

HUZZAK LOFT X

Teslim Tarihi	2027		
Arsa Alanı	6558,57 m ²		
il	İstanbul		
İlçe	Başakşehir		



Projelendirme	ArtTechCity Architecure & Design tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, C30 sınıf beton
Dış Cephe	Dış cephelerde seramik veya kompozit malzeme ile dekoratif taş ve dekoratif söve Konfor ısıcamlı Rehau doğramalar Tüm pcv doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi
Güvenlik	Görüntülü sistem (AUDIO) Güvenlik kamera sistemi
Otopark	Her rezidans dairesi için kapalı otopark
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Salonlarda klima (VIESSMANN veya muadili), tek yatak odasına klima alt yapısı Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemi
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens, Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Duvar	Daire içlerinde MARSHALL marka boya ve astar arasında su bazlı saten boya
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Döşeme	Ultra seramik Laminat parke
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövde ahşap veya lake kaplamalı
Aydınlatma	Led panel ve gizli aydınlatmalar
Ankastre	3 lü davlumbaz seti, montajı sağlanacaktır. (TEKA, ARÇELİK, BOSCH)
Mutfak	Projeye özel tasarımı MDF gövde, lake kaplamalı kapak sistemleri, Blum, Çebi, Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer, corian veya granit tezgah ARTEMA marka batarya Damlalıklı TEKA marka evye
Dış Kapı	1. sınıf çelik kapı

Banyo	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Uitra, Kale, Güral 1. sınıf vitrifiye Uitra gömme rezervuar, batarya Uitra/koza/damla havluluk ve tuvalet kağıtlığı, Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Uitra, Seranit Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası
İç Kapı	Projeye özel tasarımı MDF gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı
Tavan	Mutfak, antre ve koridorlarda led ışıklı alçı panel asma tavan veya dekoratif led ampullü ışık bandı
Balkon/Teras	Uitra/Kütahya seramik Korkuluklar cepheye uygun cam
Ortak Kullanımlar	Kapalı Spor Salonu Kapalı Yüzme Havuzu Kapalı Çocuk Yüzme Havuzu 80 Özel Rezidans 80 Araçlık Kapalı Otopark Yüksek Cepheli Dükkanlar Açık ve Kapalı Oturma Alanları Eski ve yeninin harman olduğu trend malzemeler ile yapılan tasarımlar

Genel Bilgiler;

Sizler için her zaman en iyisini hazırlayan Huzzak, Loft X evleriyle seviyesini zirveye taşıdı. Sitenin içinde yer alan sosyal tesisteki kapalı yüzme havuzu, fitness salonu gibi imkanlarla birlikte sizlere, içinde kendinizi güvende hissettiğiniz ve yalnızca size ait olduğu hissini uyandıran bir şehir sunmaktadır.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için teşekkür ederiz.