

HUZZAK ÖMERLİ MANİERO

Teslim Tarihi	2025-2026		
Arsa Alanı	7650.22 m ²		
İl	İstanbul		
İlçe	Çekmeköy-Ömerli		
A1 Blok Daire 2	582.53 m ²	Özel Kullanım Bahçe	154.49 m ²
A5 Blok Daire 2	539.72 m ²	Özel Kullanım Bahçe	124.51 m ²
A9 Blok Daire 2	603.94 m ²	Özel Kullanım Bahçe	179.18 m ²



Projelendirme	Tamamı ArtTechCity architecture & design tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, C30 sınıf beton
Dış Cephe	Dış cephelerde seramik veya kompozit malzeme ile dekoratif taş ve dekoratif söve Konfor ısıcamlı Rehau doğramalar Tüm pcv doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi Çatı çelik konstrüksiyon üzeri osb kaplama
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi
Şömine	Her villa dairesine özel şömine montajı sağlanacaktır.
Otopark	Her villa dairesi için kapalı otopark, geçici açık araç alanı
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak Salonlarda klima (viessmann veya muadili), tek yatak odasına klima alt yapısı Ortak alanlar çim sulama sistemi, havuz pompa ve temizlik sistemi
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması jeneratör, tüm elektrik sistemi ise jeneratör beslemeli Viko, Siemens, Makel, Hes ve Pirelli ürünleri ve internet altyapısı
Duvar	Daire içlerinde JOTUN marka boya ve astar arasında su bazlı saten boya
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı
Döşeme	1.sınıf mermer görünümlü kalebodur Kalesinterflex İthal marka lamine parke
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövde ahşap veya lake kaplamalı
Taş Oda	-
Aydınlatma	Led panel ve gizli aydınlatmalar
Mutfak	Projeye özel tasarımı Mdf gövde, lake kaplamalı kapak sistemleri, Blum, Çebi, Hafele ve Samet marka stoplu aksesuarlar Projeye özel mermer, corian veya granit tezgah Grohe marka batarya Damlalıklı Gaggenau marka evye
Ankastre	3'lü davlumbaz seti, montajı sağlanacaktır. (Gaggenau, Smeg, Wolf)

Dış Kapı	1.sınıf çift kanatlı Kale marka çelik kapı
Banyo	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra, kale, güral veya muadili 1. sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra/koza/damla havluluk ve tuvalet kağıtlığı, Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra, Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası
İç Kapı	Projeye özel tasarımı Mdf gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı
Tavan	Mutfak, antre ve koridorlarda led ışıklı alçı panel asma tavan veya dekoratif led ampullü ışık bandı
Balkon/Teras	1.sınıf mermer görünümlü Kalesinterflex zemin kaplaması Korkuluklar cepheye uygun ferforje
Ortak Kullanımlar	Açık spor alanları Açık Çocuk Parkı Süs Havuzu Mini Basketbol Sahası Açık Oturma Alanları Peyzaj Alanları Yarı Kapalı Oturma Alanları (Kamelya) Açık Otopark Alanları Kapalı Spor Salonu (Sosyal Tesis) Kapalı Yüzme Havuzu (Sosyal Tesis)

Genel Bilgiler;

Tamamıyla malikanelerden oluşacak Maniero evleri bugüne kadar yapılmış en üst segment proje olarak sizlere sunulacaktır. Toplamda sadece 20 villadan oluşacak olan Maniero malikaneleri, müstakil bahçeleri ve verandalarıyla 500 ila 650 m2 arasında çok geniş ve ferah kullanım alanıyla sizler için tasarlandı.

Huzzak ailesine güvendiğiniz için teşekkür ederiz.