

HUZZAK YEŞİL VADI ORMAN

Teslim tarihi	2021		
Arsa Alanı	10,619 m2		
İl	İstanbul		
İlçe	Şile - Yeşilvadi		
A1 blok 4+1 bahçe dubleks m2	182 ,39 m2	Özel kullanım bahçe	97 ,81 m2
A1 blok 3+1 çatı dubleks m2	151 ,09 m2	Özel kullanım bahçe	49 ,94 m2
B1 blok 4+1 bahçe dubleks m2	210,84 m2	Özel kullanım bahçe	134 ,74 m2
B1 blok 3+1 çatı dubleks m2	182 ,41 m2	Özel kullanım bahçe	46 ,17 m2



Projelendirme	Tamamı ArtTechCity architecure& design tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, deprem yönetmeliğine uygun kat yükseklikleri, 2.75,2.50 proje genelinde kullanılacak beton c30 c35
Dış Cephe	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya,tüm dış cephelerde konfor Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pvc doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi Çatı membran veya süme izolasyon veya kiremit kaplama
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi Site girişi otomatik giriş kontrolü Güvenlikli giriş alanı
Otopark	Her villa dairesi için açık otopark
Engelli Ulaşım	Tüm sosyal alanlarda engelli ulaşımı sağlanacak şekilde rampalı sistemle dizayn edilecektir.
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Temiz su deposu Salonlarda klima (viessmann veya muadili), tek yatak odasına klima alt yapısı Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemi
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens,Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Duvar	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva-saten alçı- macun üzeri su bazlı boya veya saten boya (Polisan veya Filli boya)
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Döşeme	1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakkale ve muadili) Çamsan marka 10 mm parke veya muadili
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövdeli lake veya kaplamalı
Taş Oda	Projeye özel, her villaya ait müstakil bahçe içerisinde 8 m2 lik hobi odası
Aydınlatma	Daire giriş led panel ve gizli aydınlatma
Mutfak	Projeye özel tasarımı tamamı Mdf gövde akrilik,lake kaplamalı kapak sistemleri, Blum,Çebi,Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer ve granit tezgah Vitra/Artema/ECA veya Adell marka musluk Tekla, Franke marka evye
Ankastre	3 lü davlumbaz seti, montajı sağlanacaktır. (Siemens - Arçelik marka veya muadili)
Şömine	Her villa dairesine özel köşe şömine montajı sağlanacaktır.

Dış Kapı	Projeye özel tasarım kaplamalı, gövdesi yekpare çelik kapı
Banyo	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra ,kale, güral veya muadili 1. sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra/koza/damla havululuk ve tuvalet kağıtlığı Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Duvar kaplaması Kütahya, Vitra,Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası
İç Kapı	Projeye özel tasarımlı Mdf gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı
Tavan	Alçıpan asma tavan, tamamı saten alçı - özel tavan boyası
Balkon/Teras	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte, ferforje veya ahşap
Ortak Kullanımlar	Peyzaj alanları, Açık otoparklar, Süs havuzu, Yüzme havuzu, Fitness alanı, Güvenlikli Girişler, Basketbol ve voleybol sahası Kamelya, Dış mekan spor aletleri, Açık çocuk parkı

Genel Bilgiler;

Yeşilvadi sağlıklı modern köy projemizin ilk etabı olarak tasarlanmıştır.Projemizin %18 yapılaşma yapılmış, %82 açık alan olarak sizlerin kullanımına bırakılmıştır. Projemizde olabildiğince doğal, dönüşümlü malzemelerin kullanımına dikkat edilmiştir. Site çevresi bahçe duvarımız doğal malzemelerle çevrilmiştir. Taş odalarınız, çok amaçlı kullanımınıza uygun olarak dizayn edilmiştir.Projemizin içerisinde bulunduğu ormanları İstanbul'un koruma altındaki en büyük alana sahip doğal faunası zarar görmemiş tabiat mirası olarak kabul edilmektedir. Huzzak Yeşilvadi modern sağlıklı yaşam köyü konseptinin cadde projeleri, ticari üniteleri hızla hayata geçirilecektir.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için, teşekkür ederiz...