

HUZZAK YEŞİLVADİ RÜYA MALİKANELERİ PROJESİ

Teslim tarihi	2026		
Arsa Alanı	4150.38 m ²		
İl	İstanbul		
İlçe	Şile - Yeşilvadi		



Projelendirme	Tamamı ArtTechCity architecure & design tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	İSE normlarında malzemeler, deprem yönetmeliğine uygun kat yükseklikleri, 2.75,2.50 proje genelinde kullanılacak beton c30 c35
Dış Cephe	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya,tüm dış cephelerde konfor Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pcv doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi Çatı membran veya süme izolasyon veya kiremit kaplama
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi
Otopark	Her villa dairesi için otopark
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Salonlarda klima (viessmann veya muadili), tek yatak odasına klima alt yapısı
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens,Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Duvar	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva-saten alçı- macun üzeri su bazlı boya veya saten boya (Polisan veya Filli boya)
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak zeminlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Döşeme	1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakkale ve muadili) 1.sınıf Laminant parke
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövdeli lake veya kaplamalı
Mutfak	Projeye özel tasarımı tamamı Mdf gövde akrilik,lake kaplamalı kapak sistemleri, Blum,Çebi,Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer ve granit tezgah Vitra/Artema/ECA veya Adell marka musluk Teka, Franke marka evye
Ankastre	3 lü davlumbaz seti, montajı sağlanacaktır. (Siemens - Arçelik marka veya muadili)
Dış Kapı	Projeye özel tasarım kaplamalı, gövdesi yekpare çelik kapı

Banyo	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra, kale, güral veya muadili 1. sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra/koza/damla havluluk ve tuvalet kağıtlığı, Kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra, Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası
İç Kapı	Projeye özel tasarımı Mdf gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı
Tavan	Alçıpan asma tavan, tamamı saten alçı - özel tavan boyası
Balkon/Teras	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte, ferforje veya ahşap
Ortak Kullanımlar	Kapalı spor alanı Açık otopark alanları Mini basketbol sahası Çocuk oyun alanı Açık oturma alanı Peyzaj alanı

Genel Bilgiler;

Yeşilvadi Rüya projesi sağlıklı modern köy projemiz olarak tasarlanmıştır. Projemizde %20 yapılaşma yapılmış, %80 açık alan olarak sizlerin kullanımına bırakılmıştır. Projemizde olabildiğince doğal, dönüşümlü malzemelerin kullanımına dikkat edilmiştir. Site çevresi bahçe duvarımız doğal malzemelerle çevrilmiştir. Projemizin içerisinde bulunduğu ormanları İstanbul'un koruma altındaki en büyük alana sahip doğal faunası zarar görmemiş tabiat mirası olarak kabul edilmektedir. Huzzak Yeşilvadi Rüya Projesi konsepti hızla hayata geçirilecektir.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için, teşekkür ederiz...