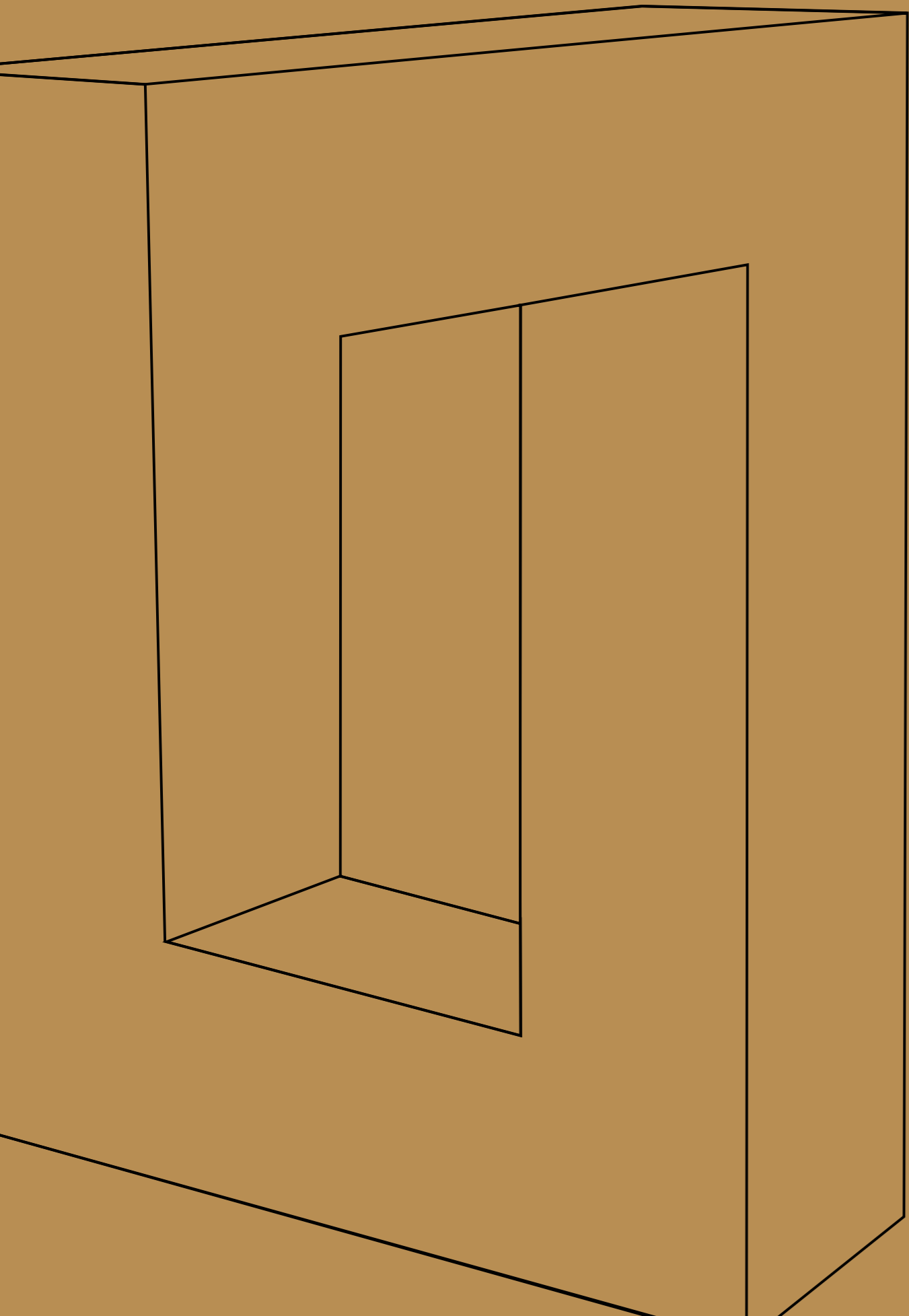


Maniero  
ÖMERLİ  
by HUZ  
ZAK



*Maniero*



Sektörde yaptığı nadide projeler ve işler ile her geçen gün adından daha da çok söz ettiriyor ve Türkiye'nin ödüllü projelerini, eşsiz tasarımlarını yapan Huzzak, sektörünün 'En' lerinden biri olmanın haklı gururunu yaşıyor.

Huzzak makes a name for himself more and more with the precious projects and works he has done in the sector, and Huzzak, which makes Turkey's award-winning projects and unique designs, is proud of being one of the "Best" in the sector.

Maniero by Huzzak

Huzzak, 30 yılı aşan tecrübesini estetik ve uyumla birleştirerek insan merkezli projeler üretmeye, mimarının huzurla bulunduğu evleri sizlerle buluşturmaya, projelerinin olduğu her bölgeye değer üstüne değer katarak, ülkemizin bayrağını gerek yurt içi, gerek yurt dışı projelerinde gururla dalgalandırmaya devam ediyor.

Huzzak, combining its experience of more than 30 years with aesthetics and harmony, continues to produce human-centered projects, to bring you houses where architecture meets peace, and to proudly fly the flag of our country in both domestic and international projects, adding value to each region where it has projects.



TÜRKİYE  
LİDER MARKA  
ÖDÜLLERİ  
2021

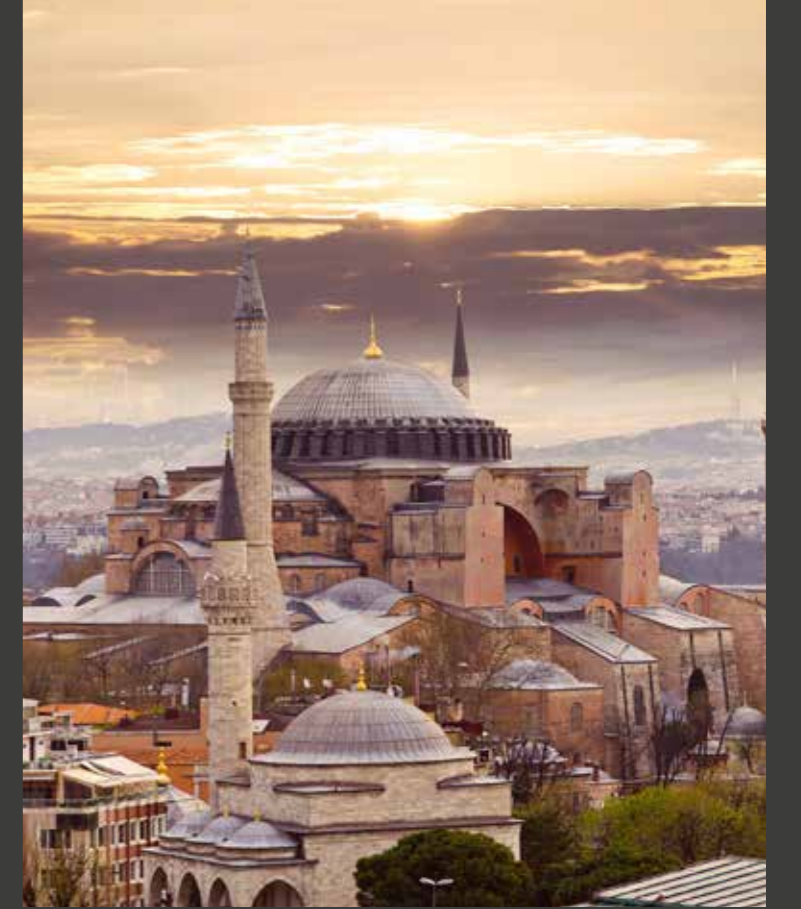


TÜRKİYE  
İNÖVASYON  
VE BAŞARI  
ÖDÜLLERİ



DÜNYANIN EN  
ÖZEL ŞEHİRİ

*İstanbul*



# Eşsiz Projelerimiz



## YEŞİLVADI TEPE

İstanbul'un Kuzey Ormanları'nda ufukların ötesinde bir yaşamı, hayallerinizden ilham alarak sizin için tasarladık. Huzur, konfor ve ferahlıkla birlikte hem doğanın içinde hem de şehrin yanı başında olmanın rahatlığını arayanlar, ayrıcalıklarla dolu bir yaşamı dileyenler ve dünyanın en güzel şehirlerinden biri olan İstanbul'un yeşiline ve mavisine dokunmak isteyenler için özenle tasarlandı.

Inspired by your dreams, we have designed a life beyond horizons for you in the Northern Forests of Istanbul. It has been designed carefully for those who seek the comfort of being both in nature and next to the city with peace, comfort and spaciousness, who wish for a life full of privileges and who want to touch the green and blue of Istanbul, one of the most beautiful cities in the world.



## HUZZAK HAYAT COUNTRY BODRUM

Yeşilin huzuru ve mavinin özgürlüğüyle birleşen, Muğla'nın eşsiz koyu Kazıklıbucak'ta çam ormanlarının içinde denize yürüme mesafesinde olan Hayat Country Bodrum, sizlere sağlıklı ve huzurlu bir yaşam sunuyor.

Combining the peace of green and the freedom of blue, Hayat Country Bodrum, located in Kazıklıbucak, the unique bay of Muğla, is within walking distance of the sea in pine forests, offering you a healthy and peaceful life.



## YEŞİLVADI MASAL

Huzzak, Yeşilvadi Masal projesiyle sizlere masal gibi bir dünyanın kapılarını açtı. İstanbul'un en güzel yerlerinden biri olan Şile'de yer alan Yeşilvadi Masal Evleri, dört tarafı ormanla çevrili, ormanın içinde akan derenin kenarında kurularak sizlere muhteşem bir manzara ve tabiatın bütün güzelliklerini sunarak sizi yeni ve güzel bir dünyayla buluşturdu.

Huzzak has opened the doors of a fairy tale world to you with the Yeşilvadi Masal Project. Located in Şile, one of the most beautiful places in Istanbul, Yeşilvadi Masal Houses, surrounded by forests on all four sides, have been established on the edge of the stream flowing through the forest, offering you a magnificent view and all the beauties of nature, bringing you together with a new and beautiful world.



## HUZZAK QUARTZ

İhtişam içinde sadelik, şehrin içinde huzurla birlikte estetiğin ve konforun merkez alındığı Huzzak Quartz projesi Başakşehir'in merkezinde sizler için tasarlandı. Şehir hayatının içinde huzurlu bir yaşam için modern mimari ve estetiğin harmanlandığı rezidanslarımızda size huzurlu ve güvenli bir yaşam sunarak sizin ve ailenizin bütün ihtiyaçlarını göz önüne aldık.

The Huzzak Quartz Project, which focuses on simplicity in magnificence, peace in the city, as well as aesthetics and comfort, has been designed for you in the center of Basaksehir. We have taken into account all the needs of you and your family by offering you a peaceful and safe life in our residences where modern architecture and aesthetics are blended for a peaceful life in the city life.



## YEŞİLVADI ORMAN

Huzzak Yeşilvadi Orman Sağlıklı Modern Yaşam Köyü, İstanbul'un içerisinde yeşil ve mavinin bir arada olduğu Yeşilvadi'de, doğal faunanın bozulmadığı sağlıklı ve huzurlu bir yaşam sunuyor.

Huzzak Yeşilvadi Orman Healthy Modern Life Village offers a healthy and peaceful life in Yeşilvadi, where the green and blue are together in Istanbul with untouched the natural fauna.



## VADI BAŞAKŞEHİR BY HUZZAK

Her gün gelişen Başakşehir'in en gözde lokasyonlarından birinde bulunan Huzzak Vadi, Yeni İstanbul Havalimanı, Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Kuzey Marmara Otoyolu, Atatürk Olimpiyat Stadyumu, Metro Hatları, Mall of İstanbul ve Hilton gibi daha bir çok önemli lokasyona yakınlığı ve size vadettiği huzur ve konforla birlikte şehir hayatını ayrıcalıklarıyla yaşamınızı sağlıyor.

Located in one of the most popular locations of Basaksehir, which is developing day by day, Huzzak Vadi is close to many important locations such as New Istanbul Airport, Çam and Sakura City Hospital, Northern Marmara Highway, Atatürk Olympic Stadium, Metro Lines, Mall of Istanbul and Hilton. It allows you to experience the city life with its privileges along with peace and comfort.







## EŞİ BENZERİ OLMAYAN...

Çekmeköy Ömerli'de, Huzzak Ömerli Maniero eşsiz mimarisi, benzersiz yaşam alanları, peyzaj alanları ve sosyal tesisi ile daha önce hiç bilmediğiniz deneyimlediğiniz bir yaşamı sizlere sunacak.

Unique...

In Cekmekoy Omerli, Huzzak Omerli Maniero will offer you a life that you have never experienced before with its unique architecture, unique living spaces, landscape areas and social facilities.



# SIRA DIŞI BİR YAŞAM İLE TANIŐIN...

Toplamda 20 malikânedden oluŐan Huzzak  
Ömerli Maniero projesi, dünya mimarilerinin  
harmanlanmasıyla ve Huzzak kalitesiyle buluŐarak  
sizlere bitmesini hiç istemeyeceđiniz günler yaşatacak.

Meet with an extraordinary life...

The Huzzak Omerli Maniero Project, which  
consists of twenty mansions in total, will meet  
with the blending of world architectures and the  
quality of Huzzak, will make you experience days  
that you never want to end.









## EN'LERİ YAŞAYACAĞINIZ YAŞAM ALANLARI

Beklentilerinizin de ötesine geçecek olan, 500 metrekareden 650 metrekareye kadar çıkan malikâne seçenekleri ile konforunuz, rahatınız, huzurunuz en üst seviyede olacak.

Living spaces where you will live the Best  
With the mansion options ranging from 500 square meters to 650 square meters, which will go beyond your expectations, your comfort, convenience and tranquility will be at the highest level.



## SEÇKİN AİLELER İÇİN...

Evi ev yapan aradığınız her şeyi onda bulmanızdır, evde yaşayan herkesin aradığı her şeyi o evde bulması ise Huzzak Yapı'nın maharetindedir, o da Ömerli Maniero projesinde mevcuttur.

For Exclusive Families...

What makes the house a home is that you find everything you are looking for in it. It is the qualification of Huzzak Yapı that everyone living in the house finds everything they are looking for in that house, which is available in the Omerli Maniero Project.



## HAYALLERİNİZ GERÇEĞE DÖNÜŞÜYOR

İnsan odaklı, geniş, kullanışlı yaşam alanları ile eksiksiz konforun tadını çıkaracaksınız.

Dreams Come True  
You will enjoy complete comfort with people-oriented, spacious and useful living spaces.





## AİLENİZ İÇİN EN İYİSİ

Günümüz dünyasının olabilecek en üst kalite ürünleri en iyi işçilikle sizlere sunuluyor, her malikânenin kendine özel müstakil bahçeleri dışında site içerisindeki geniş peyzaj alanlarıyla da size ve ailenize sosyal yaşamın birçok olanağını sunuyor.

The Best For Your Family  
The highest quality products of today's world are offered to you with the best workmanship, and besides the private gardens of each mansion, it also offers you and your family many opportunities of social life with its large landscape areas within the site.









## ZAMANIN ÖTESİNDE

Eşi benzeri olmayan bir mimaride, en üst düzey konfor ve lüks yaşam hedeflenerek sizlere eşsiz yaşamın kapılarını açacak, sizin ve ailenizin ruhuna hitap edecek bu yeni yaşamda yepyeni duygular hissedip yepyeni tatlar alacaksınız. Biz yapacağız, size yalnızca keyfini çıkarmak kalacak...

### Beyond The Time

In a unique architecture, aiming for the highest level of comfort and luxury life, it will open the doors of a unique life and you will appeal to the souls of you and your family, you will feel brand new emotions and taste brand new flavors in this new life. We'll do it, you just have to enjoy it...



## SINIRSIZ SOSYAL ALAN

Açık alanda geniş peyzaj alanları, süs havuzları, çocuk oyun parkları, kamelyalar, yürüyüş alanları mini basketbol ve futbol sahası, kapalı alanda da kapalı sosyal tesisi, kapalı yüzme havuzu, dinlenme alanları, fitness salonu ile sizlere aradığınızı ve daha fazlasını eksiksiz bir şekilde yaşatmak için sunuluyor.

### Unlimited Social Domain

It is offered to you to make you live what you are looking for and more with its large landscape areas, ornamental pool, children's playground, camellias, walking areas, mini basketball and football field, indoor social facilities; indoor swimming pool, resting areas and fitness center.





VAZIYET PLANI

# A VILLA 3-1

Bahçe Kat	211.97 m2
Zemin Kat	166.79 m2
Teras Kat	96.95 m2
Sosyal Tesis	48.30 m2

Genel Toplam 524.01 m2

## VAZİYET



## SOSYAL TESİS



## BAHÇE KAT



## ZEMİN KAT



## TERAS KAT



# A VILLA 3-1

1 Yaşam Alanı	75.17 m2
2 Bahçe	55.91 m2
3 Yaşam Alanı	21.96 m2
4 Veranda	20.16 m2
5 Merdiven (İç)	7.54 m2
6 Banyo	3.55 m2
7 Kuranglez	1.65 m2
8 Veranda	4.50 m2
9 Banyo	4 m2
10 Merdiven (Dış)	6 m2

Toplam Alan 200.44 m2

Kattaki Brüt Alan Toplamı 211.97 m2

## BAHÇE KAT



# A VILLA 3-1

1 Ebeveyn Sutti	18.44 m2
2 Oda	15.25 m2
3 Hol	13.78 m2
4 İç Bahçe/Balkon	12.82 m2
5 Bahçe	38.84 m2
6 Merdiven ( İç )	7.38 m2
7 Oda	8.13 m2
8 Ebeveyn Banyo	3.76 m2
9 Banyo	4.59 m2
10 Depo	0.82 m2
11 Giriş Veranda	8.40 m2
12 Veranda	24 m2

Toplam Alan	156.21 m2
Kattaki Brüt Alan Toplamı	166.79 m2

## ZEMİN KAT



# A VILLA 3-1

1 Oda	10.57 m2
2 Çatı Teras	45.43 m2
3 Banyo	2.86 m2
4 Merdiven (İç)	7.83 m2
5 Hol	2.20 m2

Toplam Alan	68.89 m2
Kattaki Brüt Alan Toplamı	96.95 m2

## TERAS KAT



# VILLA A3-2

Bahçe Kat	210.86 m2
Zemin Kat	167.86 m2
Teras Kat	96.95 m2
Sosyal Tesis	48.30 m2

Genel Toplam 523.97 m2

## VAZİYET



## SOSYAL TESİS



## BAHÇE KAT



## ZEMİN KAT



## TERAS KAT



# VILLA A3-2

1 Yaşam Alanı	75.17 m2
2 Bahçe	54.95 m2
3 Yaşam Alanı	21.96 m2
4 Veranda	20.16 m2
5 Merdiven (İç)	7.54 m2
6 Banyo	3.55 m2
7 Kuranglez	1.65 m2
8 Veranda	4.35 m2
9 Banyo	4 m2
10 Merdiven (Dış)	6 m2

Toplam Alan 199.33 m2

Kataki Brüt Alan Toplamı 210.86 m2

## BAHÇE KAT



# VILLA A 3-2

## ZEMIN KAT



1 Yaşam Alanı	75.17 m2
2 Bahçe	54.95 m2
3 Yaşam Alanı	21.96 m2
4 Veranda	20.16 m2
5 Merdiven (İç)	7.54 m2
6 Banyo	3.55 m2
7 Kuranglez	1.65 m2
8 Veranda	4.35 m2
9 Banyo	4 m2
10 Merdiven (Dış)	6 m2

Toplam Alan 199.33 m2

Kattaki Brüt  
Alan Toplamı 210.86 m2



# VILLA A 3-2

## TERAS KAT



1 Oda	10.57 m2
2 Çatı Teras	45.43 m2
3 Banyo	2.86 m2
4 Merdiven (İç)	7.83 m2
5 Hol	2.20 m2

Toplam Alan 68.89 m2

Kattaki Brüt  
Alan Toplamı 96.95 m2



# A VILLA 5-1

Bahçe Kat	198.93 m2
Zemin Kat	190.69 m2
Teras Kat	96.95 m2
Sosyal Tesis	48.30 m2

Genel Toplam 534.87 m2

## VAZİYET



## SOSYAL TESİS



## BAHÇE KAT



## ZEMİN KAT



## TERAS KAT



# A VILLA 5-1

1 Yaşam Alanı	75.17 m2
2 Bahçe	42.57 m2
3 Yaşam Alanı	21.96 m2
4 Veranda	20.16 m2
5 Merdiven (İç)	7.54 m2
6 Banyo	3.55 m2
7 Kuranglez	1.65 m2
8 Veranda	4.80 m2
9 Banyo	4 m2
10 Merdiven (Dış)	6 m2

Toplam Alan 187.40 m2

Kattaki Brüt Alan Toplamı 198.93 m2

## BAHÇE KAT





# A VILLA 5-1

1 Ebeveyn Suiti	18.44 m2
2 Oda	15.25 m2
3 Hol	13.78 m2
4 İç Bahçe/Balkon	12.82 m2
5 Bahçe	62.74 m2
6 Merdiven ( İç )	7.38 m2
7 Oda	8.13 m2
8 Ebeveyn Banyo	3.76 m2
9 Banyo	4.59 m2
10 Depo	0.82 m2
11 Giriş Veranda	8.40 m2
12 Veranda	24 m2

Toplam Alanı 180.11 m2

Kattaki Brüt Alan Toplamı 190.69 m2

## ZEMİN KAT



# A VILLA 5-1

1 Oda	10.57 m2
2 Çatı Teras	45.43 m2
3 Banyo	2.86 m2
4 Merdiven (İç)	7.83 m2
5 Hol	2.20 m2

Toplam Alan 68.89 m2

Kattaki Brüt Alan Toplamı 96.95 m2

## TERAS KAT



# VILLA A 5-2

Bahçe kat	210.14 m2
Zemin kat	184.33 m2
Teras kat	96.95 m2
Sosyal Tesis	48.30 m2

Genel Toplam 539.72 m2

## VAZİYET



## SOSYAL TESİS



## BAHÇE KAT



## ZEMİN KAT



## TERAS KAT



# VILLA A 5-2

1 Yaşam Alanı	91.63 m2
2 Bahçe	56.13 m2
3 Veranda	20.16 m2
4 Merdiven (İç)	7.54 m2
5 Banyo	3.55 m2
6 Kuranglez	1.65 m2
7 Veranda	2.95 m2
8 Merdiven (Dış)	5.50 m2

Toplam Alan 189.06 m2

Kattaki Brüt Alan Toplamı 210.14 m2

## BAHÇE KAT



# VILLA A 5-2

1 Ebeveyn Sutu	18.44 m2
2 Oda	15.25 m2
3 Hol	13.78 m2
4 İç Bahçe/Balkon	12.82 m2
5 Bahçe	68.38 m2
6 Merdiven ( İç )	7.38 m2
7 Oda	8.13 m2
8 Ebeveyn Banyo	3.76 m2
9 Banyo	4.59 m2
10 Depo	0.82 m2
11 Giriş Veranda	8.40 m2
12 Veranda	12 m2

Toplam Alan 173.75 m2

Kattaki Brüt  
Alan Toplamı 184.33 m2

## ZEMİN KAT



# VILLA A 5-2

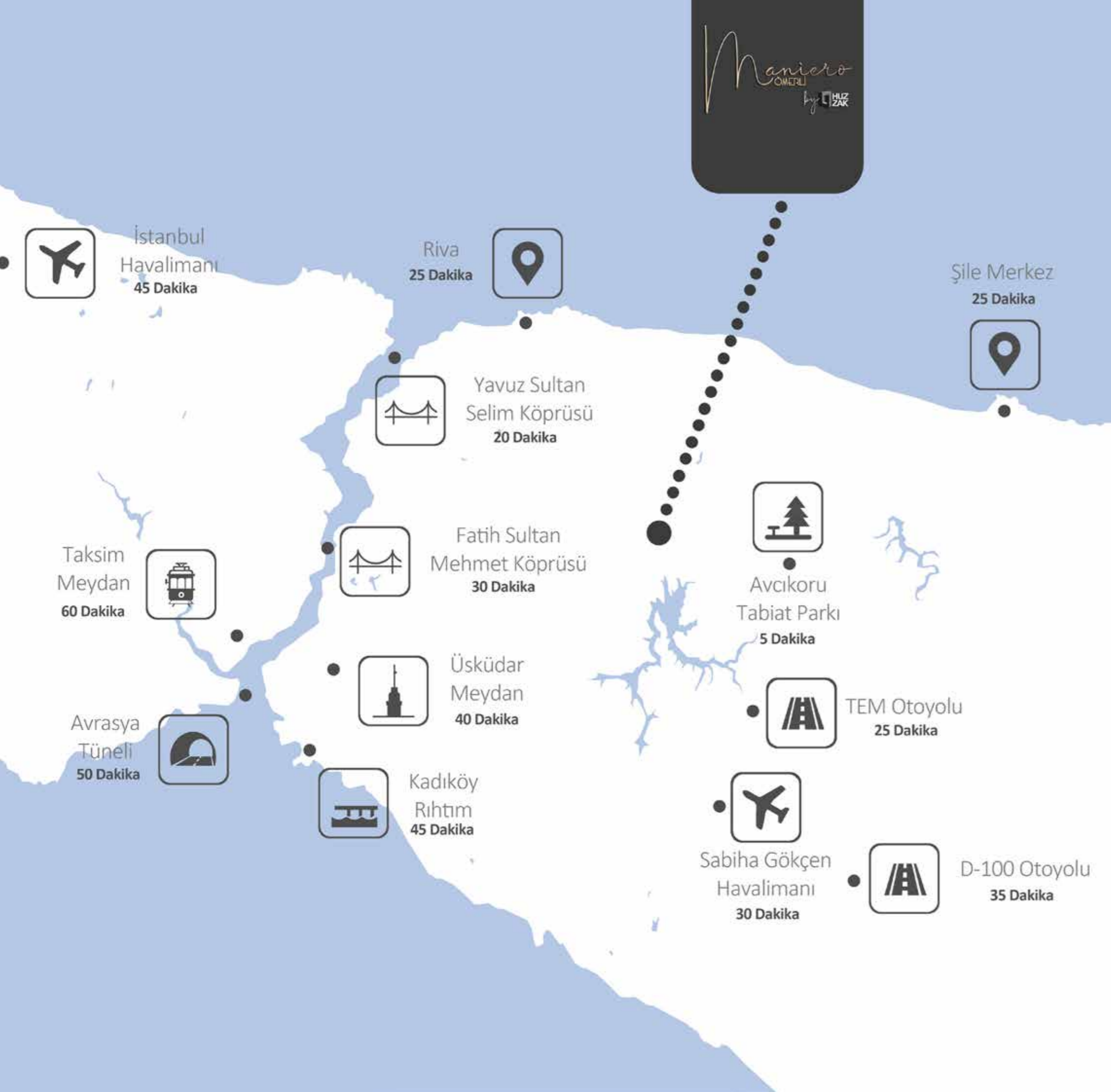
1 Oda	10.57 m2
2 Çatı Teras	45.43 m2
3 Banyo	2.86 m2
4 Merdiven ( İç )	7.83 m2
5 Hol	2.20 m2

Toplam Alan 68.89 m2

Kattaki Brüt  
Alan Toplamı 96.95 m2

## TERAS KAT





Görsel öğeler tanıtım amaçlıdır. Görsellerde bulunan tefrişat ve dekorasyon unsurları tanıtım amaçlı olup teslimi taahhüt edilmez. Katalog örneklerinde yer alan renk, model, tasarım gibi unsurlarda farklılıklar olabilir. Katalog örneklerindeki ölçek ve çizimler, proje uygulamalarında kat ve/veya cephelere göre farklılıklar arz edebilir. Teknik şartnamedeki standartlar geçerlidir. Huzzak Yapı dilediği hakkı yapmayı saklı tutar. Her hakkı saklıdır; yazılı izin alınmaksızın kısmen dahi olsa izinsiz kullanılamaz.

Visual elements are for promotional purposes only. Furnishing and decoration elements in the images are for promotional purposes and delivery is not committed. There may be differences in elements such as color, model, design in the catalog samples. The scales and drawings in the catalog samples may differ according to the floor and/or facades in the project applications. The standards in the technical specification apply. Huzzak Construction reserves the right to do as it wishes. All rights reserved; It cannot be used without permission, even partially, without written permission.

Maniero  
OMERLI  
by **LUZAK**





**/TC**

DESIGNED BY ATC



444 1 549

[www.huzzak.com](http://www.huzzak.com)