

HUZZAK QUARTZ BAŞAKŞEHİR

Teslim tarihi	2024		
Arsa Alanı	5,602 m2		
İl	İstanbul		
İlçe	Başakşehir		
Rezidanslar	100 adet		
Ticari üniteler	cadde cepesinde 1 adet ticari ünite		
A blok 2+1 daire tipi 3 numaralı daire	131,34 m2	Otoparkı ile beraber 198,84 m2	
B blok 3+1 daire tipi 15 numaralı daire	114,91 m2	Otoparkı ile beraber 182,41 m2	



Projelendirme	Tamamı ArtTechCity architecture & design tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, deprem yönetmeliğine uygun proje genelinde kullanılacak beton c30 c35
Dış Cephe	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya,tüm dış cephelerde konfor Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pcv doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi Çatı membran veya süme izolasyon veya kiremit kaplama
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi Site girişi otomatik giriş kontrolü Güvenlikli giriş alanı
Otopark	Açık ve kapalı otopark alanları
Engelli Ulaşım	Tüm sosyal alanlarda engelli ulaşımı sağlanacak şekilde rampalı sistemle dizayn edilecektir.
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Temiz su deposu Salonlarda klima (viessmann veya muadili) Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemi
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens,Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Duvar	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva-saten alçı- macun üzeri su bazlı boya veya yarı mat boya (Polisan veya Filli boya)
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Döşeme	1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakkale ve muadili) Çamsan marka 10 mm parke veya muadili
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövdeli lake veya kaplamalı
Aydınlatma	Daire giriş led panel ve gizli aydınlatma
Mutfak	Projeye özel tasarımı tamamı Mdf gövde akrilik,lake veya highgloss kaplamalı kapak sistemleri, Blum,Çebi,Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer ve granit tezgah Vitra/Artema/ECA veya Adell marka musluk Teka, Franke marka eveye
Tavan	Alçıpan asma tavan, tamamı saten alçı - özel tavan boyası
Ankastre	3 lü ankastre seti,davlumbaz montajı yapılmış şekilde teslim edilecektir. (Siemens - Arçelik veya muadili)

Banyo	Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Duvar kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra ,kale, güral veya muadili 1. sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra/koza/damla havululuk ve tuvalet kağıtlığı Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı
Balkon/Teras	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte,ferforje veya ahşap
Ortak Kullanımlar	Açık ve Kapalı otopark alanları, Peyzaj alanları, Kamelya, Fitness alanı, Rezidans giriş lobisi Basketbol sahası Çocuk oyun alanları Sauna Hamam Kapalı yüzme havuzu Kafeterya Oyun alanı Süs havuzu
Merdivenler	4 adet korunaklı yangın merdiveni
Asansör	4 adet Kone - Schindler muadili

Genel Bilgiler;

Huzzak Quartz Rezidans projesi, Yeni İstanbul'un merkezinde Başakşehir'in de gözde bir lokasyonunda bulunan Huzzak Quartz Rezidans , Yeni İstanbul Havalimanı, Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Kuzey Marmara Otoyolu, Atatürk Olimpiyat Stadyumu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Basın Ekspres Yolu, Metro Hatları, Mall of İstanbul ve Hilton gibi daha birçok önemli lokasyonlara yakınlığıyla da, şehir hayatını ayrıcalıklarıyla yaşamınızı sağlıyor.

Vaktinizin değerli olduğunu biliyoruz, o yüzden Huzzak Quartz Rezidans da olmanızı istiyoruz, modern mimarinin huzurla bulunduğu evlerde şehir hayatının en güzel hayalini yaşayın.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için, teşekkür ederiz...