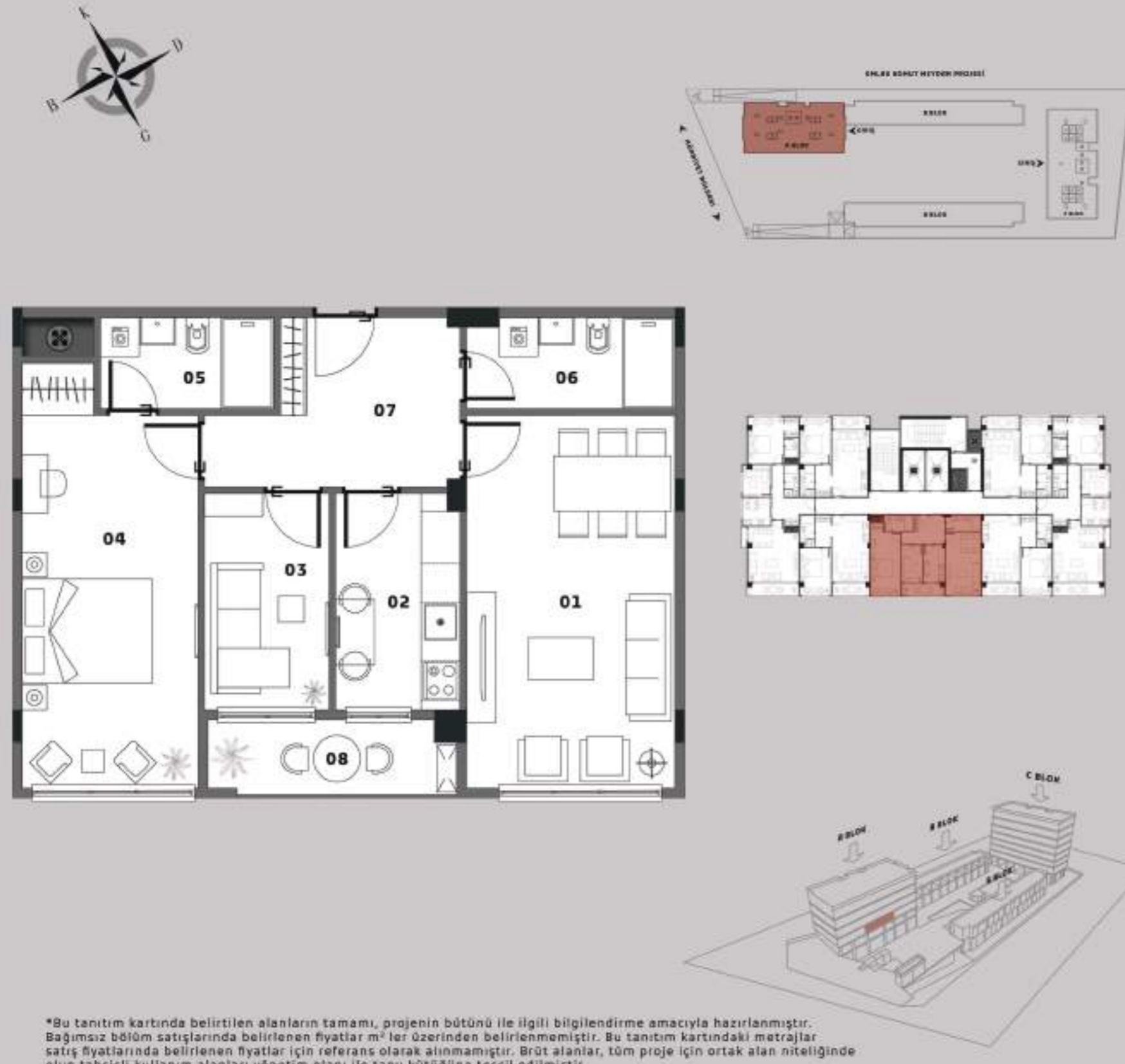
Kattaki Paydası  
Dahil Alanı 110.90 m<sup>2</sup>

Genel Paydası  
Dahil Alanı 131.11 m<sup>2</sup>

Otopark/Depo Tahsis 150.68 m<sup>2</sup>  
Dahil Alanı



x1



\*Bu tanıtım kartında belirtilen alanların tamamı, projenin bütünü ile ilgili bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bağımsız bölüm satışlarında belirlenen fiyatlar m<sup>2</sup> ler üzerinden belirlenmemiştir. Bu tanıtım kartındaki metrajlar satış fiyatlarında belirlenen fiyatlar için referans olarak alınmamıştır. Brüt alanlar, tüm proje için ortak alan niteliğinde olup tahsisli kullanım alanları yönetim planı ile tapu kütüğüne tescil edilmiştir.

# HUZAK loft X

## C BLOK 1. NORMAL KAT

Daire:1 (1+1)

01 Salon+Mutfak	24.15 m <sup>2</sup>
02 Y. Odası	12.00 m <sup>2</sup>
03 Banyo	3.65 m <sup>2</sup>
04 Balkon	4.00 m <sup>2</sup>

Duvarlar Dahil  
Toplam Alan 48.30 m<sup>2</sup>

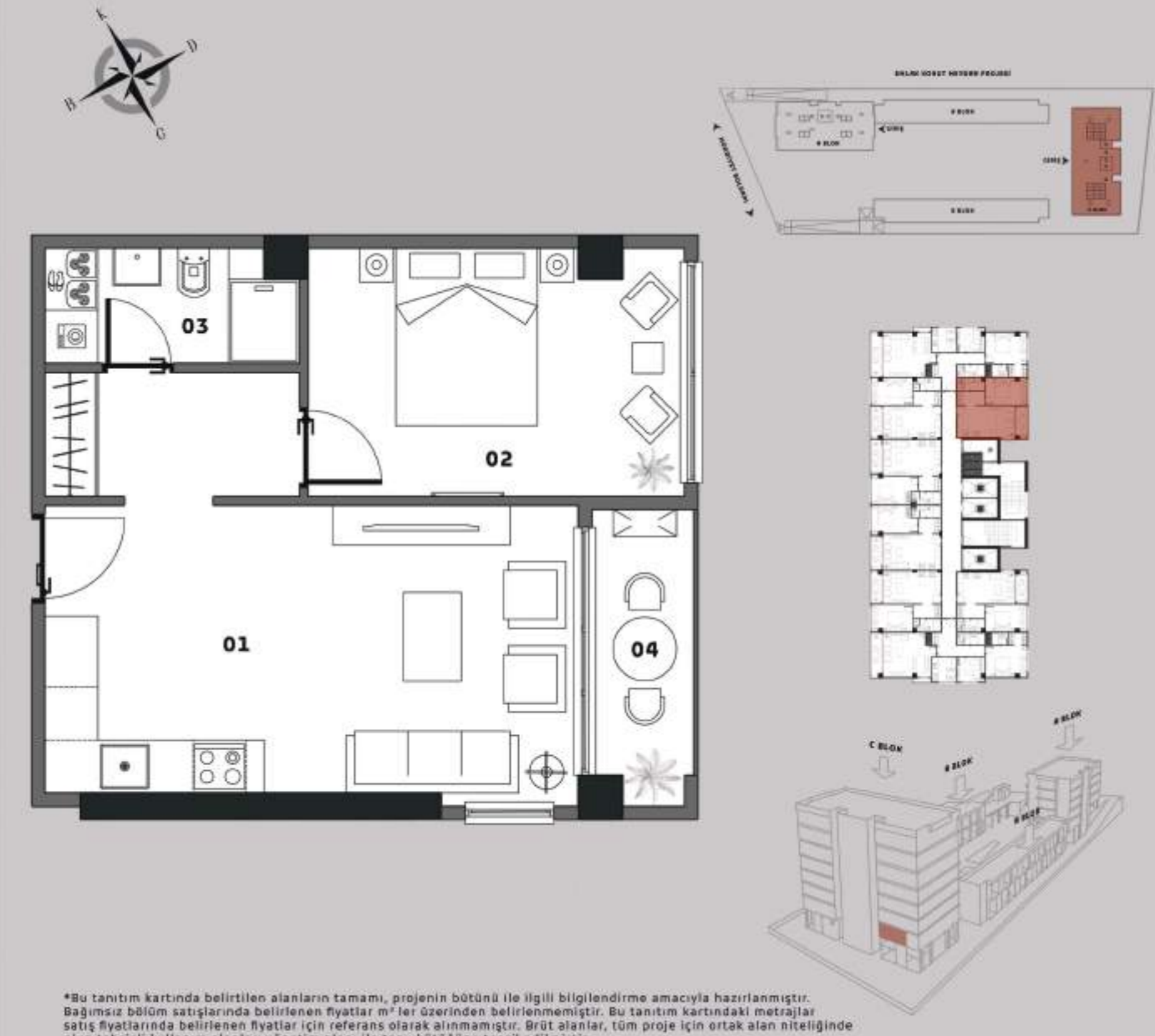
Kattaki Paydası  
Dahil Alanı 81.08 m<sup>2</sup>

Genel Paydası  
Dahil Alanı 101.29 m<sup>2</sup>

Otopark/Depo Tahsis 156.95 m<sup>2</sup>  
Dahil Alanı



x1



\*Bu tanıtım kartında belirtilen alanların tamamı, projenin bütünü ile ilgili bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bağımsız bölüm satışlarında belirlenen fiyatlar m<sup>2</sup> ler üzerinden belirlenmemiştir. Bu tanıtım kartındaki metrajlar satış fiyatlarında belirlenen fiyatlar için referans olarak alınmamıştır. Brüt alanlar, tüm proje için ortak alan niteliğinde olup tahsisli kullanım alanları yönetim planı ile tapu kütüğüne tescil edilmiştir.



# HUZAK loft X

## C BLOK 1. NORMAL KAT

Daire:2 (2+1)

01 Salon	22.68 m <sup>2</sup>
02 Mutfak	6.45 m <sup>2</sup>
03 Oda	7.30 m <sup>2</sup>
04 Y. Odası	16.15 m <sup>2</sup>
05 E. Banyo	2.20 m <sup>2</sup>
06 Banyo	3.60 m <sup>2</sup>
07 Antre	10.83 m <sup>2</sup>
08 Balkon	5.50 m <sup>2</sup>
09 Balkon	0.96 m <sup>2</sup>

Duvarlar Dahil  
Toplam Alan 85.52 m<sup>2</sup>

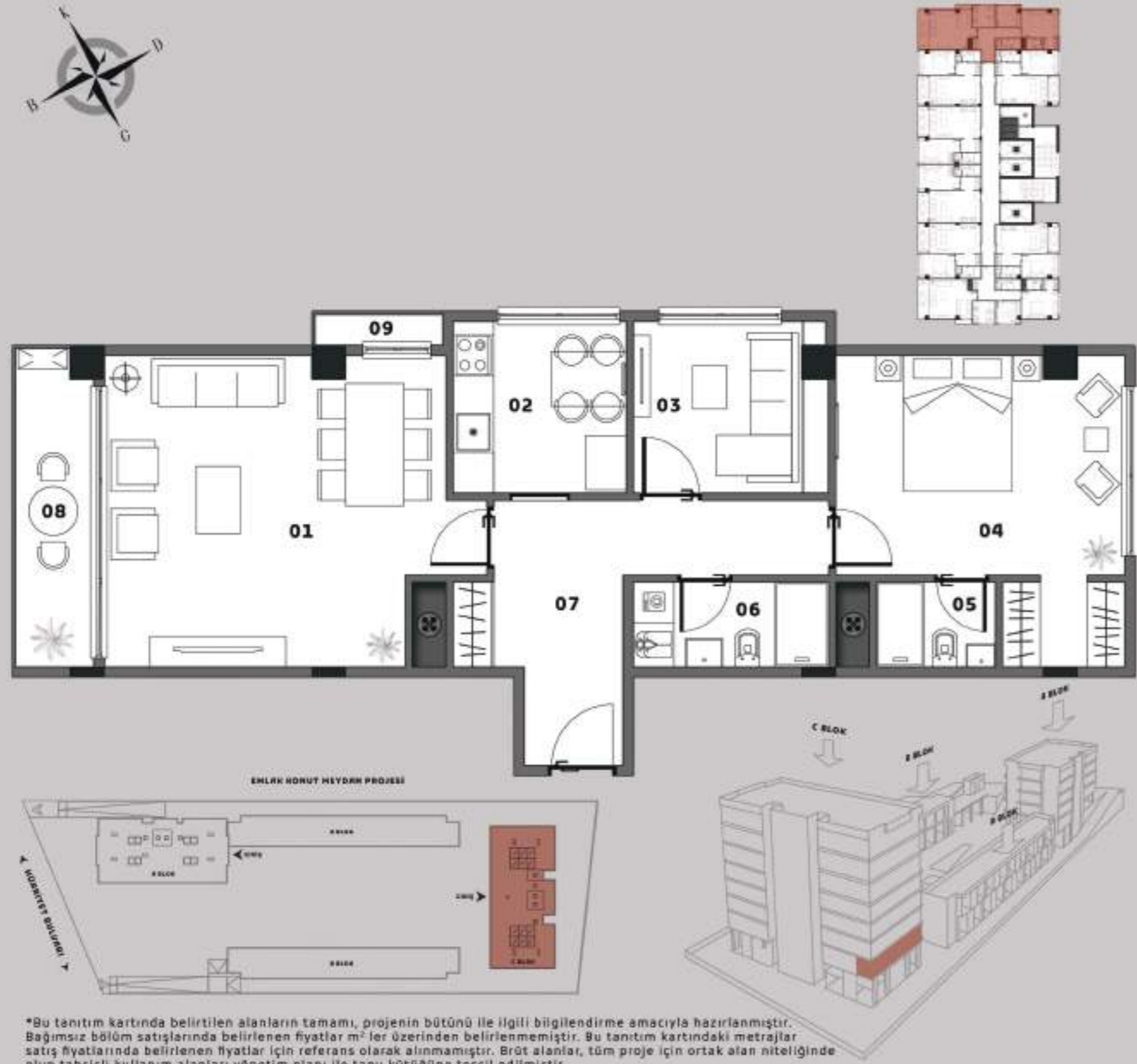
Kattaki Paydası  
Dahil Alanı 118.30 m<sup>2</sup>

Genel Paydası  
Dahil Alanı 138.51 m<sup>2</sup>

Otopark/Depo Tahsis 245.80 m<sup>2</sup>  
Dahil Alanı



x1



\*Bu tanım kartında belirtilen alanların tamamı, projenin bütünü ile ilgili bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bağımsız bölüm satışlarında belirlenen fiyatlar m<sup>2</sup> ler üzerinden belirlenmemiştir. Bu tanım kartındaki metrajlar satış fiyatlarında belirlenen fiyatlar için referans olarak alınmamıştır. Brüt alanlar, tüm proje için ortak alan niteliğinde olup tahsisli kullanım alanları yönetim planı ile tapu kütüğüne tescil edilmiştir.

# HUZAK loft X

## C BLOK 1. NORMAL KAT

Daire:3 (1+1)

01 Salon+Mutfak	24.80 m <sup>2</sup>
02 Y. Odası	12.00 m <sup>2</sup>
03 Banyo	3.65 m <sup>2</sup>
04 Balkon	4.00 m <sup>2</sup>

Duvarlar Dahil  
Toplam Alan 48.42 m<sup>2</sup>

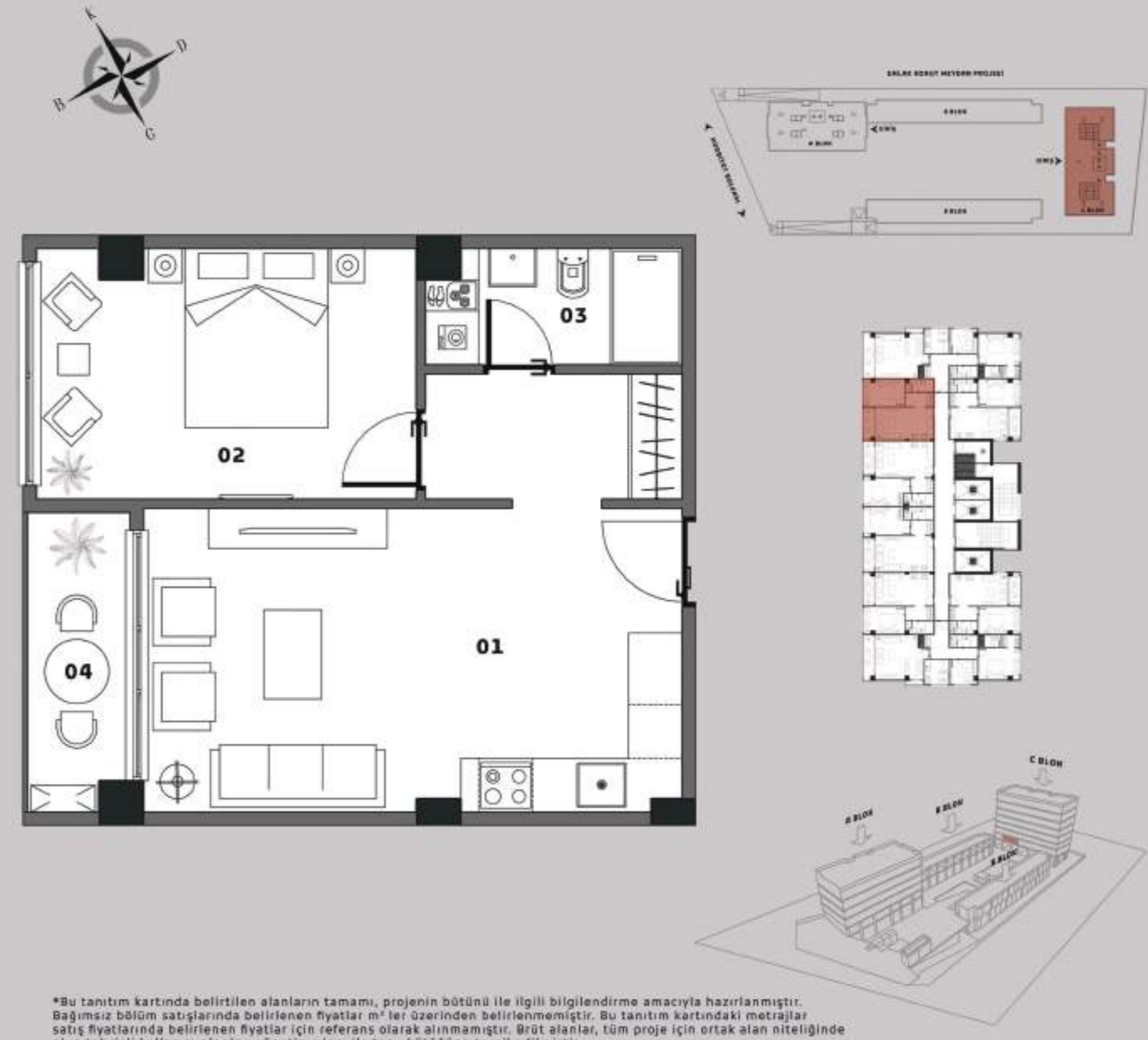
Kattaki Paydası  
Dahil Alanı 81.20 m<sup>2</sup>

Genel Paydası  
Dahil Alanı 101.41 m<sup>2</sup>

Otopark/Depo Tahsis 118.94 m<sup>2</sup>  
Dahil Alanı



x1



\*Bu tanım kartında belirtilen alanların tamamı, projenin bütünü ile ilgili bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bağımsız bölüm satışlarında belirlenen fiyatlar m<sup>2</sup> ler üzerinden belirlenmemiştir. Bu tanım kartındaki metrajlar satış fiyatlarında belirlenen fiyatlar için referans olarak alınmamıştır. Brüt alanlar, tüm proje için ortak alan niteliğinde olup tahsisli kullanım alanları yönetim planı ile tapu kütüğüne tescil edilmiştir.

KENDİNE HAS TASARIMIYLA

*Yüksek Cepheli Ticari Alanlar...*



Görsel öğeler tanıtım amaçlıdır. Görsellerde bulunan tefrişat ve dekorasyon unsurları tanıtım amaçlı olup teslimi taahhüt edilmez. Katalog örneklerinde yer alan renk, model, tasarım gibi unsurlarda farklılıklar olabilir. Katalog örneklerindeki ölçek ve çizimler, proje uygulamalarında kat ve/veya cephelere göre farklılıklar arz edebilir. Teknik şartnamedeki standartlar geçerlidir. Huzzak Yapı dilediği hakkı yapmayı saklı tutar. Her hakkı saklıdır; yazılı izin alınmaksızın kısmen dahi olsa izinsiz kullanılamaz.

*Visual elements are for promotional purposes only. Furnishing and decoration elements in the images are for promotional purposes and delivery is not committed. There may be differences in elements such as color, model, design in the catalog samples. The scales and drawings in the catalog samples may differ according to the floor and/or facades in the project applications. The standards in the technical specification apply. Huzzak Construction reserves the right to do as it wishes. All rights reserved; It cannot be used without permission, even partially, without written permission.*



444 1 549

[www.huzzak.com](http://www.huzzak.com)