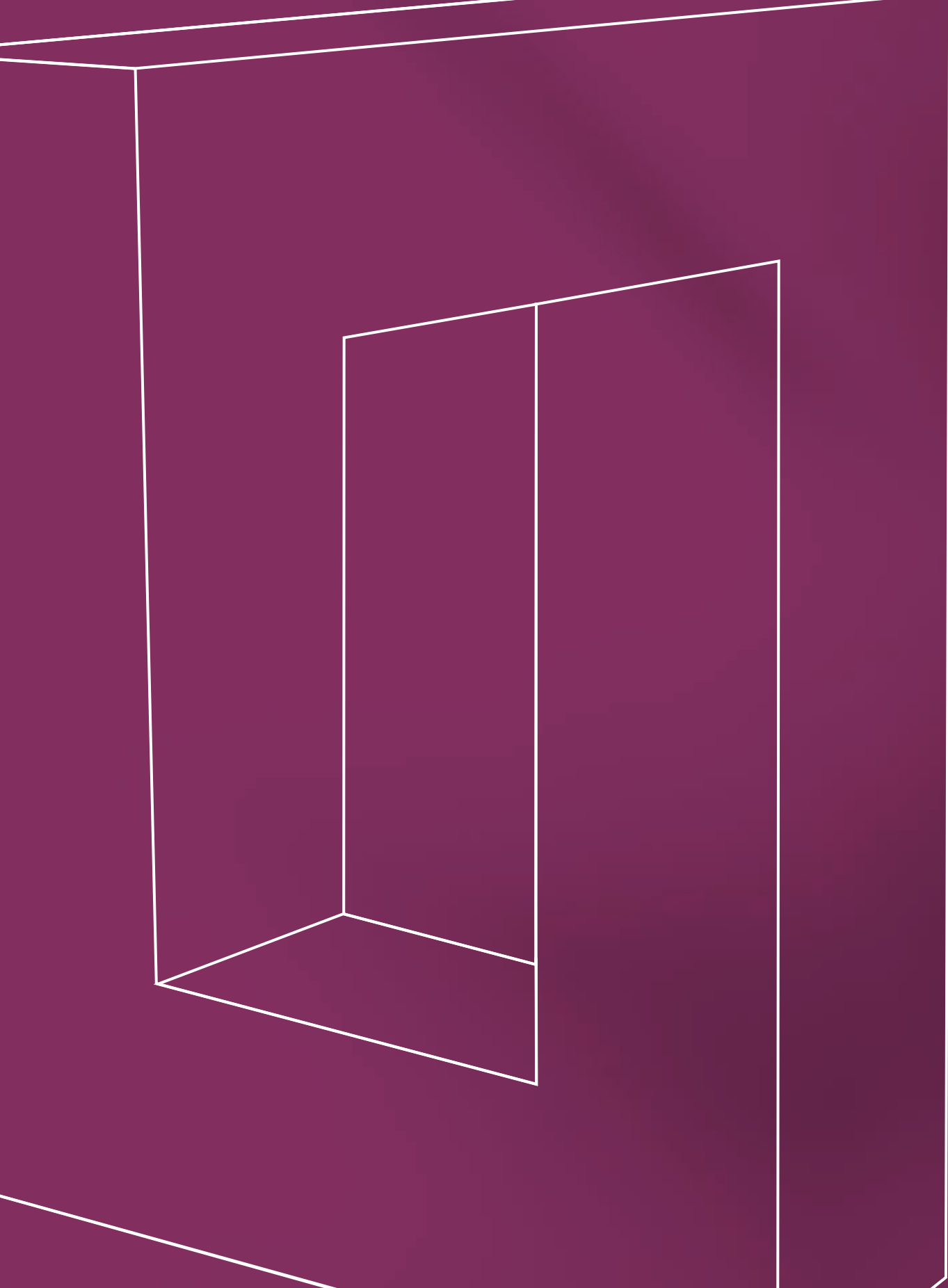




HUZ
ZAK

yeşilvadi
masal



masal



Sektörde yaptığı nadide projeler ve işler ile her geçen gün adından daha da çok söz ettiriyor ve Türkiye'nin ödüllü projelerini, eşsiz tasarımlarını yapan Huzzak, sektörünün 'En' lerinden biri olmanın haklı gururunu yaşıyor.

Huzzak makes a name for itself more and more with the precious projects and works it has done in the sector, and Huzzak, which makes Turkey's award-winning projects and unique designs, is proud of being one of the "Best" in the sector.

Huzzak, 30 yılı aşan tecrübesini estetik ve uyumla birleştirerek insan merkezli projeler üretmeye, mimarının huzurla bulunduğu evleri sizlerle buluşturmaya, projelerinin olduğu her bölgeye değer üstüne değer katarak, ülkemizin bayrağını gerek yurt içi, gerek yurt dışı projelerinde gururla dalgalandırmaya devam ediyor.

Huzzak, combining its experience of more than 30 years with aesthetics and harmony, continues to produce human-centered projects, to bring you houses where architecture meets peace, and to proudly fly the flag of our country in both domestic and international projects, adding value to each region where it has projects.



TÜRKİYE
LİDER MARKA
ÖDÜLLERİ
2021



TÜRKİYE
**İNNOVASYON
VE BAŞARI**
ÖDÜLLERİ



DÜNYANIN EN KIDEMPLİSİ DÜNYANIN EN ÖZELİ DÜNYANIN EN GÜZELİ İSTANBUL

İstanbul yeryüzündeki şehirler arasında hem tarihi hem de doğal güzellikleriyle şüphesiz ki en güzel şehir. Binlerce yıllık tarihi ile onlarca medeniyete ev sahipliği yapmış İstanbul, bütün zarafeti ve ihtişamıyla sizleri davet ediyor. Biliyoruz ki dünyanın başka İstanbul'u yok.

Istanbul is undoubtedly the most beautiful city among the cities in the world with its historical and natural beauties. Istanbul, which has hosted dozens of civilizations with its thousands of years of history, invites you with its splendor. We know that there is no other Istanbul in the world.



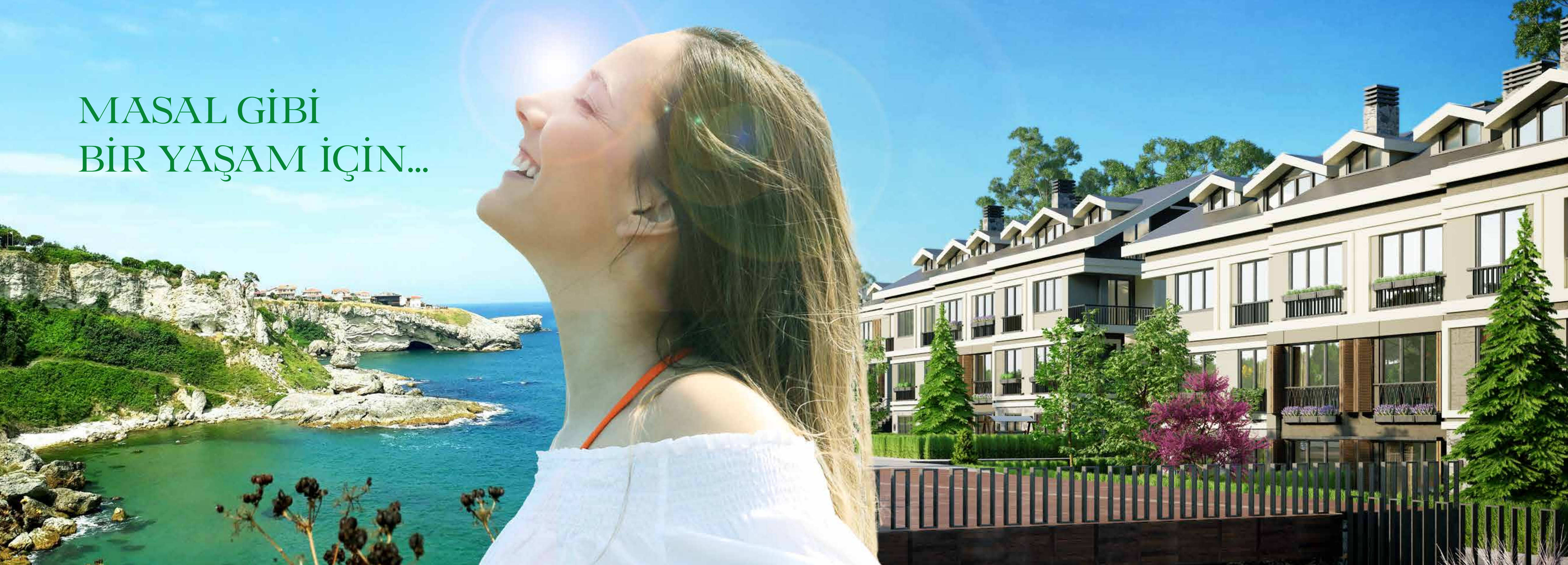
HER GÜN GELİŞEN ŞEHİR ŞİLE, HER GÜN HUZUR VEREN YER YEŞİLVADI

Her geçen gün gelişen, değişen ve dünyanın en önemli şehir merkezleriyle yarışacak kadar büyüyen Şile, artık sadece İstanbul'un değil, Türkiye'nin de en gözde ilçelerinden biri. Ulaşım, eğitim, sağlık, eğlence gibi imkânları, kalitesi ve işlevselliği ile siz ve aileniz için en güvenli, en huzurlu ilçelerden birisi ve şüphesiz en iyisi.

Şile, which develops and changes day by day and grows to compete with the most important city centers of the world, is now one of the most popular districts not only of Istanbul but also of Turkey. With its facilities such as transportation, education, health, entertainment, quality and functionality, it is one of the safest, most peaceful districts for you and your family, and undoubtedly the best.



MASAL GİBİ
BİR YAŞAM İÇİN...





KALİTENİN KONFORLA BULUŞTUĞU YUVA

Kalitenin konforla buluşup ahenk ile
uyuşmasından doğan bir Huzzak projesi,
YeşilVadi Masal sizlere daha önce
hiç tatmadığınız duyguları tattırıp hiç
deneyimlemediğiniz bir yaşamı sunacak.

YeşilVadi Masal, a project of Huzzak, born
of quality meeting comfort and harmony, will
offer you a life you have never experienced
by giving you a taste of emotions you have
never experienced before.







YENİ BİR YAŞAMA KAPILARINIZI AÇIN, YEŞİLVADI MASALDA YAŞAYIN, MASALDA YAŞAYIN

İnsan odaklı, kalite odaklı, olabilecek en üst düzeyde tasarlanmış villalar, siz ve ailenize her odada ayrı bir konfor yaşatacak, size sadece şöminenin karşısında kahvenizi yudumlamak veya ormanın içerisindeki bahçenizde keyfini çıkarmak kalacak.

Human centered, quality-oriented and designed at the highest possible level, villa will provide you and your family with a different comfort in each room, and you will only have to sip your coffee in front of the fireplace or enjoy it in your garden in the forest.



SİZİN VE AİLENİZİN MAHREMİYETİNİ ÖNCELİYORUZ

YeşilVadi Masal Evleri, sizin ve ailenizin mahremiyetine özel bir hassasiyet göstererek tasarlandı. Her villanın kendisine tahsisli müstakil bahçesi, herkesin kendisine ait özel muhafazalı girişleri ile sizlere müstakil huzuru yaşatacak.

YeşilVadi Masal Evleri were designed with special attention to the privacy of you and your family. Each villa will provide you with a detached peace with its own private garden and private entrances of each villa.





ESTETİK VE UYUM HER ZAMAN BİRİNCİ ÖNCELİĞİMİZ

Ormanın neredeyse tamamen içerisinde bulunan, lüks güvenli site konsepti ve A++ segmentiyle sunulan YeşilVadi Masal'da, ihtiyacınıza uygun birçok daire tipi seçeneği, düşlediğiniz yaşam ile aranızda hiçbir engel bırakmayacak.

In YeşilVadi Masal, which is located almost completely within the forest, offered with the luxury security complex concept and A++ segment, many apartment type options suitable for your needs will not leave any barriers between you and the life you dream of.



İSTANBULUN EN YEŞİLİ ŞİLE'DE,
ŞİLE'NİN EN GÜZELİ YEŞİLVADI'DE,
ORMANIN TAMAMEN İÇERİSİNDE,
NEHRİN KENARINDA...





ULAŞIM KONFORUNU YAŞAYIN

Şile'de ve orman içinde olması ulaşımının kolaylığına engel olmamakla birlikte bilakis, Kuzey Marmara Otoyolu, Sabiha Gökçen Havalimanı, çeşitli alışveriş merkezleri, bağlantı yolları, Sofular ve Şile sahili gibi birçok merkeze yakınlığıyla ulaşım konforunu da size sunuyor.

Although being in Şile and in the forest does not prevent the ease of transportation, it also offers you the comfort of transportation with its proximity to many centers such as the North Marmara Highway, Sabiha Gökçen Airport, various shopping centers, connection roads, Sofular and Şile beaches.

SIRADANLIKTAN UZAKTA,
SİZLERE ÖZEL BİR YAŞAM İÇİN
DOĞRU YERDESİNİZ









GÜRÜLTÜDEN UZAK KALİTELİ BİR YAŞAMIN ADRESİ

Rahat, huzurlu ve stressiz bir şekilde yaşamanız için tasarlanan YeşilVadi Masal Evleri'nin içinde hobi bahçeleri, taş odaları, kamelyalar, yürüyüş alanları, açık hava fitness alanları, basketbol ve futbol sahası gibi birçok sosyal alan sizler için hazırlanmakla birlikte her dairenin kendisine tahsisli araç otoparkı, park problemi yaşamamanız için tasarlandı.

In YeşilVadi Masal Evleri, which are designed for you to live in a comfortable, peaceful and stress-free way, many social areas such as hobby gardens, stone rooms, camellias, walking areas, outdoor fitness areas, basketball and football fields are prepared for you, as well as in order to avoid parking problems, each flat also has its own car park.



Masallar da
Gerçek Olur...



YEŞİLVADI CADDESİ



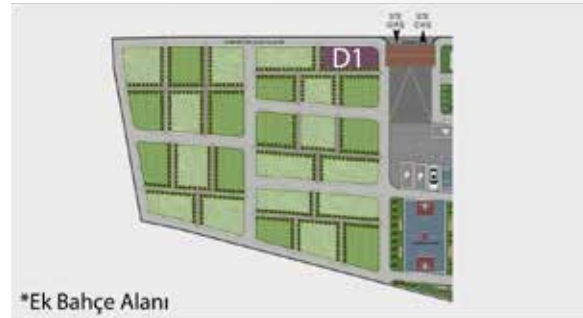
DERE



VAZİYET PLANI

D BLOK

VİLLA D-1 DUBLEX (-1.KAT/ZEMİN)



*Açık Otopark Alanı 12.00 m²
*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²



ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	20.00 m ²
2 Antre	6.90 m ²
3 Merdiven	3.50 m ²
4 Oda	8.23 m ²
5 Salon + Mutfak	19.30 m ²
6 Banyo	5.24 m ²
7 Bahçe Alanı	44.04 m ²
*Ek Bahçe Alanı	55.64 m ²



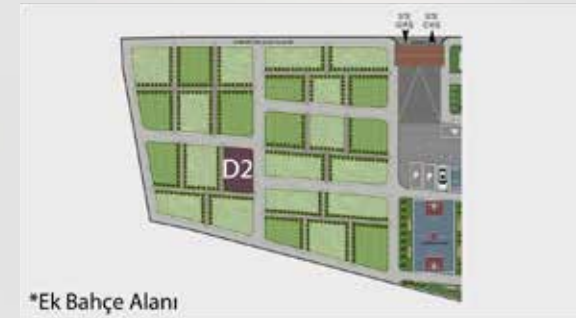
-1. KAT

8 Merdiven	4.45 m ²
9 Antre	8.63 m ²
10 Banyo	4.90 m ²
11 Oda	10.89 m ²
12 Yatak Odası	16.48 m ²
*Müştemilat	6.55 m ²

Duvarlar Dahil Alan 127.58 m²
Genel Alanlar Toplamı 227.26 m²

D BLOK

VİLLA D-2 DUBLEX (-1.KAT/ZEMİN)



*Açık Otopark Alanı 12.00 m²
*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²



ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	20.00 m ²
2 Antre	7.30 m ²
3 Merdiven	3.50 m ²
4 Oda	8.10 m ²
5 Salon + Mutfak	22.20 m ²
6 Banyo	5.24 m ²
7 Bahçe Alanı	44.47 m ²
*Ek Bahçe Alanı	56.01 m ²



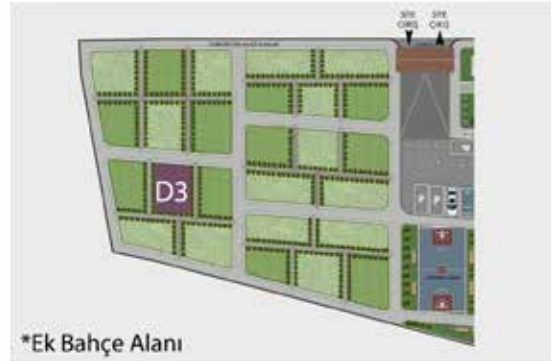
-1. KAT

8 Merdiven	4.45 m ²
9 Antre	10.58 m ²
10 Banyo	4.80 m ²
11 Oda	10.89 m ²
12 Yatak Odası	18.21 m ²
*Müştemilat	6.55 m ²

Duvarlar Dahil Alan 13.43 m²
Genel Alanlar Toplamı 234.91 m²

D BLOK

VİLLA D-3 TRİPLEX (ZEMİN/1.KAT/ÇAT KATI)



ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	10.42 m ²
2 Antre	13.66 m ²
3 Merdiven	2.74 m ²
4 Bahçe Alanı	12.16 m ²
*Ek Bahçe Alanı	67.37 m ²



1. KAT

5 Merdiven	4.45 m ²
6 Antre	8.63 m ²
7 Mutfak	16.90 m ²
8 Balkon	14.10 m ²
9 Oda	12.32 m ²
10 Salon	25.65 m ²
11 Banyo	4.30 m ²



ÇATI KATI

12 Merdiven	4.25 m ²
13 Antre	6.95 m ²
14 Yatak Odası	20.00 m ²
15 Ebv. Banyo	5.10 m ²
16 Oda	12.20 m ²
17 Teras	7.00 m ²
18 Oturma Oda	15.80 m ²
19 Banyo	4.55 m ²
* Müştemilat	16.48 m ²

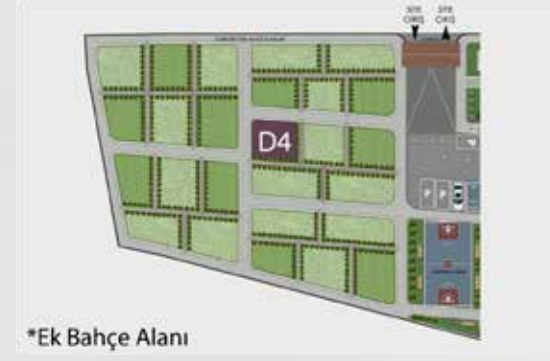
Duvarlar Dahil Alan 209.89 m²
Genel Alanlar Toplamı 289.42 m²

*Açık Otopark Alanı 12.00 m²

*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²

D BLOK

VİLLA D-4 TRİPLEX (ZEMİN/1.KAT/ÇAT KATI)



ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	5.73 m ²
2 Antre	4.12 m ²
3 Merdiven	3.75 m ²
*Ek Bahçe Alanı	52.75 m ²



1. KAT

4 Merdiven	3.25 m ²
5 Antre	7.75 m ²
6 Mutfak	17.95 m ²
7 Balkon	15.80 m ²
8 Oda	9.50 m ²
9 Salon	26.00 m ²
10 Banyo	4.30 m ²



ÇATI KATI

11 Merdiven	4.25 m ²
12 Antre	6.95 m ²
13 Yatak Odası	18.67 m ²
14 Ebv. Banyo	5.10 m ²
15 Oda	12.05 m ²
16 Teras	7.00 m ²
17 Oturma Oda	15.55 m ²
18 Banyo	4.55 m ²
* Müştemilat	6.55 m ²

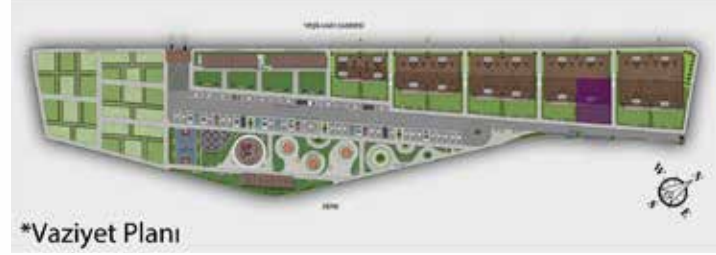
Duvarlar Dahil Alan 192.88 m²
Genel Alanlar Toplamı 245.63 m²

*Açık Otopark Alanı 12.00 m²

*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²

D BLOK

VILLA D-5 DUBLEX (-1.KAT/ZEMİN)



*Vaziyet Planı



*Blok

*Açık Otopark Alanı 12.00 m²

*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²



ZEMİN KAT

1	Giriş Terası	8.92	m ²
2	Antre	11.75	m ²
3	Merdiven	3.55	m ²
4	Banyo	4.83	m ²
5	Oturma Odası	18.65	m ²
6	Oda	10.00	m ²
7	Oda	7.00	m ²
8	Balkon	5.55	m ²



-1. KAT

9	Merdiven	3.00	m ²
10	Salon + Mutfak	68.78	m ²
11	Banyo	4.51	m ²
12	Ebv. Banyo	5.50	m ²
13	Yatak Odası	19.21	m ²
14	Veranda	21.75	m ²
15	Müştemilat (Hobi Odası)	13.63	m ²
15	Bahçe Alanı	109.37	m ²

Duvarlar Dahil Alan 208.70 m²
Genel Alanlar Toplamı 339.82 m²

D BLOK

VILLA D-6 DUBLEX (-1.KAT/ZEMİN)



*Vaziyet Planı



*Blok

*Açık Otopark Alanı 12.00 m²

*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²



ZEMİN KAT

1	Giriş Terası	8.42	m ²
2	Antre	12.26	m ²
3	Merdiven	3.54	m ²
4	Banyo	4.85	m ²
5	Oturma Odası	18.65	m ²
6	Oda	8.75	m ²
7	Oda	8.64	m ²
8	Balkon	4.07	m ²



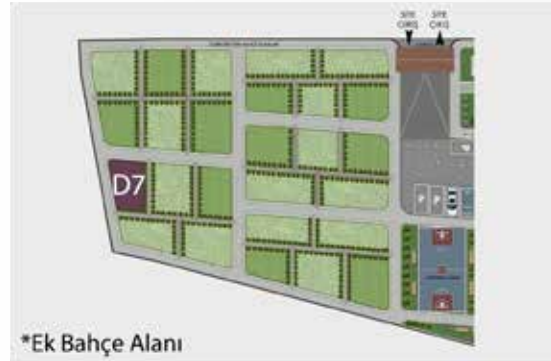
-1. KAT

9	Merdiven	3.00	m ²
10	Salon + Mutfak	64.96	m ²
11	Banyo	5.50	m ²
12	Ebv. Banyo	5.50	m ²
13	Yatak Odası	18.46	m ²
14	Veranda	23.17	m ²
15	Müştemilat (Hobi Odası)	13.63	m ²
15	Bahçe Alanı	102.42	m ²

Duvarlar Dahil Alan 201.06 m²
Genel Alanlar Toplamı 326.65 m²

D BLOK

VİLLA D-7 TRİPLEX (ZEMİN/1.KAT/ÇAT KATI)



*Açık Otopark Alanı 12.00 m²

*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²



ZEMİN KAT

1	Giriş Terası	5.39	m ²
2	Anтре	4.32	m ²
3	Merdiven	3.75	m ²
	*Ek Bahçe Alanı	56.84	m ²



1. KAT

4	Merdiven	3.25	m ²
5	Anтре	7.55	m ²
6	Mutfak	17.95	m ²
7	Balkon	14.45	m ²
8	Oda	10.00	m ²
9	Salon	24.00	m ²
10	Banyo	4.30	m ²



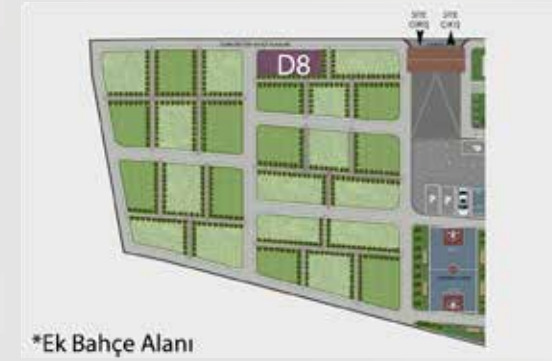
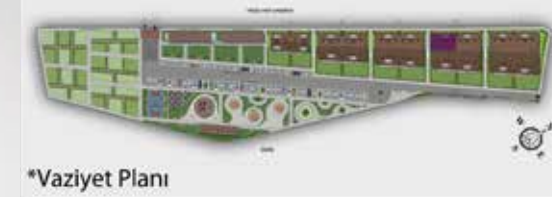
ÇATI KATI

11	Merdiven	4.25	m ²
12	Anтре	6.95	m ²
13	Yatak Odası	19.20	m ²
14	Ebv. Banyo	5.10	m ²
15	Oda	10.25	m ²
16	Teras	7.00	m ²
17	Oturma Oda	15.50	m ²
18	Banyo	4.55	m ²
*	Müştemilat	6.55	m ²

Duvarlar Dahil Alan 186.36 m²
Genel Alanlar Toplamı 245.20 m²

D BLOK

VİLLA D-8 TRİPLEX (ZEMİN/1.KAT/ÇAT KATI)



*Açık Otopark Alanı 12.00 m²

*Açık Sosyal Tesis Alanı 281.70 m²



ZEMİN KAT

1	Giriş Terası	9.67	m ²
2	Anтре	12.92	m ²
3	Merdiven	2.75	m ²
4	Bahçe Alanı	11.28	m ²
	*Ek Bahçe Alanı	56.90	m ²



1. KAT

5	Merdiven	3.25	m ²
6	Anтре	7.55	m ²
7	Mutfak	16.90	m ²
8	Balkon	14.10	m ²
9	Oda	11.00	m ²
10	Salon	24.30	m ²
11	Banyo	4.30	m ²



ÇATI KATI

12	Merdiven	4.25	m ²
13	Anтре	6.95	m ²
14	Yatak Odası	19.35	m ²
15	Ebv. Banyo	5.10	m ²
16	Oda	10.40	m ²
17	Teras	7.00	m ²
18	Oturma Oda	14.00	m ²
19	Banyo	4.55	m ²
*	Müştemilat	6.55	m ²

Duvarlar Dahil Alan 199.89 m²
Genel Alanlar Toplamı 268.07 m²



Görsel öğeler tanıtım amaçlıdır. Görsellerde bulunan tefrişat ve dekorasyon unsurları tanıtım amaçlı olup teslimi taahhüt edilmez. Katalog örneklerinde yer alan renk, model, tasarım gibi unsurlarda farklılıklar olabilir. Katalog örneklerindeki ölçek ve çizimler, proje uygulamalarında kat ve/veya cephelere göre farklılıklar arz edebilir. Teknik şartnamedeki standartlar geçerlidir. Huzzak Yapı dilediği hakkı yapmayı saklı tutar. Her hakkı saklıdır; yazılı izin alınmaksızın kısmen dahi olsa izinsiz kullanılamaz.

Visual elements are for promotional purposes only. Furnishing and decoration elements in the images are for promotional purposes and delivery is not committed. There may be differences in elements such as color, model, design in the catalog samples. The scales and drawings in the catalog samples may differ according to the floor and/or facades in the project applications. The standards in the technical specification apply. Huzzak Construction reserves the right to do as it wishes. All rights reserved; It cannot be used without permission, even partially, without written permission.



/TC
DESIGNED BY ATC



444 1 549
www.huzzak.com